

Nr 67.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående bemyndigande för Kungl. Maj:t att vid verkställande av utav riksdagen medgivet fastighetsbyte med danska staten lämna annat än ursprungligen avsett vederlag m. m.; given Stockholms slott den 13 februari 1920.

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen,

att riksdagen måtte *dels* bemyndiga Kungl. Maj:t att med danska staten träffa avtal angående fastighetsbyte m. m. i huvudsaklig överensstämmelse med ett vid statsrådsprotokollet fogat förslag till köpekontrakt, *dels ock* å tilläggsstat till riksstaten för år 1920 anvisa ett reservationsanslag å 351,600 kronor, att tillika med det överskott, som uppkommer genom försäljning av vissa delar av de från danska staten förvärvade fastigheterna, användas till iordningställande av beskickningshus i Köpenhamn.

De till ärendet hörande handlingar skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott.

GUSTAF.

J. Hellner.

*Utdrag av protokollet över utrikesdepartementsärenden, hållet inför
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den
13 februari 1920.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern EDÉN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena HELLNER,
Statsråden PETERSSON,
PETRÉN,
NILSON,
LÖFGREN,
friherre PALMSTIERNA,
UNDÉN,
THORSSON,
HOLMQUIST,
OLSSON.

*Proposi-
tionen till
1919 års
sistima riks-
dag.*

Efter gemensam beredning inom utrikes-, lantförsvars- och finansdepartementen yttrade herr ministern för utrikes ärendena följande:

Uti en den 29 augusti 1919 dagtecknad proposition, nr 17, har Eders Kungl. Maj:t, under åberopande av propositionen bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden, föreslagit riksdagen bemyndiga Eders Kungl. Maj:t att, under förutsättning att viss ändring av gällande stadsplan för kvarteren Fredrikshov och Hornblåsaren i Stockholm bleve av Stockholms stadsfullmäktige antagen och av Eders Kungl. Maj:t därefter fastställd, genom vederbörlig myndighet *dels* i anslutning till uppgjort förslag till överenskommelse verkställa ett byte

mellan en i statsrådsprotokollet närmare omförmäld, svenska staten tillhörig fastighet å det s. k. Fredrikshovsområdet i Stockholm och tre danska staten tillhöriga fastigheter vid Amaliegade i Köpenhamn, dels ock på grundval av det av firman P. & S. Plum avgivna anbud till firman försälja de delar av det i Köpenhamn sålunda förvärvade området, vilka icke vore erforderliga för Sveriges representation därstädes.

I fråga om detaljerna i motiveringen till nämnda proposition samt sättet och villkoren för det föreslagna fastighetsbytet får jag hänvisa till berörda protokollsutdrag och vill nu endast i korthet framhålla, att det sedan länge framstått såsom ett önskemål att kunna förvärva en egen byggnad för Sveriges representation i Köpenhamn. Av flera skäl har detta önskemål hittills icke kunnat realiseras. På grund av den under krigsåren i Köpenhamn inträdda bostadsnöden hava emellertid sådana hinder mött för förhyrande av tillfredsställande lokaler för beskickningens kansli och bostad åt beskickningschefen, att en snar lösning av beskickningens bostadsfråga icke blott är i hög grad önskvärd utan till och med nödvändig.

Det förslag till frågans lösning, som av Eders Kungl. Maj:t sålunda framlades för riksdagen, innebar i huvudsak, att ett byte skulle äga rum mellan en svenska staten tillhörig, å det s. k. Fredrikshovsområdet i Stockholm belägen fastighet och tre danska staten tillhöriga, vid Amaliegade i Köpenhamn belägna fastigheter, vilka danska staten åsatt ett värde av 1,000,000 danska kronor.

Den ekonomiska uppgörelsen skulle ske på det sättet, att svenska staten erhöle för den till danska staten överlämnade fastigheten i Stockholm 500,000 danska kronor, som skulle gå i likvid vid betalning av de tre fastigheterna i Köpenhamn. Den övriga delen, 500,000 danska kronor, av den för de danska fastigheterna betingade köpeskillingen skulle erhållas av firman P. & S. Plum, vilken å tillträdesdagen den 1 oktober 1919 köpte de för svenska staten ej behövliga delarna av fastigheterna för 850,000 kronor, varav samma dag erlades i handpenning 500,000 danska kronor. Sedermera skulle firman P. & S. Plum ytterligare efter anfordran erlægga resterande 350,000 danska kronor.

Enligt av byggnadsstyrelsen verkställd utredning skulle erforderlig ombyggnad äga rum av den för den blivande legationsbyggnaden avsedda delen av fastigheten i Köpenhamn. Kostnaderna härför hava av styrelsen beräknats till 521,520 kronor. För bestridande av dessa kostnader skulle i första hand användas det överskott, som uppstode vid försäljningen till firman P. & S. Plum, eller 350,000 danska kronor. Åter-

stoden skulle täckas av anslagsmedel. Då ombyggnadsarbetena emellertid icke kunde igångsättas förrän efter den 1 april 1920, intill vilket datum vederbörande säljare betingat sig att i mån av behov begagna lokalerna, ansågs med fattande av beslut rörande fastighetens ombyggnad och anvisande av därför ytterligare erforderliga medel böra anstå till 1920 års riksdag.

Vid den granskning riksdagen underkastade det av Eders Kungl. Maj:t framställda förslaget, fann riksdagen sig böra lämna det av Eders Kungl. Maj:t begärda bemyndigandet. (Riksdagens skrivelse N:r 9.)

*Förslag till
ny överens-
kommelse.*

Av vissa skäl har emellertid danska staten ansett sig nödsakad frånträda sin avsikt att för beredande av lokaler åt sin beskickning i Stockholm förvärva den i förenämnda proposition omförmälda fastigheten å det s. k. Fredrikshovsområdet, och har danska regeringen genom Danmarks härvarande minister förklarat, att den önskade för nämnda ändamål få sig anvisad en mindre tomt i anslutning till den s. k. Diplomatstaden, d. v. s. kvarteren Diplomaten och Ambassadören. Danska regeringen har härvid, då svenska staten med hänsyn till bristen på lokaler för sina egna förvaltningsorgan ej kunnat erbjuda danska staten annan för legationshus lämplig byggnad än den å Fredrikshovstomten belägna s. k. Carl Johans-byggnaden, frånträtt sin förut framställda begäran att förvärva en *bebyggd* tomt. Med anledning härav har genom Djurgårdskommissionen föreslagits, att en tomt, belägen i vinkeln mellan Strandvägen och Göta livgardes kasernetablissemang, skulle ställas till danska statens förfogande, vilket förslag från dansk sida accepterats. Avsikten vore nu, att denna tomt skulle ingå i det i ovanberörda proposition omhandlade bytesavtalet mellan svenska och danska staten i stället för den förut ifrågasatta tomten å Fredrikshovsområdet.

För att med hänsyn till frågans nya läge reglera det ekonomiska avtalet, som grundats på att bytesobjekten hava ett värde av en miljon danska kronor, hava förhandlingar ägt rum mellan Eders Kungl. Maj:ts minister i Köpenhamn och verkställande ledamoten i Djurgårdskommissionen, majoren Ingemar Petersson, å ena sidan, och representanter för danska staten å den andra.

Resultatet av dessa förhandlingar kan sammanfattas på följande sätt:

1) Ifrågasatta köpet av Fredrikshovstomten annulleras;			
2) Danska staten erhåller i likvid för fastigheterna vid Amaliegade:			
a) den 1 mars 1920 kontant kronor	500,000	danskt mynt	
b) tomten i vinkeln mellan Strandvägen och Göta livgardes kasernetablissemang, representerande ett värde av 300,000 kronor svenskt mynt, motsvarande kronor	340,000	»	»
c) kontant den dag fastigheten i Köpenhamn ställes fullständigt till svenska statens förfogande och nuvarande hyresgäster avflyttat, ett belopp, motsvarande kostnaderna för flyttning av de å Fredrikshovstomten belägna byggnader, vilka disponeras av arméns intendenturförråd m. m., vilka kostnader uppskattas till 140,000 kronor svenskt mynt eller kronor	160,000	»	»
	Summa kr. 1,000,000 danskt mynt.		

Vad beträffar det kontanta belopp, som sålunda skulle ställas till danska statens förfogande, erhållas 500,000 kronor från firman P. & S. Plum i full anslutning till det erbjudande från nämnda firma, som redan av riksdagen godtagits och som utarbetat till en formlig överenskommelse här bilägges (se bil. 2). Det sista beloppet, 160,000 kronor danskt mynt, skulle statsverket, därest danska staten vidhållit sin avsikt att köpa tomten å Fredrikshovsområdet, i varje fall blivit nödsakat utgiva för beredande av nya lokaler åt arméns intendenturförråd. Kostnaderna härför hava förut preliminärt beräknats komma att uppgå till ett lägre belopp, men har beloppet sedermera måst beräknas högre, då det, trots de tillämnade förrådsbyggnadernas karaktär av provisorium, befunnits nödvändigt utföra arbetena å desamma i större skala och av solidare konstruktion (delvis vinterbonade) än man från början beräknat.

Beloppet om 160,000 kronor danskt mynt torde lämpligen bestridas av de köpeskillingsmedel, som å de i överenskommelsen med firman P. & S. Plum angivna tider erläggas efter tillträdesdagen. Till dess dessa medel influtit, torde omskrivna belopp få förskottas av tillgängliga statsmedel.

Med hänsyn till de förändrade förhållandena har uppgjorts ett nytt »Forslag til Købekontrakt», som här bilägges (se bil. 1). I vilka hänseenden detta skiljer sig från det i propositionen nr 17 till 1919 års urtima riksdag omförmälda, framgår i huvudsak av vad nyss anförts.

Genom de föreslagna ändringarna av överenskommelsen med danska staten skulle svenska staten icke i något hänseende, vare sig ekonomiskt eller på annat sätt, komma i sämre ställning än den skulle hava kommit, därest överenskommelsen kommit till stånd på först avsett sätt. Härtill kommer för svenska staten den fördelen, att med hänsyn till den

ändrade överenskommelsen lokalerna för arméns intendenturförråd och intendenturkompaniet i Stockholm icke behöva bliva spridda på flera håll, vilket naturligen skulle medfört vissa olägenheter.

Utan hinder av den tidsutdräkt, som uppstått genom danska statens ändrade planer på legationsfastighet i Stockholm, har firman P. & S. Plum, såsom framgår av en här bilagd handling, förklarat sig vidhålla sitt i förenämnda proposition omskrivna anbud att för 850,000 kronor danskt mynt förvärva de för svenska staten obehövligen delarna av de fastigheter i Köpenhamn, som skulle gå i byte mot danska statens tilltänkta legationsfastighet i Stockholm.

*Kostnaderna
för iordning-
ställande av
Köpen-
hamns-
fastigheten.*

I fråga om kostnaderna för iordningställande av den för Sveriges beskickning avsedda fastigheten föreligga i någon mån skiljaktiga uppskattningar. Byggnadsstyrelsen, som gjort en sammanfattning av desamma samt själv verkställt en sådan på grund av de gjorda undersökningarna, gör, såsom i propositionen nr 17 till 1919 års urtima riksdag anförts, i denna fråga nedanstående uttalande:

»Under de i ärendet förda förhandlingarna i Köpenhamn anmodade majoren I. Petersson danska arkitekten B. Ingeman att uppgöra en approximativ beräkning av kostnaderna för byggnadens iordningställande för ifrågavarande ändamål. Denna beräkning slutade å en summa av 350,000 danska kronor. Arkitekten Grut har emellertid med stöd av sina mera i detalj gående undersökningar och med ledning av sina mera fullständigt utarbetade ritningar beräknat, att kostnaderna för hela byggnadens iordningställande skulle uppgå till 448,000 kronor. För att begränsa utgifterna till de genom bytesavtalet och köpeanbudet tillgängliga 350,000 kronor, har arkitekten Grut utgått från att tills vidare endast den del av nyinredningsarbetena skulle komma till utförande, som i huvudsak avser anordnande av kansli lokal åt legationen och bostad åt dess chef, och att alla dylika arbeten i gårdens fondbyggnad och i västligaste partiet av mellanbyggnaden — med undantag beträffande bostaden åt portvakten samt garaget — skulle uppskjutas till en senare tidpunkt.

Det torde emellertid böra påpekas, att, vid en dylik uppdelning av arbetena, alla till ministerbostaden hörande domestikrum komma att bliva iordningställda först under den andra byggnadsperioden, vilken olägenhet visserligen icke torde vara kännbar så länge vederbörande beskickningschef är ogift, då de till barnkammare avsedda rummen kunna användas till domestikrum. Byggnadsstyrelsen finner det emellertid mindre lämpligt att inrätta ministerbostaden med hänsyn till en dylik tillfällig omständighet. På grund härav och i betraktande av de obehag och svårigheter för beskickningens tjänstemän och betjänte, som skulle uppstå under den andra byggnadsperioden, anser sig byggnadsstyrelsen icke kunna förorda den ifrågasatta uppdelningen av arbetena. Byggnadsstyrelsen har

i detalj sökt kontrollera arkitekten Gruts kostnadsuppgifter. Styrelsen har härvid beräknat, att motsvarande byggnadsarbeten för närvarande i Stockholm skulle draga en kostnad för 1:sta byggnadsperioden av 430,000 kronor och för 2:dra byggnadsperioden av 113,200 kronor eller tillsammans 543,200 kronor. Reduceras denna summa med 20 %, motsvarande dels de billigare byggnadskostnaderna i Köpenhamn (10 %), dels kursdifferensen (10 %), skulle arbetena, om de kunde omedelbart igångsättas, draga en kostnad av i allo omkring 434,600 kronor i svenskt mynt, varav 344,000 kronor för den första och 90,600 kronor för den andra perioden. Dessa summor överensstämna nära med arkitekten Gruts motsvarande 350,000 kronor och 98,000 kronor. Emellertid plägar man, med stöd av erfarenheten, i kostnadsberäkningarna för liknande byggnadsarbeten införa en post för oförutsedda utgifter å 20 % av den beräknade kostnadssumman. Arkitekt Gruts undersökningar hava givetvis icke kunnat vara så omfattande och djupgående, att opåräknade kostnader skulle kunna anses uteslutna.

Byggnadsstyrelsen anser därför, att under ovan angivna förutsättningar böra kostnaderna beräknas sålunda:

för 1:sta byggnadsperiodens arbeten	344,000: —	
oförutsedda utgifter 20 %	68,800: —	412,800: —
för 2:dra byggnadsperiodens arbeten	90,600: —	
oförutsedda utgifter 20 %	18,120: —	108,720: —
		<hr/>
	Summa kronor	521,520: —

I dessa beräkningar ingå två mycket variabla faktorer, nämligen prisläget beträffande byggnadsverksamheten i Danmark samt kursdifferensen. Då dessa faktorerers värden vid den obestämda tidpunkten för arbetenas utförande icke för närvarande lära kunna beräknas, torde den enda säkra hållpunkten för bedömande av kostnaderna för de föreslagna åtgärderna inom egendomen Amaliegade nr 25 vara, att vid beräkningarna, såsom arkitekten Grut gjort, utgå från nu rådande förhållanden. På grund av vad sålunda anförts, får byggnadsstyrelsen tillstyrka, *dels* att det ifrågasatta fastighetsbytet mellan svenska och danska staten måtte komma till stånd i enlighet med det i ärendet företedda kontraktsförslagets bestämmelser, samt att i samband härmed ovan omförmälda, av firman P. & S. Plum i Köpenhamn avgivna anbud av den 12 juli 1919 måtte antagas under den förutsättning och på de villkor, som ovan angivits, *dels ock* förorda, att fastigheten med adressnummer nr 25 vid Amaliegade i Köpenhamn måtte, därest densamma förvärfvas av svenska staten, iordningställas till lokal åt svenska beskickningen och konsulatet samt till bostad åt beskickningschefen därstädes i enlighet med av arkitekten Grut uppgjorda planskisser och förslag, med iakttagande dock, att fastigheten i sin helhet iordningställes i ett sammanhang.»

Av nu anförda utdrag ur byggnadsstyrelsens utlåtande framgår sålunda, att styrelsen finner affären förmånlig samt anser, att ombyggnadsarbetena lämpligen böra utföras i ett sammanhang och lokaler sålunda på en gång iordningställas ej blott för beskickningens kansli och beskickningschefens bostad utan även för konsulatet och till bostäder åt vissa

tjänstemän, vilka samtliga inredningsarbeten jämte erforderliga yttre konserveringsarbeten av byggnadsstyrelsen uppskattats till en kostnad av 521,520 kronor.

Av denna summa skulle en del kunna täckas av överskottet, som uppstår vid försäljningen till firman Plum, under det att resten måste anskaffas genom anslag. Överskottet i fråga skulle komma att utgöra omkring 170,000 kronor svenskt mynt. Det belopp, som erfordras härutöver, uppgår sålunda till 351,520 kronor eller i runt tal 351,600 kronor.

Tomten å
Norra Djurgården.

Den tomt, som — enligt vad i det föregående anförts — Djurgårdskommissionen föreslagit lämpligen böra såsom bytesobjekt från svensk sida överlåtas till danska staten, ligger delvis inom ett av de områden å Norra Djurgården, vilka Kungl. Maj:t genom beslut av 1905 års lagtima riksdag bemyndigats försälja. Delvis åter ligger densamma utom detta område och tillhör den del av Norra Djurgården, som ännu ej upplåtits till försäljning.

Å en bifogad karta betecknas den förstnämnda tomtdelen med bruten streckning och den sistnämnda med heldragen streckning.

Såsom jag längre fram skall vidare utveckla, skulle eventuellt någon justering av gränserna kunna ifrågakomma i samband med fastställandet av ritningarna för den danska legationsbyggnaden. Den sammanlagda arealen av båda de ovannämnda delarna torde dock komma att under alla förhållanden utgöra 2,700 kvadratmeter, såsom bytesavtalet anger.

Över djurgårdskommissionens förslag att i stället för tomten å Fredrikshovsområdet skulle såsom vederlag för Köpenhamnsfastigheterna lämnas omförmälda tomt å Norra Djurgården har byggnadsstyrelsen yttrat sig i särskilda utlåtanden, avseende såväl den nu ifrågakända markupplåtelsen som de föreslagna ändringarna i överenskommelsen med danska staten. Jämväl riksmarskalksämberet har avgivit utlåtande i ärendet i vad detsamma avser marköverlåtelse.

Byggnadsstyrelsen, som samtidigt yttrat sig angående ett av djurgårdskommissionen väckt förslag rörande upplåtande till försäljning jämväl av ifrågavarande tomt närmast närliggande del av Norra Djurgården, anför i nu föreliggande fråga i huvudsak följande:

»I Djurgårdskommissionens föreliggande underdåniga skrivelse har — — — meddelats, att danska staten vore spekulant till en tomt inom det till försäljning ifrågasatta området, — — —. Då emellertid ett frånskiljande av denna tomt genom den ifrågasatta upplåtelsen, till följd av tomtens läge å området i fråga skulle försvåra erhållandet av lämplig entré till detsamma och terrängförhållandena äro av den art att områdets användande för bebyggande för statligt eller annat allmänt ändamål måste på det betänkligaste inskränkas därest hörntomten

frånskiljes, anser sig styrelsen icke kunna tillstyrka tomtens upplåtande på sätt nu ifrågasatts.

Därest Eders Kungl. Maj:t dock skulle för åvägabringande av legationslokaler för såväl svenska som danska staten finna lämpligt avstå från ett användande av ifrågavarande terrängparti för statsverkets behov och hos riksdagen väcka förslag om upplåtelse till danska staten av tomten i fråga, lära alltså, i händelse av riksdagens bifall, åtgärder böra vidtagas för tomtens inläggande inom Stockholms stads planlagda område samt fastställande av bestämmelser rörande kvartersmarkens användande i anslutning till vad ett preliminärt upprättat köpekontrakt med danska staten närmare föreskriver. Byggnadsstyrelsen vill härjämte hava framhållit, att tomtens definitiva gränser ej böra genom kontraktet fastställas innan byggnadsritningar föreligga i och för ett bedömande av tomtgränsernas förmånligaste läge i förhållande till terrängen.»

Riksmarskalksämhetets förenämnda utlåtande innebär ett instämmande i vad byggnadsstyrelsen sålunda anfört.

Rörande den nu föreslagna ändringen av avtalet med danska staten yttrar byggnadsstyrelsen:

»Mot det nu tillämnade utbytet av Karl Johans-byggnaden mot tomten vid gardeskasernerna har byggnadsstyrelsen ur ekonomisk synpunkt intet att erinra. Mot kontraktets övriga bestämmelser har styrelsen i huvudsak ej heller något att erinra, sedan svenska staten förbehållits återköpsrätt inom viss tid, därest tomten i fråga ej skulle komma till användning för det nu avsedda ändamålet. Styrelsen har dock ansett nödvändigt, att den i kontraktet efter bestämmelserna för tomtens bebyggande införda föreskriften: 'for de øvrige Grunde beliggende i samme Kvarter skal gælde samme Byggebestemmelser som angivet ovenfor, dog saaledes, at hvis nævnte Grunde sælges til Private, kun en Fjerdedel af hver af disse bebygges' måtte utgå eller givas sådan form att, därest vidare försäljning av tomter inom terrängpartiet i fråga icke komme att äga rum, områdets utslutande användning för villabyggnader icke måtte fastslås, och får styrelsen föreslå följande formulering av berörda punkt i kontraktet: 'Ovan angivna byggnadsbestämmelser, som icke skola gälla för byggnader, som uppföras för svenska staten eller för annat allmännyttigt ändamål, gälla däremot för byggnader, som inom kvarteret i fråga uppföras av privata tomtägare'. Att i sistnämnda fall binda sig vid att blott en fjärdedel av tomts areal må bebyggas finner byggnadsstyrelsen olämpligt, utan bör samma bestämmelse gälla för övriga privata tomter som för danska staten föreslagits eller en tredjedel av tomtens areal.»

Djurgårdskommissionen har yttrat sig över förenämnda myndigheters utlåtanden i ämnet och därvid anfört:

»Vad beträffar de av Byggnadsstyrelsen uttalade farhågorna i fråga om överlåtelse av sistnämnda tomt [d. v. s. den s. k. danska tomten], synes det Djurgårdskommissionen som om de ej borde tillmätas avgörande betydelse.

Byggnadsstyrelsen framhåller, att avskiljandet av ifrågavarande tomt från området öster om Göta livgardes kasernetablissemang skulle försvåra erhållandet av lämplig entré till området ifråga. En monumental entré till området torde

- emellertid enligt Djurgårdskommissionens åsikt kunna erhållas från Strandvägen öster om danska tomten och en bekväm infart för akdon kunna anordnas från en blivande gata, vars läge torde vara givet utmed kaserntomtens östra gräns. Då den danska tomten ligger i ett utskjutande hörn av området, torde ingen fara förefinnas för att genom denna tomts avskiljande därifrån områdets användande skulle på det betänkligaste inskränkas.

Upplåtande av en tomt för en monumental byggnad i utkanten av nu omhandlade område synes Djurgårdskommissionen icke heller böra uppväcka större betänkligheter än upplåtande till försäljning av den tomt inom den s. k. Nobelparken, som inköpts av enskild person (tomten N:o 6 i kvarteret Diplomaten). Båda nu omförmälda tomter ligga i utskjutande hörn och på lägre nivåplan än områdenas huvuddel. Fråga om utläggning av tomten N:r 6 i kvarteret Diplomaten har utan anmärkning passerat Överintendentensämbetet och har, såvitt Djurgårdskommissionen har sig bekant, ej heller från någon annan myndighets sida givit anledning till erinringar.

Djurgårdskommissionen finner sålunda, att även om det bör erkännas, att någon begränsning i det nu ifrågavarande områdets användning kan tänkas uppstå genom avskiljandet av den danska tomten, denna synpunkt ej synes böra vara så avgörande, att med hänsyn härtill hela uppgörelsen angående fastighetsbyte med danska staten skall gå om intet. Det bör nämligen i detta sammanhang framhållas, att någon uppgörelse om förvärf av fastigheten i Köpenhamn icke står — enligt från dansk sida lämnade uttryckliga och bestämda förklaringar — att vinna med mindre än att danska staten i och med denna överlåtelse kommer i besittning av en för dess legation i Stockholm passande tomt. Då vidare någon annan för sitt avsedda ändamål lämplig tomt, oaktat ingående undersökningar, icke kunnat erbjudas från svenska statens sida, beror alltså fastighetsförvärfvet i Köpenhamn på lösandet av nu föreliggande spörsmål om överlåtelse av tomten vid Göta Livgardes kasern. Att byggnadens yttre kommer att tylla de anspråk, som med hänsyn till platsens läge kunna ställas å densamma, är säkerställt däri- genom, att Kungl. Maj:t jämlikt köpekontraktet äger att granska och godkänna ritningarna till byggnaden i fråga.

Byggnadsstyrelsens erinringar om hänsynstagande, därest upplåtelsen kommer till stånd, till terrängförhållandena å det omhandlade parkområdet vid bestämmandet av gränserna för den danska tomten torde vara synnerligen välbetänkta.

Enligt Djurgårdskommissionens mening torde det dock ej vara behöfvligt att med hänsyn härtill uppskjuta köpekontraktets avslutande eller intaga bestämmelser i ämnet i köpekontraktet, da det under Kungl. Maj:ts prövningsrätt givetvis bör inbegripas befogenhet att granska förslaget jämväl i vad det avser byggnadens placering i terrängen, och torde det vara synnerligen lämpligt, att Kungl. Maj:t, om så skulle befinnas erforderligt, i samband med godkännande av ritningarna träffar avtal om en sådan reglering av gränserna.

Vad beträffar det av Byggnadsstyrelsen — — — — omförmälda förbehållet om återköpsrätt för svenska staten, vilket förbehåll på Byggnadsstyrelsens önskan preliminärt intagits i förslaget till köpekontrakt, måste detsamma sasom stridande mot 1 kap. 2 § jordabalken, sådant lagrummet lyder enligt förordningen den 1 maj 1810, utgå ur kontraktet.

Mot en i köpekontraktet intagen bestämmelse om den relativa byggytan

har Byggnadsstyrelsen gjort en erinran, gående ut därpå, att det för övriga tomter inom området icke måtte meddelas annan bestämmelse härom än den för danska tomten fastställda.

Med anledning härav får Djurgårdskommissionen lämna följande upplysningar.

Det har mot de för kvarteren Diplomaten och Ambassadören fastställda byggnadsbestämmelserna gjorts den anmärkningen, att byggnaderna äro alltför stora i förhållande till tomterna. Djurgårdskommissionen har funnit denna anmärkning befogad och har för undvikande av liknande anmärkningar mot byggnadsbestämmelser för kvarter, som framdeles kunna komma att upplåtas till försäljning för bebyggande med öppet byggnadssätt (villakvarter), haft för avsikt föreslå, att endast en fjärdedel skall få bebyggas av respektive tomters areal. Härifrån utgingo också förhandlingarna med danska staten och blev bestämmelse i angivet syfte preliminärt godtagen från dansk sida. Emellertid blevo bestämmelserna underkastade de danska byggnadsauktoriteterna och framställdes av dessa såsom oavvisligt krav, att den *danska* tomten måtte få bebyggas intill en tredjedel av dess areal, då man vid denna tid icke hade kännedom om byggnadens storlek i förhållande till den givna tomtarealen, vilken från *svensk* sida begränsades till 2,700 kvadratmeter.

Med hänsyn till nu lämnade upplysningar anser Djurgårdskommissionen, ehuru Byggnadsstyrelsens ifrågavarande erinran torde vara fullt befogad, det böra bero vid kontraktsförslagets nuvarande bestämmelser i ämnet.»

Den föreslagna nya överenskommelsen innebär, att såsom vederlag *Departementschefen.* för de i propositionen nr 17 till 1919 års urtima riksdag omförmälda fastigheterna Matr. N:ris 143, 144 och 145 av staden Köpenhamns Sct. Annæ Öster kvarter, skulle, jämte visst belopp i penningar, lämnas en obebyggd tomt i Stockholm i stället för den i nyssnämnda proposition angivna fastigheten. Den nu ifrågavarande tomten utgöres av ett till Norra Djurgården hörande område, varav en del — i huvudsak sammanfallande med den figur, som å den bilagda kartan utmärkts genom bruten streckning — kan av Kungl. Maj:t försäljas på grund av medgivande av 1905 års lagtima riksdag, medan för överlåtelse av den återstående delen — i huvudsak sammanfallande med den figur, som å kartan markerats med heldragen streckning — erfordras riksdagens samtycke. Förutom denna tomt, vars värde uppskattas till 300,000 kronor, skulle lämnas ett belopp av 660,000 kronor i danskt mynt. Sistnämnda belopp skulle utgå av de medel, 850,000 kronor i danskt mynt, som erhållas genom försäljning till firman P. & S. Plum av vissa obehövliga delar av de från danska staten inköpta fastigheterna i Köpenhamn i enlighet med det av 1919 års urtima riksdag givna bemyndigande. Av likviden för dessa frånskilda delar skulle då återstå ett belopp av ungefär 170,000 kronor i svenskt mynt, vilken summa skulle användas till iordningställande av den till beskickningshus i Köpenhamn tilltänkta byggnaden. Härutöver skulle

emellertid för sistnämnda ändamål enligt byggnadsstyrelsens beräkningar erfordras ett anslag å i runt tal 351,600 kronor.

I likhet med djurgårdskommissionen finner jag de av byggnadsstyrelsen och riksmarskalksämbetet gjorda invändningarna mot överlåtelse av ifrågavarande tomt i Stockholm ej böra tillmätas avgörande betydelse.

Då svenska staten icke, såvida ej danska staten blir ägare av nu omhandlade tomt i Stockholm, kan bliva ägare av den till beskickningshus tilltänkta byggnaden i Köpenhamn — något, som av de i förenämnda proposition till 1919 års urtima riksdag anförda skäl är synnerligen önskvärt — anser jag fördelarna av tomtens överlåtelse vida överväga olägenheterna härav. Enär vidare intet torde vara att anmärka mot den ekonomiska sidan av den föreslagna överenskommelsen med danska staten samt då jag slutligen ej heller har någon erinran att göra mot den verkställda utredningen rörande kostnaderna för det blivande svenska beskickningshusets iordningställande för sitt ändamål, så får jag, med återopande av vad i det föregående blivit anført, hemställa,

att Kungl. Maj:t ville genom proposition föreslå riksdagen, att riksdagen måtte *dels* bemyndiga Kungl. Maj:t att med danska staten träffa avtal angående fastighetsbyte m. m. i huvudsaklig överensstämmelse med ett vid statsrådsprotokollet fogat förslag till köpekontrakt, *dels ock* å tilläggsstat till riksstaten för år 1920 anvisa ett reservationsanslag å 351,600 kronor, att tillika med det överskott, som uppkommer genom försäljning av vissa delar av de från danska staten förvärvade fastigheterna, användas till iordningställande av beskickningshus i Köpenhamn.

Till denna, av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan täcktes Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle till riksdagen avlätas proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:
A. Wachtmeister.

Bil. 1.

Forslag til Købekontrakt.

Den danske Stat overdrager til den svenske Stat Ejendommene Matr. N:re 143, 144 og 145, af Staden Københavns Sct. Annae Øster Kvarter paa Betingelse af, at den svenske Stat overdrager til den danske Stat den nedenfor nævnte Ejendom i Stockholm og iøvrigt paa følgende Vilkaar:

Ejendommene Matr. N:re 143, 144 og 145, der findes angivne paa vedlagte Kort, og hvis samlede Areal andrager circa 6.600 m², sælges som de nu er og forefindes med mur- og nagelfaste Appertinentier, derunder Kakkellovne og Komfurer, hvorved dog bemærkes, at Køberen er bekendt med, at forskellige Kakkellovne, Komfurer og andre mur- og nagelfaste Genstande tilhører Lejerne. København.

Køberen respekterer de paa den vedlagte Fortegnelse opførte bestaaende Lejemaal i overensstemmelse med de indgaaede Lejekontrakter og de paa Ejendommene hvilende Servituter og andre Byrder i Overensstemmelse med de vedføjede 3 Stkr. Genparter af Panteattester. Der gives de offentlige Institutioner og lignende, der have Lokaler eller Grund til Brug uden Vederlag en passende Frist til at skaffe sig andre Lokaler, dog at de paagældende senest skal stille Lokaler og Grund til Raadighed for Køberen til April Flyttedag 1920. Sælgeren forpligter sig til at foretage fornødne Foranstaltninger, for at der kan disponeres over Lokalerne den 1. Maj 1920.

Der paalægges Matr. Nr. 143 den Forpligtelse, at al fremtidig Bebyggelse paa Ejendommen skal holdes i den Afstand fra Skellet mod Matr. Nr. 142 f, som fastsættes af Bygningsautoriteterne som Betingelse for at have Vinduer vendende mod Nabogrunden, uden Hensyn til om der indrettes Vinduer eller ej. Denne Forpligtelse bortfalder, hvis der paa Matr. Nr. 142 f bygges nærmere ved Skellet mod det nuværende Matr. Nr. 143 end der i Øjeblikket er bygget. For- saavidt der langs Skellet mellem Matr. Nr. 142 f og 143 eller en Del af dette indrettes en gennemgaaende offentlig Passage mellem Amaliegade og Bredgade faar Køberen af Matr. Nr. 143 og efterfølgende Ejere Ret til at indrette Gennemgang fra Matr. Nr. 143 til denne Passage.

Der maa ikke paa det afhændede Areal opføres Fabriker eller drives nogen Virksomhed, som ved Larm, Røg, ilde Lugt eller deslige kan forulempe de omboende.

Køberen forpligter sig til i et Aar fra Tiltrædelsen at sælge til Forstanderskabet for Sct. Ansgars Menighed paa Menighedens Vegne det paa vedføjende Kort med Bogstaverne C. D. N. M. betegnede Areal af Matr. Nr. 143 beliggende bagved Sct. Ansgars-Kirken, stort ca. 363 m², med det derpaa værende Jærngitter mod Matr. Nr. 142 f for en kontant Købesum af 126 Kr. 90 Øre pr. m².

Denne sidste Forpligtelse samt de foregaaende to Indskrænkninger i Retten til at bebygge og benytte de solgte Arealer vil være at tinglæse som servitutstiftende paa de paagældende Ejendomme og at notere paa vedkommende Folier i Skøde- og Pantebøgerne.

Køberen forpligter sig til i Grænsen mod Matr. Nr. 142 f ikke at indrette andre Vinduer end de eksisterende to. Køberen er bekendt med, at de paa Ejendommene værende Façadebygninger mod Amaliegade er fredede i Henhold til Lov Nr. 137 om Bygningsfredning af 12. Marts 1918, jfr. vedføjede Afskrifter af Skrivelser af 20. Marts, 12. April og 2. Juli 1919 fra det særlige Bygningssyn til Finansministeriet.

Ejendommene tiltrædes af Køberen den 1. Maj 1920. Al den Leje af Ejendommene, der angaar Tiden fra Tiltrædelsesdagen, tilkommer Køberen, medens denne paa den anden Side afholder alle Skatter og Afgifter, der angaar Tiden fra Tiltrædelsesdagen. Skulde nogen Lejer paa Køberens Foranledning fratlytte det lejede inden Køberens Tiltrædelse af Ejendommene, refunderer Køberen Statskassen den vedkommende Leje for Tiden fra Fraflytningssdagen til Tiltrædelsesdagen. Det bemærkes, at Køberen selv maa tegne Forsikring mod Brandfare af Ejendommene, idet den nuværende Brandforsikring ophører med Tiltrædelsesdagen. I Tilfælde af Ildsvaade forinden 1. Maj 1920 tilsvares Sælgeren den Erstatning, der maatte blive ydet af Statsbrandforsikringsfonden.

Det bemærkes, at Sælgeren ikke har tinglæst Adkomst paa Ejendommene, men indestaar Køberen for Vànhjemmel efter Løven.

Som vederlag overdrager den svenske Stat til den danske Stat den nedenfor nævnte Ejendom i Stockholm paa nedenanførte Vilkaar, samt betaler den 1. Marts 1920 til den danske Stat en kontant Købesum af 500.000 Kr., og den Dag Ejendommene i København stilles fuldstændig til den svenske Stats Disposition, og de nuværende Lejere er fraflyttet, en kontant Købesum af 160.000 Kr., alt i dansk Mønt.

Naar Købesummen er betalt, og Ejendommen i Stockholm tiltraadt af den danske Stat, udfærdiger Finansministeriet Skøde paa ovennævnte Matr. N:re 143, 144 og 145 til den svenske Stat.

Den nedennævnte Ejendom i Stockholm tiltrædes den 1. Maj 1920.

Stockholm.

Den Ejendom, som den svenske Stat overdrager til den danske Stat, er et i Vinklen mellem Strandvägen og Göta Livgardes Kaserneetablisement i Stockholm beliggende Areal, paa den vedføjede Plan betegnet A. B. C. D.

Overdragelsen sker paa følgende Vilkaar og under følgende Forudsætninger:

Det til den danske Stat ved denne Overenskomst overdragne Omraade har et Areal af ca. 2,700 m².

Med Hensyn til Opførelsen af Bygninger er den danske Stat underkastet de gældende Bygningslove og følgende særlige Bygningsbestemmelser:

- 1) Bygninger maa tilsammen ikke optage mere end en Trediedel af Ejendommens Flade, og ikke, med Undtagelee af Automobilgarage, forlægges nærmere Naboejendommenes Grænse end 6 Meter.
- 2) Tegninger til Bygninger paa disse Ejendomme maa ikke stadfæstes af Bygningsnævnet, førend de med Hensyn til Beliggenhed paa Grunden og ydre Indretning er blevne godkendt af den svenske Regering.
- 3) Hovedbygningens Højde og Tagkontur maa ikke overskride den Profil, som

fra Façadens Vertikalplan fortsættes i en Cirkelbue med 9 Meters Radius, hvis Centrum befinder sig 9 Meter vinkelret indenfor Façadens Yderplan og 13,5 Meter over det Plan, som i vedkommende Tilfælde kan anses som Byggepladsens gennemsnitlige Jordhøjde.

- 4) Udhuse maa ikke have mere end 4,0 Meters Højde.
- 5) Paa Grunden maa foruden Ejerens Køkken, ikke indrettes mere end to Køkkener, og disse kun for i Ejerens Tjeneste ansatte Personer. Iøvrigt tillades følgende Afvigelser fra Bestemmelserne i §§ 20, 28, 29, 30, 34, 39, 40, 42, og 48 i Bygningsordningen.
- 6) Karnapper, Kviste, Taglister, Bjælkehoveder o. l. kan udføres af Træ uden Blikbeklædning.
- 7) Hovedtrappe med Repos'er kan have en Bredde af kun en og to Tiondedele (1,2) Meter og kan udføres af Træ med Undtagelse af Trappe til Kælder; Trappe behøves ikke brandfrit at adskilles fra Kælder eller Loft eller være omgivet af Stenmur.
- 8) Loftsrummet kan i hele sin Udstrækning indrettes til Værelser.
- 9) Tag kan udføres i brudt Kontur.
- 10) Efter at Tagdækning er fuldendt, skal Bygningsnævnet efter Ansøgning bestemme, inden hvilken Tid ind- og udvendig Kalkpudsning af Beboelseshus vil være at udføre.
- 11) Beboelsesrum, Køkken og Badeværelser kan undtagelsesvis gives en Højde af kun to og en halv (2,5) Meter.
- 12) Brandgulv behøves ikke at indlægges.
- 13) Automobilgarage kan anbringes en (1) Meter fra Grundens Ydergrænse, dog maa den ikke have større Højde over Jorden end 4 Meter.
- 14) Om Opførelse af Fællesmur eller andet Hegn i Grænse mellem Naboejendommene skal Bygningsnævnet efter Ansøgning af den Ejer, som ønsker at opføre et saadant, give Forskrifter, saavel m.H.t. Hegnets Udseende som Fordeling af Omkostningerne. Den svenske Stat er fritaget for enhver Hegnspligt.

De ovenfor angivne Bygningsbestemmelser, som ikke gælder for Bygninger, der maatte blive opført af den svenske Stat eller for almindeligt brug gælder derimod for Bygninger, der af private opføres paa Grunde i det paagældende Kvarter, dog at i sidste Tilfælde kun en Fjerdedel af Grunden maa bebygges.

Umiddelbart efter Tiltrædelsen af Ejendommene i København udsteder den svenske Stat Købebrev paa Ejendommen i Stockholm til den danske Stat.

Omkostningerne til Stempel og Gebyrer ved Berigtigelse af Adkomsten til Ejendommene i København bæres af den svenske Stat.

Omkostningerne til Stempel og Gebyrer ved Berigtigelse af Adkomsten til Ejendommen i Stockholm bæres af den danske Stat.

København den — — — — —

Bil. 2.

Købekontrakt.

Den svenske Stat, som ved Købekontrakt af — — — — 1920 af den danske Stat har erhvervet Ejendommene Matr. Nr. 143, 144 og 145 af St. Annæ Øster Kvarter i København, overdrager og sælger herved til Firmaet P. & S. Plum de nævnte Ejendomme med Undtagelse af det paa vedhæftede Skitse med Bogstaverne A. B. K. L. C. G. H. I. J. betegnede Stykke af Matr. Nr. 143. I Købet medfølger alle paa den overdragne Grund værende Bygninger, disses mur- og nagelfaste Appertinentier, derunder særlig Kakkelovne og Komfurer m. v. saavel som alt andet Tilbehør til Bygningerne, som har tilhørt den danske Stat, og iøvrigt med alle de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed de paagældende Ejendomme er erhvervet af den svenske Stat, i hvilken Henseende henvises til vedlagte Afskrift af Købekontrakt mellem den danske Stat og den svenske Stat.

De nærmere Vilkaar er iøvrigt følgende:

§ 1.

Købesummen fastsættes til 850,000 Kr.

Heraf betales kontant den 1. Marts 1920	500,000 Kr.,
naar Ejendommen er afleveret ryddet, hvilket skal ske den 1 Maj 1920, betales	200,000 »
6 Maaneder, efter at de forannævnte 200,000 Kr. er forfaldne, betales resten eller.	150,000 »
	<hr/> 850,000 Kr.

§ 2.

Overtagelsen finder Sted den Dag, da Ejendommen afleveres i ryddeliggjort Stand, og med denne Dag som Skæringsdag affattes sædvanlig Refusionsopgørelse over alle af Ejendommen gaaende Indtægter og Udgifter, hvorved bemærkes, at Ejendommene ikke er behæftede med nogen Pantegæld. Refusionsopgørelsens Saldo berigtiges kontant samtidig med Betalingen af den ifølge § 1 først forfaldende Del af Købesummen.

§ 3.

Vi P. & S. Plum forpligter os til, for at lette den svenske Stat Evakueringen af dennes Del af Ejendommene, at give nuværende Lejere af den svenske Stats

Del af Ejendommene (Amaliegade Nr. 25) Fortrinsret fremfor andre til at leje i de Dele af Ejendommene, som nærværende Tilbud angaar, og som vi, P. & S. Plum, ikke selv vil benytte, dog naturligvis paa det Vilkaar, at der svares samme Leje, som kan faaes af andre for de Lokaler, det drejer sig om, og forudsat at paagældende Lejeres Virksomhed ikke er af saadan Art, at den er til Gêne for den paatænkte Benyttelse og Indretning af den Del af Ejendommene, som nærværende Købekontrakt angaar.

§ 4.

Alle Omkostninger ved Berigtigelse af Adkomst fra den svenske Stat til P. & S. Plum paa den Del af Matr. Nr. 143, 144 og 145 af St. Annæ Øster Kvarter, som nærværende Købekontrakt angaar, betales af Firmaet P. & S. Plum, der ligeledes betaler Omkostningerne ved den fornødne Udstykning. Opførelse af Brandmur paa Strækningen B—K (jfr. vedhæftede Skitse) og Supplering af fælles Brandmur til Stykket A—B betales med Halvdelen af den svenske Stat og Halvdelen af P. & S. Plum. Mulige andre ved Udstykningen paakrævede Bygningsforandringer paa den svenske Stats Del af Ejendommene, derunder særlig Fjernelse af de fra Linien K—L (se vedhæftede Skitse) fremspringende Bygningsdele bekostes alene af den svenske Stat.

§ 5.

Firmaet P. & S. Plum indvilger i, at der paalægges det Areal, som Købet angaar, følgende Servituter:

Den svenske Stat har Ret til saavel Vinduer i som Ud- og Indgang til og fra den Amaliegade Nr. 23 hørende paa vedhæftede Skitse med Bogstaverne K—L betegnede Sidefløj, ligesom den svenske Stat har Ret til Vinduer i den paa vedhæftede Skitse med Bogstaverne G—L betegnede Mellemfløj, dog ikke udenfor en Afstand af 10 Meter fra Skellet mod Matr. Nr. 142.

Endvidere paalægges der den Forpligtelse, at al fremtidig Bebyggelse paa Grunden Syd for Linien K—L og Vest for de ovenfor nævnte 10 Meter af Linien G—L, skal holdes i den Afstand fra Linien K—L og de ovenfor nævnte 10 Meter af Linien G—L, som fastsættes af Bygningsautoriteterne som Betingelse for at have Vinduer vendende mod Nabogrunden, uden Hensyn til, om der indrettes Vinduer eller ej — dog at Bebyggelse over Jordoverfladen ikke maa ske nærmere Linien K—L end 12 Meter.

For de samme Strækninger, paa hvilke den svenske Stat ifølge ovenstaaende har Ret til Vinduer ind imod det Areal, som Købekontrakten angaar, har den svenske Stat Ret til Tagnedløb, hvilken Ret nærmere preciseres saaledes, at den svenske Stat er berettiget til uden Vederlag, men paa egen Bekostning, at tilslutte Stikledning til nærmeste Kloakhovedledning paa det Areal, som Købekontrakten angaar; saadanne Stiklednings Vedligeholdelse bekostes af den svenske Stat.

Den svenske Stat indgaar paa kun efter nærmere Aftale med Firmaet at foretage Ændringer i den nuværende Vinduesinddeling i de to ovenfor nævnte, paa vedhæftede Skitse med Bogstaverne K—L og G—L betegnede Stykker af henholdsvis Sidefløj og Mellemfløj ind mod det Areal, som Købekontrakten angaar.

Med Hensyn til Overleveringen fra den svenske Stat til P. & S. Plum af de Ejendomme, Købekontrakten angaar, bemærkes, at P. & S. Plum i saa Hen-

scende ikke har anden eller større Ret end den, den svenske Stat har overfor den danske Stat som tidligere Ejer i Henhold til de mellem Staterne truffede, Firmaet bekendte Aftaler.

Dette aftales særlig af Hensyn til mulig Ildsvaade inden Tiltrædelsen.

København, den

Bil. 3.

Transumt av en skrivelse från Overretsaagförer
Hans Lauritzen, Köpenhamn, till Kungl. Maj:ts
beskickning i Köpenhamn den 23 oktober 1919.

I Anledning af Legationens Meddelelse om, at det ikke vil kunne lade sig gøre, at Overtagelsen af Ejendommen Amaliegade Nr. 23 og 25 finder Sted den 1. November 1919, men at det formentlig kan ventes, at Forhandlingerne vil være afsluttede, saaledes at Overtagelsen kan finde Sted omkring den 1. December 1919, skal jeg paa Firmaet P. & S. Plums Vegne meddele, at Firmaet stadig ønsker, at Forhandlingerne kan føre til det Resultat, at Firmaet kan overtage den Del af Ejendommene, som omtales i Firmaets Tilbud af 12. Juli 1919, og at Firmaet derfor ønsker i størst muligt Omfang at lette Legationen Forhandlingerne og derfor ogsaa vil vedstaa sit ovennævnte Tilbud, selv om Overtagelsen ikke kan ske til 1. November 1919, men paa den anden Side er Firmaet af den Opfattelse, at naar Overtagelsen alligevel skal skydes udover den 1. November 1919, vilde det stemme bedre med Firmaets Interesser, om Overtagelsen blev fastsat til 1. Marts 1920 eller tidligst 1. Februar 1920; — — — — —

Mine Mandanter er altsaa villige til at vedstaa deres Tilbud af 12. Juli 1919 med den Ændring, at Overtagelsen finder Sted en Dag i Tidsrummet mellem 1. Februar 1920 og 15. Marts 1920.

De Beløb, som mine Mandanter ifølge det ovennævnte Tilbud er indgaaede paa at betale, er de villige til at betale med 500,000 Kr., ved Overtagelsen og med Resten den Dag, da Ejendommen eller dog den Del, som de skal overtage, er rømmet, — — —.

Tillhör Kungl. Majts nädiga
proposition N^o 67 till 1920 års
riksdag.



Skogsinstitutets
område.

Siffrorna angifva höjd i meter öfver den vatten-
yta, som ligger 40 met öfver slusströskeln.

Djurgårdsbrunnsviken