

Nr 69.

Ankom till riksdagens kansli den 2 juni 1921 kl. 2 e. m.

Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning till staden Marstrand av ett kronan tillhörigt område å Marstrandsön.

(2:a avd.)

I en till riksdagen den 4 mars 1921 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande behandling hänvisad proposition, nr 117, har Kungl. Maj:t, under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över försvarsärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva,

att ett kronan tillhörigt område å Marstrandsön må försäljas till staden Marstrand mot en summa av minst 11,000 kronor eller det högre belopp, vartill området kan komma att värderas av en nämnd, bestående av tre personer, av vilka arméförvaltningens fortifikationsdepartement och stadsfullmäktige i Marstrand utse vardera en och länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län den tredje, samt mot villkor i övrigt, att staden utfäster sig att, i händelse av skeppsgossekårens fortsatta förläggning till Marstrand, kostnadsfritt å området upplåta byggnadsplats med tomtutrymme för de byggnader, om vilkas uppförande för kårens behov beslut fattas före utgången av år 1931, dock att förevarande anbud, för att vara för kronan bindande, skall av staden antagas före utgången av år 1921; samt

att de genom försäljningen inflytande medel må, efter avdrag av kostnader för värdering och andra av försäljningen föranledda utgifter, tillföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Beträffande utredningen i ärendet hänvisas till berörda statsrådsprotokoll.

För erhållande av uppgift dels å den del av det i propositionen upptagna försäljningsområdet, som under inga förhållanden kunde beräknas bliva erforderligt för skeppsgossekårens förläggning eller annat militärt ändamål ävensom värdet å såväl sådant område som å det till försäljning ifrågasatta området i dess helhet, dels ock å gängse tomt-

Bihang till riksdagens protokoll 1921. 10 saml. 39 häft. (Nr 69—70.) 1

Utskottet.

pris å Marstrandsön, har utskottet i vederbörlig ordning införskaffat utlåtande i ärendet av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

Vid det utlåtande, som i anledning härav den 23 maj 1921 avgivits av ovanberörda länsstyrelse, har fogats dels ett av arméförvaltningens fortifikationsdepartement och marinförvaltningen avlämnat gemensamt yttrande i ärendet, dels ock ett av t. f. landskamreraren S. Brunnbäck, byggmästaren E. Friman och förste stadsingenjören i Göteborg A. Lilienberg i egenskap av utav länsstyrelsen utsedda värderingsmän avgivet yttrande beträffande värdet av de i det till försäljning föreslagna området ingående delar.

Vid sitt yttrande hava arméförvaltningens fortifikationsdepartement och marinförvaltningen fogat en kartskiss, därå ämbetsverken med brun färg angivit det område, som såvitt nu vore tänkbart kunde bliva erforderligt för skeppsgossekårens förläggning eller för annat militärt ändamål. Berörda område sammanfaller med det med II å ett av förste stadsingenjören Lilienberg år 1920 upprättat förslag till stadsplan betecknade område, å vilket förslag hela det till försäljning ifrågasatta området indelats i tre med I, II, III angivna delar. Fortifikationsdepartementet har framhållit, att inom Marstrands stad gängse tomtpris enligt departementets mening icke kunde läggas till grund för bedömning av värdet av nu ifrågavarande mark, som med hänsyn till sin oländiga beskaffenhet icke vore jämförbar med stadens planlagda område och vars försäljningsvärde väsentligt förminskades genom den servitutsrätt till mulbete, som av staden innehades. Marinförvaltningen har ansett, att vid överlåtelse till staden av det till försäljning ifrågasatta området borde uppställas det villkoret, att det å förberörda kartskiss med brun färg angivna område icke finge bebyggas under tiden intill 1931 års utgång.

Av länsstyrelsen utsedde värderingsmän hava i sitt yttrande anført, att området uteslutande bestode av berg samt till största delen vore svårt utsatt för havsvindarna. Med hänsyn till områdets synnerligen oländiga beskaffenhet, vilket vållade, att kostnaden för bebyggande, framdragande av gator samt anordnande av kloakledningar komme att uppgå till avsevärda belopp, ansåge värderingsmännen, att området i sin helhet icke kunde åsättas högre värde än 12,000 kronor samt att de med I och III å den av förste stadsingenjören Lilienberg uppgjorda stadsplan betecknade områden tillsammans icke kunde uppskattas till högre värde än 8,600 kronor.

För egen del har länsstyrelsen beträffande i Marstrands stad gällande tomtpriser anført, att priserna på de bättre vid hamnen belägna tomterna enligt längden över uppskattning av mark till ingångsvärde

för jordvärde- och jordrättestegrings beräkning utgjorde mellan 4 och 6 kronor per kvadratmeter, under det att priserna för tomterna inne i staden varierade mellan 2 och 4 kronor. De närmast öster om det till försäljning föreslagna området belägna tomterna hade enligt nämnda längd upptagits till ett värde av mellan 2 och 3 kronor, under det värdena på dessa tomter enligt taxeringslängden för staten endast uppginge till omkring 1 krona 25 öre per kvadratmeter.

Med hänsyn till vad som genom den av utskottet införskaffade utredningen i ärendet förebragts, vill utskottet icke motsätta sig bifall till förevarande proposition, dock med den ändring att köpeskillingen fastställs till 12,000 kronor och att Marstrands stad förbinder sig att, i händelse av skeppsgossekårens fortsatta förläggning till Marstrand, kostnadsfritt upplåta ovanberörda med II betecknade område.

I anslutning härtill får utskottet hemställa,

att riksdagen må medgiva, att ett kronan tillhörigt, å ett av stadsingenjören A. Lilienberg, år 1920 upprättat förslag till stadsplan för Marstrands stad med I, II och III betecknat område må försäljas till Marstrands stad mot en köpeskillning av 12,000 kronor, samt mot villkor i övrigt, att staden utfäster sig att, i händelse att beslut om skeppsgossekårens fortsatta förläggning till Marstrand fattas före utgången av år 1931, kostnadsfritt upplåta det å förberörda stadsplan med II betecknade område, dock att förevarande anbud, för att vara för kronan bindande, skall av staden antagas före utgången av år 1921; samt

att de genom försäljningen inflytande medel må, efter avdrag av kostnader för värdering och andra av försäljningen föranledda utgifter, tillföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Stockholm den 2 juni 1921.

På jordbruksutskottets vägnar:

RAOUL HAMILTON.