

Nr 418.

Kungl. Maj:ts skrivelse till riksdagen med återkallande av propositionen nr 236 angående bemyndigande för Kungl. Maj:t att för kronans räkning inköpa fastigheten nr 5 i kvarteret Cephalus med adressnummer 1 vid Salviigränd i Stockholm m. m.; given Stockholms slott den 16 april 1920.

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed återkalla den till riksdagen avlåtna propositionen nr 236 angående bemyndigande för Kungl. Maj:t att för kronans räkning inköpa fastigheten nr 5 i kvarteret Cephalus med adressnummer 1 vid Salviigränd här i staden m. m.

Under Hans Maj:ts
Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

F. V. Thorsson.

Utdrag av protokollet över finansärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 16 april 1920.

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern BRANTING,
Statsråden: UNDÉN,
THORSSON,
OLSSON,
SANDLER,
NILSSON,
ERIKSSON,
SVENSSON,
HANSSON.

Chefen för finansdepartementet, statsrådet Thorsson, anförde efter gemensam beredning med chefen för civildepartementet:

I en till innevarande års riksdag avlåten, den 12 nästlidna mars dagtecknad proposition, nr 236, har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen att *dels* bemyndiga Kungl. Maj:t att för kronans räkning inköpa fastigheten nr 5 i kvarteret Cephalus med adressnummer 1 vid Salviigränd här i staden för en köpeskillning av högst 230,000 kronor,

dels ock för täckande av köpeskillningen för nämnda fastighet å tilläggsstat för år 1920 anvisa ett förslagsanslag, högst 230,000 kronor.

Till grund för nämnda förslag, som föranletts av en av byggnadsstyrelsen gjord framställning, låg ett av ägaren till ifrågavarande fastighet, källarmästaren Th. Lagerström, till byggnadsstyrelsen avgivet anbud

av den 9 januari 1920, enligt vilket Lagerström erbjudit sig att för ovan omförmälda köpeskilling till Kungl. Maj:t och kronan försälja fastigheten. Detta anbud förklarades av Lagerström uttryckligen vara för honom bindande intill den 1 juli 1920.

I en den 22 mars 1920 dagtecknad skrift har nu Lagerström — under förmälan att han till annan försålt fastigheten i fråga — återkallat sitt erbjudande att till Kungl. Maj:t och kronan försälja densamma.

I skriften meddelar Lagerström, att han, redan innan han till Kungl. Maj:t och kronan avlämnade sitt förberörda anbud, med en enskild person underhandlat om försäljning till denne av ovannämnda fastighet. Denne person hade därvid — enligt vad han uppgivit — umgåtts med planer på att använda fastigheten såsom compensation för erhållande av fortsatt nyttjanderätt till vissa lokaler i en Kungl. Maj:t och kronan tillhörig fastighet. Köpeanbudet till Kungl. Maj:t och kronan hade tillkommit i anledning därav, att Lagerström haft den uppfattningen, att anbudet skulle stå i överensstämmelse med de intressen, som nyss omförmälde person företrädde. Då Lagerström emellertid senare fått veta, att så icke skulle vara förhållandet, och nyssnämnde person framställt anspråk på, att Lagerström skulle fullfölja de med honom först inledda förhandlingarna, hade Lagerström ansett sig skyldig att tillmötesgå denna hemställan och förty med honom upprättat köpekontrakt rörande fastigheten.

Den person, som av Lagerström åsyftas, torde vara verkställande direktören i restaurangaktiebolaget Rosenbad, A. Meurling, vilken med byggnadsstyrelsen legat i förhandlingar om fortsatt förhyrande för bolagets räkning av festvåningen i den kronan tillhöriga fastighet, nr 6 i kvarteret Rosenbad i Stockholm, vari bolagets restaurangrörelse bedrivs.

På grund av remiss har byggnadsstyrelsen den 30 nästlidna mars i ärendet avgivit utlåtande. Styrelsen meddelar däri, att styrelsen, redan innan remissen kommit styrelsen tillhanda, varit i tillfälle att meddela direktör Meurling, att restaurangaktiebolaget Rosenbad kunde räkna på, att fortfarande i cirka tio år utöver nu löpande kontraktstid få förhyra ovannämnda festvåning. Då vid sådant förhållande den i Lagerströms skrift såsom skäl för försäljningen antydda compensationen vore obehörlig, hade styrelsen hos Meurling hemställt om vidtagande av åtgärder för köpets återgående. Härtill hade emellertid Meurling förklarat sig icke vara villig. Förhandlingarna med Meurling angående de av restau-

*Byggnads-
styrelsen.*

rangaktiebolaget Rosenbad nu disponerade lokalerna hade i anledning därav avbrutits.

Departements-
chefen.

Såsom av den lämnade redogörelsen framgår, har Lagerström, sedan han i skrivelse den 9 januari 1920 utfäst sig att på däri angivna villkor försälja den i propositionen nr 236 avsedda fastigheten till kronan och förklarat sig stå fast vid detta anbud intill den 1 juli 1920, funnit sig oförhindrad att avyttra samma fastighet till annan och återkallat omförmälda anbud. Då nu ett dylikt anbud icke enligt svensk rätt är *juridiskt* bindande, torde i närvarande läge tanken på förvärv för statens räkning av ifrågavarande fastighet få uppgivas; och torde vid sådant förhållande ovannämnda proposition böra hos riksdagen återkallas.

På grund av vad sålunda anförts får jag hemställa, att Kungl. Maj:t måtte förordna om återkallande av den till riksdagen avlåtna propositionen nr 236 angående bemyndigande för Kungl. Maj:t att för kronans räkning inköpa fastigheten nr 5 i kvarteret Cephalus med adressnummer 1 vid Salviigränd här i staden m. m.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall; och skulle till riksdagen avlätas skrivelse av den lydelse, bil. litt. . . . vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Sven Lidholm.