

Nr 285.

Av herr **Enhörning**, i *inledning av Kungl. Maj:ts proposition med förslag till lag om bulvanförhållande i fråga om fast egendom.*

I en samtidigt inlämnad motion har jag tillåtit mig yrka avslag å Kungl. Maj:ts proposition nr 205 med förslag till lag angående förbud i vissa fall för bolag och förening att förvärva fast egendom m. m.

Av motiveringen till denna motion framgår, att enligt min mening detta förslag ej uppbäres av något egentligt behov och att det i vissa avseenden måste verka skadligt.

Av dessa skäl och då av utredningen i ärendet framgår, att utländska rättssubjekt icke i någon nämnvärd utsträckning försökt att genom bulvan förskaffa sig rådighet över svenska fastigheter, synes den i Kungl. Maj:ts proposition nr 216 föreslagna lagen om bulvanförhållande icke vara av behovet påkallad. Därest så likväl skulle anses vara fallet, torde densamma, med hänsyn till att ett kringgående genom bulvanförhållande av lagen den 4 maj 1906 ej medfört någon som helst laga påföljd, i varje fall icke böra givas sådan retroaktiv tillämplighet, att den drabbar vid ikraftträdandet redan bestående bulvanförhållanden, som avvecklas inom en tidsfrist av skälig längd, exempelvis fem år.

På grund av vad jag sålunda anfört får jag hemställa,

att riksdagen behagade avslå Kungl. Maj:ts proposition nr 216, eller

att, om bifall till propositionen ändock anses önskvärt, bifall måtte ske med den ändringen, att lagen icke äger tillämplighet å före tiden för dess ikraftträdande uppkomna bulvanförhållanden annat än i den mån de fortbestå efter den 1 januari 1931.

Stockholm den 14 april 1925.

E. A. Enhörning.