

## Nr 7.

Ankom till riksdagens kansli den 23 september 1919 kl. 11 f. m.

*Tredje särskilda utskottets utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående bemyndigande för Kungl. Maj:t att verkställa fastighetsbyte med danska staten i syfte att bereda lokaler för svenska beskickningen och svenska konsulatet i Köpenhamn m. m.*

*Närvarande:* herrar Kvarnzelius, friherre Fleming, Nilsson i Kabbarp, Klefbeck, C. G. Ekman, Widell, Oscar Olsson, Johansson i Friggeråker, Linder, Alexander-son, K. G. Westman, greve Spens, Pettersson i Bjälbo, Larsson i Västerås, Andersson i Gävle, Nilsson i Landeryd, Anderson i Råstock, Lindley, Andersson i Knäppinge, Hansson i Stockholm, Hammarskjöld, Johanson i Gäre och Hamrin.

Uti en den 29 augusti 1919 dagtecknad till tredje särskilda utskottet för förberedande behandling överlämnad proposition, nr 17, har Kungl. Maj:t föreslagit riksdagen bemyndiga Kungl. Maj:t att, under förutsättning att viss ändring av gällande stadsplan för kvarteren Fredrikshov och Hornblåsaren i Stockholm blir av Stockholms stadsfullmäktige antagen och av Kungl. Maj:t därefter fastställd, genom vederbörlig myndighet *dels* i anslutning till föreliggande förslag till överenskommelse verkställa ett byte mellan en i statsrådsprotokollet närmare omförmäld, svenska staten tillhörig fastighet å det s. k. Fredrikshovsområdet i Stockholm och tre danska staten tillhöriga fastigheter vid Amaliegade i Köpenhamn, *dels ock* på grundval av det av firman P. & S. Plum avgivna anbud till firman försälja de delar av det i Köpenhamn sålunda förvärvade området, vilka icke äro erforderliga för Sveriges representation därstädes.

Beträffande de skäl, som ligga till grund för Kungl. Maj:ts förvarande framställning tillåter sig utskottet hänvisa till den kungl. propositionen.

Utskottets  
yttrande.

Av den i ärendet förebragta utredningen framgår, att det sedan länge framstått såsom ett önskemål att kunna förvärva en egen byggnad för Sveriges representation i Köpenhamn. Av flera skäl har detta önskemål hittills icke kunnat realiseras. På grund av den under krigsåren i Köpenhamn inträdda bostadsnöden hava emellertid sådana hinder mött för förhyrande av tillfredsställande lokaler för beskickningens kansli och bostad åt beskickningschefen, att en snar lösning av beskickningens bostadsfråga icke blott är i hög grad önskvärd utan till och med nödvändig.

Det förslag till frågans lösning, som av Kungl. Maj:t nu framlagts för riksdagen, innebär i huvudsak, att ett byte skulle äga rum mellan en svenska staten tillhörig, å det s. k. Fredrikshovsområdet i Stockholm belägen fastighet och tre danska staten tillhöriga, vid Amaliegade i Köpenhamn belägna fastigheter, vilka danska staten åsatt ett värde av 1,000,000 danska kronor.

Den ekonomiska uppgörelsen skulle ske på det sättet, att svenska staten erhöles för den till danska staten överlämnade fastigheten i Stockholm 500,000 danska kronor, som skulle gå i likvid vid betalning av de tre fastigheterna i Köpenhamn. Den övriga delen, 500,000 danska kronor, av den för de danska fastigheterna betingade köpeskillingen skulle erhållas av firman P. & S. Plum, vilken å tillträdesdagen den 1 oktober 1919 köpte de för svenska staten ej behövliga delarna av fastigheterna för 850,000 kronor, varav samma dag erlades i handpenning 500,000 danska kronor. Sedermera skulle firman P. & S. Plum ytterligare efter anfordran erlägga resterande 350,000 danska kronor.

Enligt av byggnadsstyrelsen verkställd utredning skulle erforderlig ombyggnad äga rum av den för den blivande legationsbyggnaden avsedda delen av fastigheten i Köpenhamn. Kostnaderna härför hava av styrelsen beräknats till 521,520 kronor. För bestridande av dessa kostnader skulle i första hand användas det överskott, som uppstode vid försäljningen till firman P. & S. Plum eller 350,000 danska kronor. Återstoden skulle täckas av anslagsmedel. Då ombyggnadsarbetena emellertid icke kunna igångsättas förrän efter den 1 april 1920, intill vilket datum vederbörande säljare betingat sig att i mån av behov begagna lokalerna, har med fattande av beslut rörande fastighetens ombyggnad och anvisande av därför ytterligare erforderliga medel ansetts böra anstå till 1920 års riksdag.

Vid den granskning utskottet underkastat det av Kungl. Maj:t framlagda förslaget, har utskottet funnit sig böra tillstyrka, att det av Kungl. Maj:t begärda bemyndigandet av riksdagen lämnas.

Uti det vid Kungl. Maj:ts proposition fogade, mellan svenska och danska regeringarna överenskomna förslag till köpekontrakt har tillträdet av fastigheterna i Köpenhamn angivits till den 1 oktober 1919 med rättighet å ömse sidor att få i mån av behov utan kostnad begagna erforderliga lokaler till den 1 april 1920, då fastigheterna sålunda skulle vara utrymda. Emellertid har, enligt vad från utrikesdepartementet till utskottet meddelats, från svenska beskickningen i Köpenhamn ingått underrättelse därom, att danska hyresnämnden för affärslokaler vägrat godkänna finansministeriets uppsägelser av hyreskontrakten rörande de lokaler i fastigheten vid Amaliegade, vilka vore uthyrda till magasinering av tobak och möbler. Någon instans över hyresnämnden funnes ej, och saken vore därför definitiv. Hyresnämnden för bostadslokaler hade ännu icke uttalat sig, men det vore att förutse, att även dess utslag komme att gå i samma riktning. Beskickningen hade dock avtalat med finansministern, att därest de svenska statsmakterna skulle göra det föreslagna bytesavtalets godkännande beroende på att gällande hyreskontrakt med enskilda icke lade hinder i vägen för att byggnaderna finge av svenska staten disponeras, så snart det för deras iordningställande för avsett ändamål erfordrades, danska regeringen skulle förelägga riksdagen ett lagförslag av innehåll, att hyreslagens bestämmelser beträffande ifråga-varande byggnader icke skulle vara tillämpliga.

Med anledning av vad sålunda förekommit får utskottet för sin del framhålla önskvärdheten av att de för den svenska beskickningen avsedda byggnaderna bliva disponibla å de uti det uppgjorda förslaget till överenskommelse angivna tiderna.

På grund av vad sålunda anförts, får utskottet hemställa,

att riksdagen må, med bifall till Kungl. Maj:ts därom framställda förslag, bemyndiga Kungl. Maj:t att, under förutsättning att viss ändring av gällande stadsplan för kvarteren Fredrikshov och Hornblåsaren i Stockholm blir av Stockholms stadsfullmäktige antagen och av Kungl. Maj:t därefter fastställd, genom vederbörlig myndighet *dels* i anslutning till föreliggande förslag till överenskommelse verkställa ett byte mellan en i statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden den 29 augusti 1919 närmare omförmäld, svenska staten tillhörig fastighet å det s. k. Fredrikshovsområdet i Stockholm och tre danska staten tillhöriga fastigheter vid Amaliegade i Köpenhamn, *dels*

*Tredje särskilda utskottets utlåtande nr 7.*

ock på grundval av det av firman P. & S. Plum avgivna anbud till firman försälja de delar av det i Köpenhamn sålunda förvärvade området, vilka icke äro erforderliga för Sveriges representation därstädes.

Stockholm den 22 september 1919.

På tredje särskilda utskottets vägnar:

S. H. KVARNZELIUS.

---