

Nr 42.

Ankom till riksdagens kansli den 10 april 1923 kl. 1 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående utbyte av vissa åt Göta artilleriregemente upplåtna markområden m. m. (1:a avd.)

Uti en till riksdagen avlåten, den 9 februari 1923 dagtecknad proposition (nr 47), vilken för förberedande behandling hänvisats till statsutskottet, har Kungl. Maj:t, under återopande av det vid propositionen fogade statsrådsprotokollet över försvarsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen dels bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det i förenämnda statsrådsprotokoll omförmälda bytesavtal mellan Göteborgs stad genom dess drätselkammare, å ena, samt chefen för Göta artilleriregemente å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, å andra sidan, dels ock medgiva, att av det belopp, 40,000 kronor, som staden enligt punkt 2 i avtalet har att erlægga för de i samma punkt omförmälda byggnader, 3,000 kronor må användas för inredande av en snickeriverkstad och 37,000 kronor må tillgodoföras ordinarie reservationsanslaget till byggnader, övningsfält och skjutbanor samt särskilt bokföras för att framdeles användas till uppförande av en byggnad för hästsjukvården vid Göta artilleriregemente.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till återopade statsrådsprotokollet.

Ifrågavarande bytesavtal är av följande lydelse:

»Bytesavtal.

1) Med den rätt, kronan enligt upplåtelsehandling den 28 april 1891 äger till landeriet Kviberg nr 4, 5, 6, 7 och 8 i stadens 12 rote jämte vissa tillökningar, avstår kronan till staden två markområden, vilka å bilagda »karta med förslag till markbyte mellan Kungl. Maj:t och kronan och Göteborgs stad» (Bil. 1) äro utmärkta delvis med röd färg och delvis med grön streckning å röd färg samt i areal innehålla ungefär 575,400 kvadratmeter och 6,890 kvadratmeter,

mot det att staden till kronan med samma rätt, som kronan enligt ovan omförmälda upplåtelsehandling äger till återstoden av landeriet Kviberg, upplåter dels det å ovanberörda karta med gul färg utmärkta området, i areal innehållande ungefär 453,190 kvadratmeter, dels ock det å sagda karta med grön färg utmärkta området med en areal av cirka 152,150 kvadratmeter.

2) Staden överlåter till kronan utan ersättning byggnaderna å torplägenheterna Blåsås, utrymda genom stadens försorg, varjämte kronan till staden överlåter dels byggnaderna å lägenheten Trekanten nr 1 utan ersättning och dels sjukstallet samt byggnaderna å lägenheten nr 8 mot en ersättning av för sjukstallet tjugotusen (20,000) kronor och för byggnaderna å lägenheten nr 8 likaledes tjugotusen (20,000) kronor.

Nyssnämnda ersättningsbelopp, tillhopa 40,000 kronor, skola utbetalas i stadskassan, så snart detta avtal blivit giltigt.

3) Kronan överlåter till staden byggnaderna å lägenheterna Olstorp nr 3, 4 och 5 samt lägenheten nr 10 under villkor, dels att byggnaderna få kvarstå och jämte till lägenheterna hörande, å ovan omförmälda karta med grön streckning å röd färg utmärkta områden av kronan avgiftsfritt disponeras, till dess staden anser sig behöva nyssnämnda områden, skolande dock kronan under nämnda tid på egen bekostnad underhålla byggnaderna, och dels att staden skall, då sagda områden tagas i besittning av staden, antingen på sin bekostnad å plats, som av kronan anvisas inom det område kronan enligt detta avtal kommer att disponera, hava uppfört nya byggnader av trä, innehållande lägenheter av i huvudsak samma typ och storlek, som de ifrågavarande byggnaderna nu innehålla, eller, om kronan så önskar, hava ersatt kronan med det belopp, uppförandet av sådana nybyggnader då kan betinga, vilket belopp i händelse av tvist skall uppskattas av värderingsmän, utsedda i den ordning gällande lag om skiljemän stadgar.

4) Kronan överlåter till staden jämväl byggnaderna å ovan omförmälda område om cirka 6,890 kvadratmeter under villkor, dels att byggnaderna få kvarstå och jämte området av kronan avgiftsfritt disponeras, till dess staden anser sig behöva nämnda område, skolande dock kronan under sagda tid på egen bekostnad underhålla byggnaderna, och dels att staden skall, då området tages i besittning av staden, på sin bekostnad å plats, som av kronan anvisas inom det område kronan enligt detta avtal kommer att disponera, hava uppfört nytt bostadshus av trä, innehållande två lägenheter om vardera fem rum och kök, huvudsakligen överensstämmande med lägenheten i nuvarande byggnadens bottenvåning.

5) De i mom. 3) och 4) här ovan omförmälda lägenheternas nuvarande typ och storlek skola utrönas genom besiktning av tre godemän, utsedda en av drätselkammarens andra avdelning, en av regementschefen och den tredje av de båda sålunda utsedda. Protokoll angående sagda besiktning skall biläggas detta avtal.

6) De å ömse sidor överlåtna områdena och byggnaderna skola med de inskränkningar, som framgå av mom. 3) och 4) här ovan, tillträdas den 1 januari 1927 eller tidigare enligt överenskommelse mellan drätselkammarens andra avdelning och regementschefen.

7) För det område av landeriet Kviberg, som kronan fortfarande skall disponera, jämte de områden, som genom detta avtal upplåtits till kronan, skall utgå samma årliga grundlega, som för närvarande utgår för landeriet Kviberg, eller trettiotvå (32) kronor 43 öre kontant samt trehundraåttionio (389) kubikfot spannmål.

8) Genom stadens försorg och på dess bekostnad skola före tillträdesdagen följande för regementet genom detta avtal erforderliga arbeten utföras nämligen:

a) å de till kronan härigenom upplåtna områdena utföras de planerings- och dränerings- m. fl. arbeten, som finnas angivna uti vid besiktning å nämnda områden den 8 oktober 1920 upprättat protokoll (Bil. 2); skolande dessa områden under minst tre år före tillträdesdagen hava legat i gräsvall;

b) en ny ridbana anlägges i huvudsaklig överensstämmelse med bilagda »Förslag till ridbana för kungl. Göta artilleriregemente, Göteborg» (Bil. 3) med tillhörande promemoria den 22 juni 1921 av ingenjören Arthur Hultman (Bil. 4);

c) den från kasernens nordöstra nedre stallgårdspört åt söder till den s. k. Kvibergsvägen ledande vägen omläggas till fem meters bredd och fullgod beskaffenhet såsom körväg med diken å båda sidor, varjämte en ny väg av enahanda bredd och beskaffenhet anlägges från nyssnämnda stallgårdspört rakt österut till en punkt belägen ungefär två meter öster om regementets nuvarande östra gräns;

d) i sydvästra hörnet av regementets nya blivande övningsfält anordnas en fem meter bred stentrumma för överfart från Kvibergsvägen in på sagda fält.

9) I blivande gränsen i väster mellan det till staden nu överlåtna större området samt regementets mark skall staden, då kronan så påfordrar, på egen bekostnad uppsätta ett stängsel i huvudsaklig överensstämmelse med bifogade ritning (Bil. 5). Nämnda stängsel skall av staden underhållas.

10) De anordningar å regementets skjutbanor för eldhandvapen, som till följd av detta avtal bliva erforderliga, skall kronan själv utföra, mot det att staden lämnar kronan ersättning härför med tiotusen (10,000) kronor, vilket belopp skall utbetalas i stadskassan, så snart detta avtal blivit giltigt.

11) Regementet medgives rätt att för eget behov taga sand och grus å stadens mark i närheten av regementets område å plats, som kommer att anvisas av stadens byggnadschef; dock endast i den mån tillgång finnes samt under förutsättning, att marken icke behöver användas för annat ändamål.

Därest det sålunda anvisade området ej vidare får av regementet för berörda ändamål användas, skall regementet äga rätt att på nyssnämnda villkor taga sand och grus å den staden tillhöriga sand- och grustäkt, som är belägen närmast regementets område.

12) Den väg, som för närvarande leder från den s. k. Kvibergsvägen i nordlig riktning förbi regementets sjukstall och fram till kruthuset, får av regementet fortfarande begagnas för körslor för regementets räkning, till dess staden anser sig behöva den utanför regementets blivande område befintliga delen av vägen; skolande regementet själv för sitt behov underhålla sagda väg.

Så snart staden anser sig behöva nyssnämnda del av vägen, skall staden på egen bekostnad för begagnande av regementet till samma ändamål som för närvarande omlägga sagda vägsträcka, så att vägen i hela sin längd kommer att ligga inom regementets område. Den nya vägsträckan skall därefter av regementet underhållas.

13) Staden förbehåller sig rätt att för möjligen blivande regleringar av den bäck, som i öster utgör gräns för de till kronan härigenom upplåtna områdena, taga i anspråk den närmast bäcken befintliga, nu upplåtta marken.

14) Detta avtal är giltigt endast, för så vitt detsamma varder av stadsfullmäktige i Göteborg samt av Kungl. Maj:t godkänt före den 1 juli 1923.

Av detta avtal äro upprättade två exemplar, därav kontrahenterna tagit ett vardera.»

I enlighet med Kungl. Maj:ts förslag hemställer utskottet,

att riksdagen må

a) bemyndiga Kungl. Maj:t att godkänna det i statsrådsprotokollet över försvarsärenden den 9 februari 1923 omförmälda bytesavtal mellan Göteborgs stad genom dess drätselkammare, å ena, samt chefen för Göta artilleriregemente å Kungl. Maj:ts och kronans vägnar, å andra sidan,

b) medgiva, att av det belopp, 40,000 kronor, som staden enligt punkt 2 i avtalet har att erlægga för de i samma punkt omförmälda byggnader, 3,000 kronor må användas för inredande av en snickeriverkstad och 37,000 kronor må tillgodoföras ordinarie reservationsanslaget till byggnader, övningsfält och skjutbanor samt särskilt bokföras för att framdeles användas till uppförande av en byggnad för hästsjukvården vid Göta artilleriregemente.

Stockholm den 10 april 1923.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

Närvarande: se under utlåtandet nr 38.