

Nr 377.

Godkänd av första kammaren den 14 juni 1920.

Godkänd av andra kammaren den 15 juni 1920.

Riksdagens skrivelse till Konungen i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående utvidgning av tjänstemannasamhället vid Mörby.

(Statsutskottets utlåtande nr 162.)

Till Konungen.

Uti en till riksdagen den 27 februari 1920 avlåten proposition (nr 168) har Eders Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bifogat utdrag av statsrådsprotokollet över civilärenden för samma dag, föreslagit riksdagen

1:o) medgiva, *dels* att, sedan stadsplan och tomtindelning fastställts för de områden av kronoegendomen 1¹/₈ mantal Mörby nr 1 i Danderyds socken av Stockholms län, som å den av arkitekten Sven Jonsson upprättade kartan över östra delen av nämnda kronoegendom angivits med röda begränsningslinjer, till tjänstemannasamhällets vid Mörby egnahemsförening med begränsad personlig ansvarighet må i huvudsaklig överensstämmelse med det enligt Eders Kungl. Maj:ts beslut den 29 mars 1912 avslutade tomträttsavtalet med föreningen och däri enligt Eders Kungl. Maj:ts beslut den 31 december 1914 vidtagna ändringar med tomträtt under en tid, icke överstigande 60 år, upplåtas de inom de nya områdena befintliga tomterna mot en tomträttsavgift, som skall uppgå till ett belopp, motsvarande minst fem procent ränta å tomternas markvärde, beräknat efter 25 öre kvadratmetern för tomt, som innehas av föreningen eller statstjänsteman eller sådan tjänstemans änka

eller barn, och efter 75 öre kvadratmetern för tomt, som innehaves av annan svensk medborgare, *dels ock* att till föreningen må tillsvidare utan avgift med nyttjanderätt upplåtas de till vägar och öppna platser avsedda delar av områdena, mot det att föreningen förbinder sig att iordningställa och väl underhålla desamma, dock att denna skyldighet tillsvidare endast skall gälla beträffande de områden, som å förevarande karta äro utmärkta med gröna begränsningslinjer;

2:o) för avsättning till lånefonden för tjänstemannasamhället vid Mörby under utgifter för kapitalökning anvisa *dels* å tilläggsstat för år 1920 ett reservationsanslag av 40,000 kronor, *dels ock* för år 1921 ett reservationsanslag av 400,000 kronor, båda beloppen att utgå av låne-medel, ävensom, under förutsättning av bifall till vad sålunda föreslagits, besluta, att de i förslagen till tilläggsstat för år 1920 och 1921 års riksstat bland inkomsterna under rubriken »I. Fast upplåning» upptagna lånemedel skola höjas med motsvarande belopp;

3:o) medgiva, att ur nämnda lånefond av statskontoret må beviljas föreningen *dels* ett lånebelopp av högst 140,000 kronor för att, enligt de närmare föreskrifter, som Eders Kungl. Maj:t utfärdar, användas till anläggning av vägar och öppna platser samt vatten- och avloppsledningar inom förenämnda, med gröna begränsningslinjer utmärkta områden av kronoegendomen Mörby, med skyldighet för föreningen att å lånet erlagga ränta efter fem procent om året och enligt plan, som av Eders Kungl. Maj:t fastställs, amortera detsamma under en tid icke överstigande fyrtio år, men med rätt för Eders Kungl. Maj:t att under högst fem år medgiva uppskov med erläggande av ränta och amortering å lånet, *dels ock*, i huvudsaklig överensstämmelse med de i statsrådsprotokollet angivna grunder, lån för bebyggande av tomter inom de nya områdena av tjänstemannasamhället, å vilka lån skall erläggas ränta efter fem procent om året, därest byggnadslånet belöper å tomt, vilken innehaves av egnahemsföreningen eller statstjänsteman eller sådan tjänstemans änka eller barn, samt efter sex procent, därest byggnadslånet belöper å annan tomt;

4:o) medgiva, att de kapitalavbetalningar, som verkställas å nu ifrågavarande lån, må tillsvidare tilläggas fonden.

Riksdagen har funnit sig böra medgiva, att staten på sätt nu föreslagits lämnar sin medverkan för åstadkommande av en planerad utvidgning av tjänstemannasamhället vid Mörby. Riksdagen vill därvid framhålla, att genom de i propositionen förordade åtgärderna synes kunna vinnas ett befrämjande av bostadsproduktionen med jämförelsevis ringa tillskott från statens sida och på redan beprövade vägar.

Riksdagen får anmäla, att riksdagen

1:o) medgivit, *dels* att, sedan stadsplan och tomtindelning fastställts för de områden av kronoegendomen $1\frac{1}{8}$ mantal Mörby nr 1 i Danderyds socken av Stockholms län, som å den av arkitekten Sven Jonsson upprättade kartan över östra delen av nämnda kronoegendom angivits med röda begränsningslinjer, till tjänstemannasamhällets vid Mörby egna-hemsförening med begränsad personlig ansvarighet må i huvudsaklig överensstämmelse med det enligt Eders Kungl. Maj:ts beslut den 29 mars 1912 avslutade tomträttsavtalet med föreningen och däri enligt Eders Kungl. Maj:ts beslut den 31 december 1914 vidtagna ändringar med tomträtt under en tid, icke överstigande 60 år, upplåtas de inom de nya områdena befintliga tomterna mot en tomträttsavgift, som skall uppgå till ett belopp, motsvarande minst fem procent ränta å tomternas markvärde, beräknat efter 25 öre kvadratmetern för tomt, som innehaves av föreningen eller statstjänsteman eller sådan tjänstemans änka eller barn, och efter 75 öre kvadratmetern för tomt, som innehaves av annan svensk medborgare, *dels ock* att till föreningen må tillsvidare utan avgift med nyttjanderätt upplåtas de till vägar och öppna platser avsedda delar av områdena, mot det att föreningen förbinder sig att iordningställa och väl underhålla desamma, dock att denna skyldighet tillsvidare endast skall gälla beträffande de områden, som å förevarande karta äro utmärkta med gröna begränsningslinjer;

2:o) för avsättning till lånefonden för tjänstemannasamhället vid Mörby under utgifter för kapitalökning anvisat

a) å tilläggsstat för år 1920 ett reservationsanslag av 40,000 kronor att utgå av lånemedel,

b) å riksstaten för år 1921 ett reservationsanslag av 400,000 kronor, att jämväl utgå av lånemedel;

3:o) medgivit, att ur nämnda lånefond av statskontoret må beviljas föreningen *dels* ett lånebelopp av högst 140,000 kronor för att, enligt de närmare föreskrifter, som Eders Kungl. Maj:t utfärdar, användas till anläggning av vägar och öppna platser samt vatten- och avloppsledningar inom förenämnda, med gröna begränsningslinjer utmärkta områden av kronoegendomen Mörby, med skyldighet för föreningen att å lånet erlægga ränta efter fem procent om året och enligt plan, som av Eders Kungl. Maj:t fastställs, amortera detsamma under en tid icke överstigande fyrtio år, men med rätt för Eders Kungl. Maj:t att under högst fem år medgiva uppskov med erläggande av ränta och amortering å lånet, *dels ock*, i huvudsaklig överensstämmelse med de i statsrådsprotokollet angivna grunder, lån för bebyggande av tomter inom de

nya områdena av tjänstemannasamhället, å vilka lån skall erläggas ränta efter fem procent om året, därest byggnadslånet belöper å tomt, vilken innehaves av egnahemsföreningen eller statstjänsteman eller sådan tjänstemans änka eller barn, samt efter sex procent, därest byggnadslånet belöper å annan tomt;

4:o) medgivit, att de kapitalavbetalningar, som verkställas å nu ifrågasvarande lån, må tillsvidare tilläggas fonden.

Beträffande Eders Kungl. Maj:ts förslag om ökning av inkomstiteln »fast upplåning» kommer riksdagen att anmäla sitt beslut i annat sammanhang.

Stockholm den 15 juni 1920.

Med undersätlig vördnad.
