

Nr 19.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående upplåtelse av viss statens järnvägar tillhörig mark vid Tullinge hållplats m. m.; given Stockholms slott den 31 december 1919.

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över civilärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen *dels* godkänna det vid statsrådsprotokollet fogade, den 28 januari 1919 dagtecknade avtal mellan järnvägsstyrelsen och Tullinge aktiebolag om upplåtelse av mark m. m.,

dels ock medgiva, att av den statens järnvägar enligt samma avtal tillerkända kontanta ersättning ett belopp om 6,368 kronor må överföras till statens järnvägars fond för markförvärv.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott.

GUSTAF.

F. Holmquist.

*Utdrag av protokollet över civilärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 31
december 1919.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern EDÉN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena HELLNER,
Statsråden PETERSSON,
PETRÉN,
NILSON,
LÖFGREN,
friherre PALMSTIERNA,
UNDÉN,
THORSSON,
HOLMQUIST,
OLSSON.

Departementschefen, statsrådet Holmquist anförde:

I skrivelse den 21 februari 1919 har järnvägsstyrelsen hemställt om godkännande av ett utav styrelsen den 28 januari 1919 med Tullinge aktiebolag slutet avtal rörande upplåtelse av mark m. m. inom villasamhället Tullinge lanthem i Botkyrka socken av Stockholms län.

Av handlingarna i ärendet inhämtas huvudsakligen följande.

I utlåtande den 27 juli 1912 över av Tullinge aktiebolag gjord ansökan om fastställelse å förslag till stadsplan för villasamhället Tullinge lanthem vid Tullinge hållplats å västra stambanan hemställd järnvägsstyrelsen, bland annat, dels att vägkorsningen i banans plan mellan gamla Tullingevägen och statens järnvägar måtte utgå ur stadsplanen och en vägkorsning genom vägport i stället däri intagas, och dels att en del statens järnvägar tillhörig, för beredande av nödiga tillfartsvägar till vägporten och Tullinge hållplats erforderlig mark måtte intagas i stadsplanen. Denna styrelsens framställning, som motiverades

med angelägenheten av att undvika vägkorsningar i banaus plan, vilka vore till stort hinder för trafiken å såväl järnvägen som vägen, bifölls vid fastställelsen av stadsplan för nämnda villasamhälle den 28 april 1916.

I sin skrivelse den 21 februari 1919 meddelar järnvägsstyrelsen, att behovet av den planerade vägportens uppförande allt mer gjort sig gällande. Mellan distriktsförvaltningen vid statens järnvägars första distrikt och bolaget hade den 20 och 9 augusti 1918 träffats överenskommelse, varigenom statens järnvägar förbundit sig att, under förutsättning att nödiga medel av statsmakterna ställdes till förfogande, anlägga och bekosta ifrågavarande vägport mot att bolaget åtog sig att på sin bekostnad utföra nödiga tillfartsvägar till vägporten samt att för framtiden underhålla dessa vägar ävensom vägen i vägporten. Vidare hade, under förutsättning av Kungl. Maj:ts bifall, den 28 januari 1919 mellan järnvägsstyrelsen och bolaget slutits avtal om för tillfartsvägarnas anordnande erforderlig markupplåtelse, vilket avtal på framställning av bolaget jämväl innefattade bestämmelser om byte av mark och flyttning av en statens järnvägar tillhörig banvaktsstuga.

Enligt sistnämnda avtal upplåter styrelsen till bolaget med full äganderätt för omförmälda tillfartsvägars anordnande erforderliga områden, tillhoppa 15,370 kvadratmeter, jämte ett markområde å 570 kvadratmeter, varå nu en banvaktsstuga finnes uppförd. Bolaget å sin sida upplåter till statens järnvägar med full äganderätt ett markområde om 1,550 kvadratmeter, avsett till tomt för banvaktsstugan efter dennas förflyttning, varjämte bolaget därutöver till statens järnvägar betalar en kontant mellanavgift om 6,368 kronor jämte 6,000 kronor som bidrag till kostnaderna för banvaktsstugans förflyttande.

De kontanta ersättningsbeloppen hava efter värdering bestämts av särskilt tillkallade sakkunniga, ingenjören A. Möller i Gnesta och tillförordnade domänintendenten i Södermanlands län Ernst Lindblad. För egen del anser styrelsen de avtalade ersättningarna vara för statens järnvägar fullt tillfredsställande.

Vid järnvägsstyrelsens skrivelse finnas fogade dels omförmälda med bolaget den 20 och 9 augusti 1918 samt den 28 januari 1919 träffade överenskommelser, dels kopior av däri åberopade kartor, dels ock ett av bemälda Möller och Lindblad upprättat värderingsinstrument; och torde dessa handlingar få som bilagor 1—3 vidfogas protokollet.

De områden, vilka statens järnvägar enligt ovanberörda avtal den 28 januari 1919 skulle avstå, äro enligt järnvägsstyrelsens uppgift icke för något järnvägarnas behov erforderliga.

Då mot avtalet i fråga i övrigt intet synes vara att erinra, lärer järnvägsstyrelsens framställning om avtalets godkännande böra bifallas, men torde riksdagens medgivande i ämnet böra inhämtas. Av den ersättning, som statens järnvägar enligt avtalet skulle erhålla, synes den kontanta mellanavgiften om 6,368 kronor böra överföras till statens järnvägars fond för markförvärv.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

dels godkänna det vid statsrådsprotokollet fogade, den 28 januari 1919 dagtecknade avtal mellan järnvägsstyrelsen och Tullinge aktiebolag om upplåtelse av mark m. m.,

dels ock medgiva, att av den statens järnvägar enligt samma avtal tillerkända kontanta ersättning ett belopp om 6,368 kronor må överföras till statens järnvägars fond för markförvärv.

Till denna departementschefens, av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skulle avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

Conr. Falkenberg.

Bilaga 1.

»Överenskommelse

mellan distriktsförvaltningen vid statens järnvägars I distrikt och Tullinge A.-B., här nedan kallat bolaget, rörande anordnande av vägport vid Tullinge.

Under förutsättning att statsmakterna härtill ställa nödiga medel till förfogande, anlägger och bekostar statens järnvägar en vägport vid Tullinge å plats, som närmare angives å bifogade ritning, märkt banbyrån nr 1,117, under villkor:

att tillfartsvägarna till vägporten från nu befintliga vägar, å ritningen betecknade med A-E-B samt E-D, utföras genom bolagets försorg och på dess bekostnad;

att arbetet med dessa tillfartsvägar så bedrives, att de bliva färdigställda samtidigt med vägporten;

att tillfartsvägarnas och vägens i vägporten framtida underhåll verkställas genom bolagets försorg och på dess bekostnad, samt

att den nuvarande vägövergången i banans plan vid B för all framtid avstänges för trafik, sedan vägporten färdigställts.

Av denna överenskommelse äro tvenne lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm den 20 augusti 1918.

Tullinge den 9 augusti 1918.

För Statens järnvägar

För Tullinge A.-B.

HEMMING OLSSON.

J. B. TEGNÉR.

tj. f. Distriktschef.

Bevittnas:

Protokollssekreteraren J. B. Tegnér's egenhändiga namnteckning bevittna:

Gerda Björklund.

B. Löwenhielm.»

Bilaga 2.

»Avtal.

Under förutsättning av Kungl. Maj:ts nådiga bifall upprättas härmed följande avtal mellan Kungl. Järnvägsstyrelsen, å ena, och Tullinge aktiebolag å andra sidan.

§ 1.

Kungl. järnvägsstyrelsen upplåter härigenom med full äganderätt till Tullinge aktiebolag *dels* det å närslutna, av tjt. lantmätaren vid statens järnvägar Sv. E. Lindner år 1918 upprättade karta, bilaga nr 1 såsom fig. 1 betecknade markområde utgörande 0,0570 hektar av från 3 mantal Tullinge nr 1—3 år 1861 exproprierad mark om 72,10 kvadratrevor, *dels ock* de markområden, som å likaledes närslutna av samma lantmätare upprättade karta, bilaga 2, betecknats såsom fig. 1, utgörande 0,2600 hektar av från 2 mantal Hamra nr 1—2 år 1861 exproprierad

mark om 131,73 kvadratrevor, fig. 2, 3 och 4, tillsammans utgörande 0,5970 hektar av från 3 mantal Tullinge nr 1—3 år 1861 exproprierad mark om 72,10 kvadratrevor ävensom den å sistnämnda karta såsom fig. 5 angivna del om 0,6800 hektar av lägenheten Tullinge lanthem 1⁸⁴, varande all å dessa kartor upptagen mark belägen uti Botkyrka socken, Svartlösa härad och Stockholms län.

§ 2.

Såsom vederlag härför upplåter Tullinge aktiebolag med full äganderätt till kungl. järnvägsstyrelsen det å ovan åberopade karta, bilaga 1, såsom fig. 2 be-tecknade markområde utgörande 0,1550 hektar av lägenheten Tullinge lanthem nr 95 (95¹) samt erlägger dessutom i enlighet med vid värdering den 2 januari 1919 gjord beräkning ett kontant belopp av sextusentrehundrasextioåtta (6,368) kronor.

§ 3.

Såsom bidrag till täckande av kostnaderna för bortflyttande av en å statens järnvägars nuvarande mark befintlig banvaktsstuga med uthus erlägger Tullinge aktiebolag till statens järnvägar ett kontant belopp av sextusen (6,000) kronor.

§ 4.

Tillträdet av de mot varandra utbytta områdena sker, så snart Kungl. Maj:ts nådiga tillstånd till bytet erhållits och Tullinge aktiebolag till statens järnvägar erlagt de i §§ 2 och 3 här ovan omnämnda kontanta beloppen på tillsammans tolvtusentrehundrasextioåtta (12,368) kronor. Området, varå banvaktsstugan med uthus är belägen, äger dock statens järnvägar disponera till ett år efter sedan förenämnda tillstånd lämnats.

§ 5.

Tullinge aktiebolag skall vid anfordran tillhandahålla Kungl. järnvägsstyrelsen de handlingar, som erfordras för vinnande av lagfart å det tillbytta området, samt skall draga försorg om att detsamma varder frigjort från möjligen påvilande inteckningar.

Av detta avtal äro två lika lydande exemplar upprättade och utväxlade.

Stockholm den 28 januari 1919. Tullinge den 28 januari 1919.

För Kungl. järnvägsstyrelsen För Tullinge aktiebolag
på Distriktsförvaltningens vägnar: J. B. TEGNÉR.

C. A. SCHULTZ.
Distriktschef.

Bevittnas:

And. Lindén.

A. Beijer.»

Bilaga 3.

»År 1919 den 2 januari sammanträdde undertecknade gode män vid Tullinge station för värdering av dels mark, som Tullinge aktiebolag önskade förvärva från

statens järnvägar, dels ock mark, som statens järnvägar ville förvärva i byte med förenämnda för flyttning av en banvaktsstuga, och voro därvid närvarande ombud för såväl kungl. järnvägsstyrelsen som Tullinge aktiebolag.

Sedan marken jämte de å densamma uppförda byggnader i ombudens närvaro besiktigats med ledning av två från statens järnvägar tillhandahållna, här bifogade kartor, enades godemännen om följande värdering:

Statens järnvägar avstår följande områden:

dels tomt fig. 1 å karta, sign. Tullinge 201/1918	570 kv. m.
dels enligt karta, sign. Tullinge 122/1918	
tomt	2,000 kv. m.
väg	4,300 » »
övrig mark	9,070 » »
	<u>15,370 kv. m.</u>
	Summa 15,940 kv. m.

Tullinge aktiebolag avstår:

tomt fig. 2 å kartan, sign. Tullinge 201/1918	1,550 kv. m.
-----------------------------------------------------	--------------

Med avdrag av bytesmarken har Tullinge aktiebolag att betala för överskjutande tomtmark 2,570—1,550 kv. m. = 1,020 kv. m. à

1 krona	kronor	1,020:—
för väg och övrig mark 13,370 kv. m. à 0,40 kronor	»	5,348:—
för flyttning av nuvarande åbyggnader vid banvaktsstugan	»	6,000:—
		<u>Summa kronor 12,368:—</u>

Som ovan:

A. Möller.

Ernst Lindblad.»