

## Nr 165.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning av en å Bodens fästnings område belägen tomt med tillhörande gatumark; given Stockholms slott den 13 mars 1925.*

Kungl. Maj:t vill härmed, under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för denna dag, föreslå riksdagen att bifalla det förslag, om vars avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt.

## GUSTAF.

*P. Albin Hansson.*

*Utdrag av protokollet över försvarsärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 13 mars 1925.*

Närvarande:

Statsministern SANDLER, statsråden OLSSON, NOTHIN, SVENSSON, HANSSON, LINDERS, LARSSON, WIGFORSS, MÖLLER, LEVINSON.

Departementschefen, statsrådet Hansson anför:

Uti skrivelse till Kungl. Maj:t den 20 augusti 1924 har *kommendanten i Boden*, med överlämnande av avskrift av ett av handelsbolaget under firma Eklöf & Degerman i Boden avgivet köpeanbud å ett till Bodens fästning hörande, å den s. k. Prästholmen beläget område, anført i huvudsak följande:

Prästholmen, som i sin helhet tillhörde kronan och stode under kommendantens förvaltning, vore en i Bodträsket norr om Bodens stad utskjutande halvö, därav endast den yttersta udden norr om stadsplanegränsen utgjordes av fast mark och erfordrades för försvarsändamål. Den övriga delen därav åter vore så sank, att den vid högvatten i Bodträsket till stora delar översvämmades. Marken därstädes vore oanvändbar för försvarets räkning. I stads-

planen för Bodens stad hade denna sankt del utlagts såsom industriområde med tomtindelning, som av stadens byggnadsnämnd godkänts.

Av nämnda industriområde hade handelsbolaget under firma Eklöf & De-german sedan två år arrenderat ett område, som utgjorde en del av den enligt berörda tomtindelning med nr 5 betecknade tomt. Bolaget hade därstädes utfört ett avsevärt fyllningsarbete och uppfört en snickeriverkstad. I skrivelse den 28 maj 1924 hade bolaget anhållit att få köpa området, vars areal angivits till cirka 3,600 kvadratmeter, samt erbjudit sig att erlægga betalning efter ett pris av 30 öre för kvadratmetern.

Då ifrågavarande område inginge i den för Bodens stad fastställda stadsplanen och ej erfordrades för försvarets räkning, hade kommandanten visserligen ej något att erinra mot, att samma område avhändes kronan, men borde området säljas endast i förening med dels återstoden av den tomt, av vilken området utgjorde en del, dels ock den till samma tomt hörande gatumarken. Priset borde kunna höjas till 50 öre för kvadratmetern för tomtmarken och 25 öre för kvadratmetern för gatumarken. På tillfrågan av kommandanten hade bolaget även förklarat sig godkänna de av kommandanten föreslagna villkoren. Kommandanten hemställde därför, att ifrågavarande tomt med tillhörande gatumark måtte få försäljas till bolaget mot en köpeskillning, beräknad efter 50 öre för kvadratmetern för tomt och 25 öre för kvadratmetern för gatumark, samt att köpeskillningen måtte få reserveras till inköp av annan för Bodens fästning erforderlig mark, vartill kommandanten i sinom tid ville inkomma med förslag.

På anmodan av arméförvaltningens fortifikationsdepartement har kommandanten sedermera till nämnda departement insänt dels en av mätningssmannen Nat. Nyström år 1924 upprättad karta över tomt nr 5 i kvarteret Valhall i Bodens stad, utvisande, att samma tomt innehölle i areal 6,098.9 kvadratmeter och den därtill hörande gatumarken 1,053.8 kvadratmeter, dels ock ett av ovan-nämnda bolag den 26 september 1924 avgivet förnyat köpebud, däri för ifrågavarande tomt jämte tillhörande gatumark efter ett pris av 50 öre för kvadratmeter tomtmark och 25 öre för kvadratmeter gatumark erbjudits en sammanlagd köpeskillning av 3,312 kronor 85 öre.

Med skrivelse till Kungl. Maj:t den 31 januari 1925 har *arméförvaltningens fortifikationsdepartement* överlämnat de till ärendet hörande handlingar och kartor samt därvid anfört, att den s. k. Prästholmen, varå ifrågavarande område vore beläget, utgjorde ett särskilt skifte under Över-Luleå församlings kyrkoherdeboställe och förvärvats av kronan enligt Kungl. Maj:ts brev den 5 december 1901, genom vilket brev förordnats, att nämnda skifte jämte annan till Över-Luleå församlings kyrkoherde- och komministerboställen hörande mark skulle till kronan för försvarsändamål avträdas den 1 maj 1902 mot ersättning, som skulle bestämmas i den ordning, som stadgades i förordningen den 14 april 1866 angående jords eller lägenhets avstående för allmänt behov.

I likhet med kommandanten i Boden hade fortifikationsdepartementet ej funnit något att erinra mot försäljning av ifrågavarande tomt med tillhörande gatunark mot den av bolaget i det senare anbudet erbjudna köpeskillingen, som departementet ansågo skälig. Såsom köpevillkor borde dock enligt departementets åsikt stadgas, att köparen skulle ensam ansvara för alla kostnader för dels avstyckning eller avsöndring av försålda fastigheten, dels ock lagfart å fånget. Mot kommandantens förslag angående disponerandet av de genom försäljningen inflytande medlen hade fortifikationsdepartementet intet att erinra.

Med anledning av vad sålunda anförts, hemställde fortifikationsdepartementet, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, dels att ifrågavarande tomt och gatunark finge försäljas för en köpeskillning av 3,312 kronor 85 öre samt på villkor i övrigt, att köparen skulle ensam ansvara för alla kostnader för såväl avstyckning eller avsöndring av försålda fastigheten som lagfart å fånget, dels ock att genom försäljningen inflytande medel finge disponeras för inköp av annan för Bodens fästning erforderlig mark enligt förslag av kommandanten i Boden, som för godkännande skulle underställas Kungl. Maj:ts prövning.

Med skrivelse den 11 februari 1925 har fortifikationsdepartementet sedermera till fullständigande av utredningen i ärendet överlämnat en av fortifikationsbefälhavaren i Boden till departementet insänd avskrift av ett av distriktslantmätaren Filip Granlund den 5 i samma månad utfärdat intyg angående ifrågavarande tomt jämte en därtill hörande kopia av karta, utvisande, att tomten vore belägen å Över-Luleå församlings förutvarande kyrkoherdeboställe  $2\frac{1}{64}$  mantal litt Fl. 3 o S N:r 12 Boden.

Av utredningen i ärendet torde framgå, att ifrågavarande fastighet icke är erforderlig för försvarsändamål. Vid sådant förhållande och då jag ej har något att erinra emot den av kommandanten i Boden föreslagna och av arméförvaltningens fortifikationsdepartement förordade köpeskillingen, finner jag mig böra tillstyrka förevarande försäljningsförslag. Såsom fortifikationsdepartementet föreslagit torde böra stadgas, att köparen skall vidkännas alla kostnader för avstyckning eller avsöndring av området ävensom för lagfart därå. Däremot anser jag mig icke kunna tillstyrka myndigheternas förslag beträffande köpeskillingens disponerande, utan torde densamma böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

*Departements-  
chefen.*

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att den Bodens fästning tillhörande, å Över-Luleå församlings förutvarande kyrkoherdeboställe  $2\frac{1}{64}$  mantal litt. Fl. 3 o S N:r 12 Boden belägna tomten nr 5 i kvarteret Valhall i Bodens stad samt den till samma tomt hörande gatunark, vilka enligt en av mätningssmannen Nat. Nyström år 1924 upprättad karta i areal innehålla, tomten 6,098.9 kvadratmeter och gatunarken 1,053.6 kvadratmeter, må försäljas till handelsbolaget med firma Eklöf & Degerman i Boden för en köpeskillning av 3,312 kronor 85 öre och mot villkor, att bolaget vidkännas alla kostnader för vederbörlig avstyckning av området och för lagfart därå, samt

att köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen behagar Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnar, att proposition av den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar, skall avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Eric Baad-Heimer.*

---