

### Nr 43.

Ankom till riksdagens kansli den 15 maj 1923 kl. 6 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition, nr 166, angående försäljning av vissa kronoegendomar och upplåtande av lägenheter från sådana egendomar.*

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 10 mars 1923 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 166, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att bifalla de förslag, om vilkas avlåtande till riksdagen föredragande departementschefen hemställt under punkterna 1:o—11:o.

Beträffande utredningen i dessa ärenden tillåter sig utskottet hänvisa till innehållet i berörda statsrådsprotokoll.

I fråga om de i förevarande proposition under punkterna 1—10 upptagna framställningarna har utskottet icke något att erinra. Utskottet får därför hemställa,

att riksdagen må medgiva,

1) att lägenheten Braberg, återstoden av Kärrängsskiftet litt. A och Kärrängsskiftet litt. B må var för sig med i statsrådsprotokollet angivna arealer försälgas från kronoegendomen Kragsta nr 1 och 2 om 2 mantal i Vassunda socken av Stockholms län enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar;

[1.°]

2) att lägenheterna Johannesdal och Skogsäng samt avsöndringen från hemskiftet må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från kronoegendomen 1 mantal Björka nr 1 i Stigtomta socken av

[2.]

\* Hänvisar till punkt i Kungl. Maj:ts proposition.

Södermanlands län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar med hembuds rätt beträffande avsöndringen från hemskiftet för ägaren av lägenheten Hammarstugan;

[3.] 3) att i statsrådsprotokollet omförmälda sex lägenheter av kronoegendomen 1 mantal Sund nr 4 Södergård med en utjord, Sund nr 5, i Fivelstads socken av Östergötlands län må var för sig med i samma protokoll angivna arealer försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med hembuds rätt för Frans Andersson till lägenheten Karlslund, K. G. Karlsson till lägenheten Erikslund, Ivar Borup till lägenheten Sätterslund, J. E. H. Toll till lägenheten litt. B och Erik Gustafsson till lägenheten litt. C.;

[4.] 4) att, sedan kronoegendomen Linnersmåla nr 1 Södergård med Linnersmåla nr 2 Norregård, om tillsammans 1 mantal, i Väckelsånga socken av Kronobergs län blivit genom styckning delad i sex lotter, litt. A—F, i huvudsaklig överensstämmelse med uppskattningsmännens förslag, samma lotter må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med rätt för Karl Johan Viktor att erhålla hembud å lotten litt. B och med iakttagande att det å lotten litt. C befintliga svinhuset undantages vid försäljningen av samma lott och i stället förklaras skola ingå i försäljningen av lotten litt D.;

[5.] 5) att, sedan kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Randö nr 1 i Linneryds socken av Kronobergs län blivit i huvudsaklig överensstämmelse med vad i statsrådsprotokollet angivits fördelad i fem lotter, betecknade med litt. A, B, C, D och E, de med litt. A, B, C och D betecknade lotterna må var för sig försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar,

att lotten litt. E må till Linneryds kommun försäljas mot en köpeskilling av 22,695 kronor att erläggas med en sjättedel vid tillträdet och en sjättedel den

14 mars varje av nästpåföljande fem år samt under villkor i övrigt, att lotten må tillträdas den 14 mars 1924 i det skick, den då befinnes, varvid kommunen inträder i de rättigheter och skyldigheter, som kronan ägt i förhållande till den arrendator eller brukare, som vid denna tid avträder lotten, att kommunen skall svara för de lotten författningsenligt efter tillträdet åliggande utskylder, samt att kommunen ensam skall vidkännas alla med lagfart å fånget förenade kostnader, samt att den kronan åliggande betalningsskyldighet för i statsrådsprotokollet omförmälda odlingslån må i dess helhet från den 14 mars 1924 överflyttas på kronan att utgå från domänfonden;

6) att i statsrådsprotokollet omförmälda med litt. B, C, D, E, F och G betecknade lägenheter må var för sig med i samma protokoll angivna områden från kronoegendomen 1  $\frac{1}{8}$  mantal Öllsjö nr 4, 9, 12 och 15 i Skepparslövs socken av Kristianstads län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar med rätt för Ola Johnsson att erhålla hembud å den med litt. G betecknade lägenheten;

[6.]

7) att, sedan kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Bodarp nr 1 i Nävlinge socken av Kristianstads län blivit genom ägostyckning fördelad i fem lotter i huvudsaklig överensstämmelse med uppskattningsmännens förslag, de med litt. A—D betecknade lotterna må var för sig med i statsrådsprotokollet angivna områden försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med rätt för brukarna av lotterna litt. A och D Vilhelm Johansson och Johan Trulsson att erhålla hembud å respektive lotter ävensom befrielse från stadgad byggnadsskyldighet;

[7.]

8) att i statsrådsprotokollet omförmäld till kronoparken Säby i Älvsborgs län hörande ö i sjön Mogden må till bankkamreraren I. Westfelt försäljas mot en köpeskilling av 220 kronor att kontant vid tillträdet erläggas till länsstyrelsen i Älvsborgs län, med skyldighet för köparen att vidkännas alla med lagfart å fånget förenade kostnader;

[8.]

[9.]

9) att av det i kronoparken Marieholm ingående skiftet Majorsängen utav kronoegendomen 1 mantal Hindsberg nr 4 Sörgården i Leksbergs socken av Skaraborgs län i statsrådsprotokollet omförmäld torplägenhet, jämväl benämnd Majorsängen, må med i samma protokoll angivet område försäljas i enlighet med gällande grunder för upplåtelse av egnahemslägenheter från kronoegendomar under villkor, bland andra, att köparen på av vederbörande jägmästare godkänt sätt uppför hägnad i hela det försålda områdets gräns mot kronoparken; samt

[10.]

10) att lägenheterna Hasslelund och Erikslund må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från kronoegendomen  $\frac{3}{4}$  mantal Hassla nr 2 Västergården i Kinnevads socken av Skaraborgs län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar.

[11.]

I punkten 11 av förevarande proposition har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen medgiva, att en i statsrådsprotokollet omförmäld lägenhet om 0.965 hektar må från kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Alvesta nr 2 i Hubbo socken av Västmanlands län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar.

Av instrumentet över den i maj 1922 hållna uppskattningsförrättningen å ifrågavarande kronoegendom inhämtas, bland annat, att det till försäljning ifrågasatta området gränsar intill allmänna landsvägen och utgöres av ett rektangulärt inägoskifte, till viss del skogstryckt och besvärat av sidlänthet. Åkerjorden å området består av sandmylla; befintliga hus ägas av områdets nuvarande brukare skräddaren A. F. Svanström. Uppskattningsmännen hava föreslagit, att området måtte till av dem åsatt salupris av 1,545 kronor enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar försäljas till Svanström, som anhållit att få inköpa detsamma.

Uppskattningsmännens förslag har biträttats såväl av länsstyrelsen, skogsstatstjänstemännen och domänstyrelsen som ock av departementschefen.

Utskottet.

Utskottet har för sin del icke funnit anledning till erinran mot förslaget i annan del än vad angår det området åsatta saluvärdet, vilket utskottet funnit anmärkningsvärt högt i förhållande till de värden, som i allmänhet åsättas mark av motsvarande beskaflenhet. Då området

föreslagits skola försäljas såsom egnahemslägenhet och särskilda skäl för fastställande av köpeskillingen till så högt belopp som föreslagits icke förebragts, synes utskottet köpeskillingen skäligen böra bestämmas till 800 kronor.

Under åberopande av vad sålunda anförts får utskottet hemställa,

att riksdagen må medgiva, att i statsrådsprotokollet omförmäld lägenhet om 0.965 hektar må från kronoegendomen  $\frac{1}{2}$  mantal Alvesta nr 2 i Hubbo socken av Västmanlands län försäljas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar.

Stockholm den 15 maj 1923.

På jordbruksutskottets vägnar:

O. NILSSON.

---

Vid detta ärendes slutbehandling hava närvarit:

från första kammaren: herrar *Boberg, Elisson, Dalberg, Eriksson* i Ljusdal, greve *Wachtmeister, Andersson, K. A., Lindstrand* och *Andersson, E. B.* samt  
från andra kammaren: herrar *Nilsson* i Tånga, *Olsson* i Broberg, greve *Hamilton, Hedlund* i Östersund, frih. *Hermelin, Andersson* i Grimbo, *Aarnseth* och *Björk*.

---

## Reservation

av friherre *Hermelin*.

---