

Nr 160.

Ankom till riksdagens kansli den 31 maj 1921 kl. 2 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående anvisande av anslag för uppförande av ett bostadshus i staden Sollefteå för militär personal.

(1:a avd.)

Uti en till riksdagen avlåten, den 18 mars 1921 dagtecknad proposition (nr 310), vilken för förberedande behandling hänvisats till statsutskottet, har Kungl. Maj:t, under återopande av det vid propositionen fogade statsrådsprotokollet över finansärenden för samma dag, föreslagit riksdagen att för uppförande i staden Sollefteå av ett bostadshus för personal vid därstädes förlagda truppförband å tilläggsstat för år 1921 under fjärde huvudtiteln anvisa ett reservationsanslag av 400,000 kronor under villkor, att byggnadens uppförande icke må påbörjas förr än överenskommelse träffats med staden om kostnadsfri upplåtelse med äganderätt för kronan av erforderlig byggnadstomt samt om rätt för kronan att uppföra byggnaden enligt det i statsrådsprotokollet med alt. 2 betecknade förslaget.

Beträffande utredningen i ärendet får utskottet hänvisa till återopade statsrådsprotokollet.

Kungl. Maj:ts förslag är föranlett av den rådande stora bostadsbristen i Sollefteå. Av utredningen i ärendet framgår att ett avsevärt antal officerare vid de till Sollefteå förlagda truppförbanden icke erhållit bostäder för sig och sina familjer ävensom att någon lättnad i bostadsbristen inom den närmaste framtiden icke vore att emotse vare sig genom den privata eller den av kommunen bedrivna byggnadsverksamheten.

I fråga om beredande av bostäder åt arméns officerare har hittills den principen följts, att kronan ansetts bära tillhandahålla bostad in natura å sådana garnisonsorter, där man icke kunnat påräkna att officerarna själva skulle kunna skaffa sig bostäder.

Det till uppförande föreslagna bostadshuset skulle uppföras i tre våningar samt innehålla 6 bostäder om 4 rum och kök, 2 bostäder om 3 rum och kök samt 2 dubletter.

För byggnadens uppförande har av Kungl. Maj:t äskats ett belopp av 400,000 kronor.

Utskottets
yttrande.

Utskottet har vid behandlingen av detta ärende funnit att staten bör med hänsyn till den i Sollefteå rådande bostadsbristen träda hjälpande emellan för beredande av bostäder åt försvarets dit förlagda personal.

Till utskottets kännedom har emellertid kommit, att från bruksägaren E. Laurens inkommit anbud om försäljning till kronan av denne tillhöriga, i Sollefteå belägna fastigheten Björkhem nr 3 för ett pris av 200,000 kronor.

Ifrågavarande fastighet, som för närvarande huvudsakligen bebos av officerare, skulle genom vissa omändringsarbeten kunna ökas med 2 lägenheter utöver redan förefintliga 7 stycken. För den händelse fastigheten inköpes och omändras i angivet syfte, skulle, enligt vad i ärendet är upplyst, erfordras uppförandet av ett bostadshus innehållande 4 lägenheter (se arméförvaltningens till Kungl. Maj:t avgivna utlåtande angående det ifrågasatta inköpet, Bil. vid detta utlåtande).

Därest en för statsverket antaglig uppgörelse kan träffas rörande förvärv av ovannämnda fastighet, får utskottet för sin del tillstyrka att densamma inköpes för kronans räkning mot en köpeskillning icke överstigande 200,000 kronor.

Då av utredningen i ärendet framgår att jämväl ytterligare medel erfordras dels för nämnda fastighets omändring, dels ock för nyuppförande av bostäder för den till Sollefteå förlagda personalen, har utskottet funnit sig böra tillstyrka det äskade anslagsbeloppet i dess helhet. Anslaget synes böra givas reservationsanslags natur.

Utskottet hemställer alltså,

att riksdagen må för *inköp av ett bostadshus ävensom för uppförande av bostäder m. m. i staden Sollefteå* för viss militär personal å tilläggsstat för år 1921 anvisa ett reservationsanslag av 400,000 kronor.

Stockholm den 31 maj 1921.

På statsutskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

Närvarande: Se under föregående utlåtande.

Bilaga.

Till Konungen.

Med anledning av nådig remiss av den 29 sistlidne april angående föreslaget inköp av fastigheten Björkhem nr 3 i Sollefteå får arméförvaltningens fortifikationsdepartement i underdånighet anföra följande.

I till innevarande års riksdag avgiven proposition har Eders Kungl. Maj:t begärt anvisandet av 400,000 kronor till uppförandet av ett bostadshus i Sollefteå för militärpersonal och framhölls som motiv för denna framställning den i Sollefteå rådande bostadsbristen.

Den överklagade bostadsbristen kan tydligen icke avhjälpas enbart genom förvärvande av det nu till inköp föreslagna huset, utan måste för detta ändamål nya bostadslägenheter beredas.

För att någon verklig fördel skall vinnas genom det föreslagna inköpet, måste hela det av Eders Kungl. Maj:t begärda anslaget anvisas samt köpesumman sättas så låg, att, sedan huset likviderats, återstoden av anslaget är tillräcklig dels för inredning av den nuvarande butikslägenheten till ytterligare en bostadslägenhet, dels för utförande av en del erforderliga reparationer, dels ock för uppförandet av en ny bostadsbyggnad om minst 4 lägenheter.

Av arkitekten Josephsons här bilagda promemoria framgår, att 175,000 kronor synes vara ett skäligt pris för huset i sitt nuvarande skick och kan därest fastigheten erhålles för detta pris, enligt av arkitekten angivna beräkningsgrunder huset inredas med 9 bostadslägenheter samt en ny byggnad om 4 lägenheter uppföras för det av Eders Kungl. Maj:t begärda anslaget 400,000 kronor.

Genom det i den nådiga propositionen framlagda förslaget skulle visserligen samhället erhålla 8 nya bostadslägenheter under det att genom inköp och nybyggnad endast erhålles 5 nya lägenheter, men för militärpersonalen i Sollefteå ställer sig saken något fördelaktigare. Denna personal skulle i senare fallet disponera dels 4 lägenheter i nybyggnaden och dels 9 lägenheter i stället för 7 i den köpta fastigheten, varjämte de 7 officerare, som nu äro hyresgäster bleve tryggade mot uppsägning och oskäligen hyresstegring.

Med stöd av vad ovan anförts, får arméförvaltningens fortifikationsdepartement i underdånighet tillstyrka inköp av ifrågavarande fastighet, under förutsättning, att riksdagen beviljar hela det av Eders Kungl. Maj:t äskade beloppet samt att fastigheten kan förvärfvas för 175,000 kronor.

Arméfördelningschefens och regementschefens promemoria bifogas.
Stockholm den 12 maj 1921.

Underdånigst:

A. ODELSTIERNA.

G. Gartz.

Arvid Hane.