

Nr 17.

Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående bemyndigande för Kungl. Maj:t att verkställa fastighetsbyte med danska staten i syfte att bereda lokaler för svenska beskickningen och svenska konsulatet i Köpenhamn m. m.; given Stockholms slott den 29 augusti 1919.

Under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över utrikesdepartementsärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen bemyndiga Kungl. Maj:t

att, under förutsättning att viss ändring av gällande stadsplan för kvarteren Fredrikshov och Hornblåsaren i Stockholm blir av Stockholms stadsfullmäktige antagen och av Kungl. Maj:t därefter fastställd, genom vederbörlig myndighet *dels* i anslutning till föreliggande förslag till överenskommelse verkställa ett byte mellan en i statsrådsprotokollet närmare omförd, svenska staten tillhörig fastighet å det s. k. Fredrikshovsområdet i Stockholm och tre danska staten tillhöriga fastigheter vid Amaliegade i Köpenhamn, *dels ock* på grundval av det av firman P. & S. Plum avgivna anbud till firman försälja de delar av det i Köpenhamn sålunda förvärvade området, vilka icke äro erforderliga för Sveriges representation därstädes.

De till ärendet hörande handlingar skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott.

GUSTAF.

J. Hellner.

*Utdrag av protokollet över utrikesdepartementsärenden, hållet inför
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott
den 29 augusti 1919.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern EDÉN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena HELLNER,
Statsråden: NILSON,
LÖFGREN,
friherre PALMSTIERNA,
RYDÉN,
THORSSON.

Efter gemensam beredning inom utrikes-, lantförsvars- och civildepartementen yttrade herr ministern för utrikes ärendena följande:

Det har sedan många år framstått såsom ett önskemål att åt Sveriges representation i de länder, med vilka vårt land står i livligare förbindelse och där utlandssvenskar i större utsträckning äro bosatta, förskaffa ett eget, svenska staten tillhörigt hemvist. Detta önskemål har också redan kunnat förverkligas beträffande åtskilliga beskickningar. Ännu har dock någon fastighet icke blivit inköpt i Danmark, ehuru saken vid flera tillfällen under senare åren varit föremål för undersökningar. Bostadsnöden i Köpenhamn, vilken lagt hinder i vägen för förhyrande av tillfredsställande lokaler för beskickningens kansli och bostad åt beskickningschefen, samt det under de sista åren allt intimare

samarbetet de nordiska länderna emellan hava gjort en snar lösning av beskickningens bostadsfråga ej blott i högre grad önskvärd utan till och med nödvändig.

Under de senaste månaderna förda underhandlingar, till vilka jag skall återkomma, hava lett till, att möjlighet att på fördelaktiga villkor förvärva en i alla avseenden lämplig fastighet nu föreligger. För begagnande av detta gynsamma tillfälle, som jag anser icke böra försummas, förutsättes emellertid, att köpeavtalet genomföres inom den allra närmaste tiden, eller närmare bestämt före den 1 instundande oktober. Av denna anledning har jag ansett mig böra framlägga ärendet för Kungl. Maj:t i avsikt, att Kungl. Maj:t på grunder, som jag senare skall närmare utveckla, täcktes till den för närvarande samlade urtima riksdagen avlåta proposition om nyssnämnda fastighets förvärv.

Frågans utveckling har varit följande:

Kungl. Maj:ts minister i Köpenhamn, friherre J. H. Beck-Friis, har till inköp föreslagit det danska staten tillhöriga huset n:r 25 vid Amaliegade. Danska regeringen har icke ställt sig avvisande mot förslaget, att svenska staten förvärvar äganderätten till nämnda hus. Hellre än att sälja det till svenska staten såge dock danska regeringen, att ett byte komme till stånd av fastigheten ifråga mot en svenska staten tillhörig fastighet i Stockholm, som kunde lämpa sig till boning för Danmarks härvarande beskickning. Såsom bytesobjekt har föreslagits bland andra byggnader ett å det s. k. Fredrikshofsområdet befintligt under Konung Carl XIV Johans tid uppfört trevåningshus med fria fasader åt alla fyra sidorna.

*Frågans
uppkomst.*

Uti skrivelse den 16 juni 1919 har jag bemyndigat djurgårdskommissionen, som omhänderhar försäljning av Kronan tillhöriga tomter å Fredrikshovsområdet, att genom förmedling av Kungl. Maj:ts minister i Köpenhamn förhandla om det föreslagna fastighetsbytet direkt med vederbörande danska myndighet samt uppgöra förslag till överenskommelse i ärendet, dock utan att genom förhandlingarna eller förslaget till överenskommelse svenska regeringen på något sätt bundes vid ärendets framtida behandling.

Dylika underhandlingar hava av djurgårdskommissionen genom dess verkställande ledamot, majoren Ingemar Petersson, inlets med representanter för danska regeringen under förmedling av friherre Beck-Friis, och hava förhandlingarna resulterat i ett »Förslag til Købekontrakt», som här bilägges och rörande vars tillkomst och huvudsakliga innehåll jag ber att få hänvisa till en af majoren Petersson till mig avgiven V.P.M., däri bland annat anföres följande:

Förhand-
lingar i
Köpenhamn.

»Förhandlingarna påbörjades på basis av det föreliggande danska erbjudandet enligt verbalnot av den 9 april 1919. Detta erbjudande visade sig efter verkställd undersökning icke kunna accepteras från svensk sida, detta emedan den danska fastigheten var *relativt* för dyr samt dess form och de för dess användning förutsatta byggnadsbestämmelserna icke medgäve en tillfredställande lösning för dess användning för svensk räkning. De från svensk sida gjorda framställningarna om ändring i ovanstående förhållande blevo samtliga avböjda — i första hand på den grund, att danska staten hade annan spekulant, som vore villig acceptera det föreliggande erbjudandet utan ändring. För att ej förhandlingarna på denna punkt skulle bliva avbrutna, gjordes från svensk sida det förslaget, att danska staten skulle för någon tid lämna till svenska staten på hand hela det område, som innefattas av fastigheterna matr. n:o 143, 144 och 145, på det att svenska staten skulle kunna med en eventuell privat köpare av den areal, som ej erfordrades för svenska beskickningen, bli i tillfälle betinga sig antagliga ekonomiska och byggnadstekniska villkor. Detta förslag blev från dansk sida bifallet, och angavs priset för samtliga tre matr. nummer till en miljon kronor. Från svensk sida gjordes nu erbjudande till en förut känd spekulant att få köpa för 850,000 kronor den areal, som ej svenska staten för egen del behövde. Detta erbjudande blev av den omhandlade spekulanten, firma P. & S. Plum, accepterat under förutsättning av vissa medgivanden beträffande områdets användning. Sedan genom en mängd jämkningar å alla sidor enighet vunnits i sistberörda hänseende, hava här bilagda förslag till överenskommelse mellan svenska och danska staterna blivit slutligt formulerade samt på basis härav och på i övrigt för svenska staten antagliga villkor avgivits bilagda fasta anbud från firma P. & S. Plum.

Resultatet av ovanberörda förslag till överenskommelser är följande:

Svenska staten erhåller för det till danska staten överlämnade området i kvarteret Fredrikshov i Stockholm 500,000 danska kronor, som gå i likvid vid betalning av de tre fastigheterna (matr. nr:is 143, 144 och 145) i Köpenhamn. Den övriga delen, 500,000 danska kronor, av den för den danska fastigheten betingade köpeskillingen erhålles av firma P. & S. Plum, som samma dag köper de för svenska staten ej behövliga delarna för 850,000 kronor, varav samma dag erläggas i handpenning 500,000 danska kronor. Sedermera erlägger firman P. & S. Plum ytterligare efter anfordran resterande 350,000 danska kronor (i poster ej överstigande 100,000 kronor för varje gång). Återstoden av fastigheten eller den för den blivande legationsbyggnaden avsedda delen kommer alltså att i inköp kosta svenska staten 150,000 danska kronor. Enligt här bilagd preliminär utredning av arkitekt Ingeman i Köpenhamn skulle fastighetens ombyggnad för det förutsatta ändamålet betinga c:a 350,000 danska kronor, vilken summa täckes av den del av P. & S. Plums enligt ovanstående erlagda köpeskillning, som ej åtgår för betalning till danska staten. Enligt detta skulle alltså inga penningar behöva givas ur landet för ordnandet av svenska legationens i Köpenhamn bostadsfråga.

Ordnandet av beskickningsbostaden i Köpenhamn enligt arkitekt Ingemans förslag innebär ett bibehållande av det yttre av samtliga byggnader. I fråga om de inre omändringarna hänvisas till arkitekt Ingemans här bilagda skisser. Det bör här framhållas, att genom den preliminära överenskommelsen med firman P. & S. Plum har fönsterrätt m. m. tillförsäkrats svenska legationsfastigheten mot angränsande Plumska fastigheterna (se anbudet). Vidare bör särskilt uppmärksammas, att firman Plum har för avsikt att använda sina här omhandlade

fastigheter för mindre bostadsbyggnader med entré från en privat gata genom fastigheterna och med anslutning till Amaliegade och Frederiksgade (se bifogade plan). Slutligen inrymmer köpekontraktet med danska staten det villkor, att fabrik eller verksamhet, som genom buller, rök, obehaglig lukt eller annorledes kan genera de omkring boende, icke får inrättas i omhandlade fastigheter.»

I fråga om tillträdet till fastigheterna har på uttrycklig begäran *dels* från danska staten *dels* från firman Plum i förslagskontrakten detta angivits till 1 oktober 1919 — med rättighet å ömse sidor att få i mån av behov begagna utan kostnad erforderliga lokaler till 1 april 1920, då sålunda fastigheterna skola vara utrymda.»

Det i majoren Peterssons nu anförda V.P.M. omförmälda anbud från firman P. & S. Plum är här bilagt.

Ministern i Köpenhamn, friherre Beck-Friis, har i skrivelse till mig den 14 juli 1919 i följande ordalag tillstyrkt inköp för svenska statens räkning av den omförmälda byggnaden i Köpenhamn:

»Då jag sålunda anser mig kunna förorda avslutandet av den ifrågavarande transaktionen, ber jag att få framhålla, hurusom genom densamma ett synnerligen prydligt och ur konsthistorisk synpunkt särskilt värdefullt gammalt palais såväl som och tillräckliga medel för dess iordningsställande skulle förvärfvas utan någon direkt utgift för statskassan.

Yttrande av svenska ministern i Köpenhamn.

Såsom närlagda av Generalkonsul Karlsons arkitekt uppgjorda förslag till husets inredning utvisar, skulle förutom representations- och bostadsrum för beskickningschefen, lokaler för beskickningens kansli samt portvaktslägenhet däri även kunna inrymmas tillräckliga lokaler för vårt konsulat och därtill bostäder för såväl en ogift legationssekreterare som en ogift vice-konsul, utan att något av den rymliga vindsvåningen, där tillfälle finnes till inredandet av flera boningsrum, ännu tagits i anspråk.

Särskilt anser jag mig även böra framhålla, hurusom det ifrågavarande husets läge (Amaliegade N 25 — tredje numret norr om Amalienborgs slott) på stadens förnämsta gata, huvudsakligen bebyggd med enskilda palais, med sin närhet till hamnen är lika fördelaktig för beskickning som för konsulat. I samma gata har Finland nyligen köpt ett eget hus till sin beskickning samt konsulat, och dessutom finnas där f. n. även Amerikanska och Tyska legationerna, och uti den parallellt därmed löpande nästa gatan »Bredgade» italienska, vid hörnet av Kongens Nytorv, ryska och engelska legationerna — den senare i eget hus — samt norske ministerns bostad fr. o. m. nästkommande 1 oktober.»

Ministern i Köpenhamn finner det sålunda av såväl estetiska som praktiska skäl vara synnerligen önskvärt, att berörda byggnad vid Amaliegade inköpes för att bliva Sveriges beskickningshus. De nu anförda stora fördelarna av att äga byggnaden i fråga ökas därigenom, att svenska staten genom att av danska staten köpa och omedelbart till firman P. & S. Plum försälja de för svenska staten obehövlige delarna av

ifrågavarande fastigheter kommer i åtnjutande av vissa ekonomiska och byggnadstekniska fördelar, som eljest vore omöjliga att uppnå.

För att erhålla möjligast fullständiga utredning om det förutsatta beskickningshusets i Köpenhamn lämplighet för sitt avsedda ändamål med hänsyn till de fordringar, som kunna och bära ställas på dess inredning ur praktisk och arkitektonisk synpunkt, har byggnadsstyrelsen anbefallt att genom sakkunnig person låta verkställa sådan utredning samt avgiva utlåtande häröver.

I utlåtande den 11 augusti 1919 har byggnadsstyrelsen på grundval av besiktning av byggnadsrådet Lilljekvist och efter genom arkitekten Torben Grut verkställd undersökning anført, bland annat, följande:

Byggnadsstyrelsens utredning.

»Till handlingarna är fogad en av arkitekten Valdemar H. Hammer i juli 1919 undertecknad ritning med plan för bebyggandet av det område, som skulle övertagas av firman P. & S. Plum. Enligt denna plan skulle den till egendomen Amaliegade nr 25 hörande långa gårdsflygelns södra fasad komma att vetta mot en privatgata av omkring 14 meters bredd. I ett tillägg till ovannämnda anbud har firman P. & S. Plum medgivit, att det till förmån för egendomen Amaliegade Nr 25 må påläggas det område, anbudet gäller, servituter bland annat rörande takfall, fönster och utgång till nämnda område samt förpliktelse att icke uppföra byggnad närmare ovannämnda gårdsflygelns fasad än på det avstånd, som av byggnadsmyndigheterna kan bestämmas såsom förutsättning för att hava fönster mot grannens tomt. Detta avstånd torde i förevarande fall enligt dansk lag knappast uppgå till 10 meter. Det synes byggnadsstyrelsen därför önskvärt, att vid ett eventuellt antagande av firman Plums anbud fästes det villkoret, att å nuvarande tomten Amaliegade nr 23 icke må uppföras någon gårdsbyggnad närmare den å ovannämnda karta med bokstäverna K—L betecknade gränslinjen mot svenska statens tomt än 12 meter. I övrigt har byggnadsstyrelsen icke något att erinra ifråga om vare sig förslaget till kontrakt mellan de båda staterna eller firman P. & S. Plums anbud under den förutsättning, att de av nämnda firma erbjudna servituten komma att erhålla förmånsrätt före eventuella penningin-teckningar i egendomen.

Arkitekten Grut framhåller att inga dyrbarare inredningsarbeten skulle behöva ifrågakomma, emedan byggnadens förnämliga läge och fasad giva tillräcklig prestige åt densamma även med en synnerligen enkel och sparsam inre utstyrelse, och äro hans kostnadsberäkningar även grundade på denna förutsättning. Byggnadsstyrelsen, som icke heller häremot har något att invända, är därför övertygad om att byggnaden utan svårighet och utan vidlyftiga ombyggnader kan bli en lämplig och värdig byggnad för Sveriges representation i Köpenhamn.»

Byggnadsstyrelsens ovanstående yttrande, som utmynnar i ett uttalande, att den ifrågasatta danska fastigheten, efter verkställd ombyggnad, bör kunna bli ett lämpligt och värdigt hemvist för Sveriges representation i Köpenhamn, synes mig vara ett tungt vägande skäl för inköp av fastigheten enligt den uppgjorda affärsplanen med

en mindre jämkning ifråga om de till förmån för den förutsatta svenska fastigheten föreslagna servituten, avseende viss inskränkning i rätten till bebyggande av den Plumska fastigheten. Denna av byggnadsstyrelsen såsom önskvärd framhållna ändring av servituten har firman Plum i senare inkommet skriftligt erkännande förklarat sig medgiva.

Ifråga om kostnaderna för fastighetens iordningställande för sitt avsedda ändamål föreligga i någon mån skiljaktiga uppskattningar. Byggnadsstyrelsen, som gjort en sammanfattning av desamma samt själv verkställt en sådan på grund av de gjorda undersökningarna, gör i denna fråga nedanstående uttalande:

»Under de i ärendet förda förhandlingarna i Köpenhamn anmodade majoren I. Petersson danska arkitekten B. Ingeman att uppgöra en approximativ beräkning av kostnaderna för byggnadens iordningställande för ifrågavarande ändamål: Denna beräkning slutade å en summa av 350,000 danska kronor. Arkitekten Grut har emellertid med stöd av sina mera i detalj gående undersökningar och med ledning av sina mera fullständigt utarbetade ritningar beräknat, att kostnaderna för hela byggnadens iordningställande skulle uppgå till 448,000 kronor. För att begränsa utgifterna till de genom bytesavtalet och köpeanbudet tillgängliga 350,000 kronor, har arkitekten Grut utgått från att tills vidare endast den del av nyinredningsarbetena skulle komma till utförande, som i huvudsak avser anordnande av kanslilokal åt legationen och bostad åt dess chef, och att alla dylika arbeten i gårdens fondbyggnad och i västligaste partiet av mellanbyggnaden — med undantag beträffande bostaden åt portvakten samt garaget — skulle uppskjutas till en senare tidpunkt.

Det torde emellertid böra påpekas, att, vid en dylik uppdelning av arbetena, alla till ministerbostaden hörande domestikrum komma att bliva iordningställda först under den andra byggnadsperioden, vilken olägenhet visserligen icke torde vara kännbar så länge vederbörande beskickningschef är ogift, då de till barnkammare avsedda rummen kunna användas till domestikrum. Byggnadsstyrelsen finner det emellertid mindre lämpligt att inrätta ministerbostaden med hänsyn till en dylik tillfällig omständighet. På grund härav och i betraktande av de obehag och svårigheter för beskickningens tjänstemän och betjänte, som skulle uppstå under den andra byggnadsperioden, anser sig byggnadsstyrelsen icke kunna förorda den ifrågasatta uppdelningen av arbetena. Byggnadsstyrelsen har i detalj sökt kontrollera arkitekten Gruts kostnadsuppgifter. Styrelsen har härvid beräknat, att motsvarande byggnadsarbeten för närvarande i Stockholm skulle draga en kostnad för 1:sta byggnadsperioden av 430,000 kronor och för 2:dra byggnadsperioden av 113,200 kronor eller tillsammans 543,200 kronor. Reduceras denna summa med 20 %, motsvarande dels de billigare byggnadskostnaderna i Köpenhamn (10 %), dels kursdifferensen (10 %), skulle arbetena, om de kunde omedelbart igångsättas, draga en kostnad av i allo omkring 434,600 kronor i svenskt mynt, varav 344,000 kronor för den första och 90,600 kronor för den andra perioden. Dessa summor överensstämna nära med arkitekten Gruts motsvarande 350,000 kronor och 98,000 kronor. Emellertid plägar man, med stöd

av erfarenheten, i kostnadsberäkningarna för liknande byggnadsarbeten införa en post för oförutsedda utgifter å 20 % av den beräknade kostnadssumman. Arkitekt Gruts undersökningar hava givetvis icke kunnat vara så omfattande och djupgående, att opåräknade kostnader skulle kunna anses uteslutna.

Byggnadsstyrelsen anser därför, att under ovan angivna förutsättningar böra kostnaderna beräknas sålunda:

för 1:sta byggnadsperiodens arbeten	344,000: —	
oförutsedda utgifter 20 %	68,800: —	412,800: —
för 2:dra byggnadsperiodens arbeten	90,600: —	
oförutsedda utgifter 20 %	18,120: —	108,720: —
		<hr/>
	Summa kronor	521,520: —

Utöver de 350,000 kronor i danskt mynt, som skulle erhållas från firman P. & S. Plum, vilket belopp för närvarande motsvarar omkring 315,000 kronor i svenskt mynt, torde alltså erfordras ytterligare 206,520 kronor för iordningställande av hela byggnaden i enlighet med arkitekten Gruts förslag, men 97,800 kronor om arbetena skola inskränkas att omfatta endast de till förste byggnadsperioden hörande.

I dessa beräkningar ingå två mycket variabla faktorer, nämligen prisläget beträffande byggnadsverksamheten i Danmark samt kursdifferensen. Då dessa faktorerers värden vid den obestämda tidpunkten för arbetenas utförande icke för närvarande lärer kunna beräknas, torde den enda säkra hållpunkten för bedömande av kostnaderna för de föreslagna åtgärderna inom egendomen Amaliegade n:r 25 vara, att vid beräkningarna, såsom arkitekten Grut gjort, utgå från nu rådande förhållanden. På grund av vad sålunda anförts, får byggnadsstyrelsen tillstyrka *dels* att det ifrågasatta fastighetsbytet mellan svenska och danska staten måtte komma till stånd i enlighet med det i ärendet företedda kontraktförslagets bestämmelser, samt att i samband härmed ovan omförmälda, av firman P. & S. Plum i Köpenhamn avgivna anbud av den 12 juli 1919 måtte antagas under den förutsättning och på de villkor, som ovan angivits, *dels ock* förorda, att fastigheten med adressnummer n:r 25 vid Amaliegade i Köpenhamn måtte, därest densamma förvärfvas av svenska staten, iordningställas till lokal åt svenska beskickningen och konsulatet samt till bostad åt beskickningschefen därstädes i enlighet med av arkitekten Grut uppgjorda planskisser och förslag, med iakttagande dock, att fastigheten i sin helhet iordningställes i ett sammanhang.»

Av nu anförda utdrag ur byggnadsstyrelsens utlåtande framgår sålunda, att styrelsen finner affären förmånlig samt anser, att ombyggnadsarbetena lämpligen böra utföras i ett sammanhang och lokaler sålunda på en gång iordningställas ej blott för beskickningens kansli och beskickningschefens bostad utan även för konsulatet och till bostäder åt vissa tjänstemän, vilka samtliga inredningsarbeten jämte erforderliga yttre konserveringsarbeten av byggnadsstyrelsen uppskattats till en kostnad av 521 520 kronor. Av denna summa skulle den större delen kunna täckas av överskottet, som uppstår vid försäljningen till firman Plum, under det att resten måste

anskaffas genom anslag. Emellertid är det tydligen icke behöfligt att nu fatta definitiv ståndpunkt till frågan om husets ombyggnad eller äska därför eventuellt erforderligt anslag, enär i varje fall ombyggnadsarbetet icke kan igångsättas förrän efter den 1 april 1920, intill vilket datum vederbörande säljare betingat sig att i mån av behov begagna lokalerna. Det torde fastnerna vara lämpligt att låta denna fråga anstå till kommande lagtima riksdag under förutsättning, att vid densamma proposition framlägges under tilläggsstat för 1920. Härigenom beredes även möjlighet att mera i detalj utarbeta planerna för ombyggnaden och de däremot svarande kostnadsberäkningarna. De utredningar, som i detta avseende hittills medhunnits, böra i alla händelser vara fullt tillräckliga för att tjäna till grund för ett bedömande av det ifrågasatta fastighetsförvärvet i dess helhet och därmed också av den nu föreslagna uppörelsens tillrädlighet ur svensk synpunkt.

Den fastighet i Stockholm, som föreslagits skola gå i utbyte mot den omhandlade danska fastigheten, är, såsom ovan angivits, belägen å det s. k. Fredrikshovsområdet. Försäljning av detta område, förut utgörande fastigheten n:r 1 i kvarteret Trumman i Oscars församling, har 1908 års riksdag i skrivelse N:o 118 medgivit och därvid bestämt, att av den inflytande köpeskillingen skola bestridas kostnaderna *dels* för fullständigt ordnande av de för områdets reglering erforderliga gatorna, *dels* intill visst belopp för intendenturbyggnader i Karlsborg och Boden, samt att överskjutande belopp skall tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål. Den nu ifrågavarande fastigheten utgöres av vissa tomt- och gatudelar, å vilka den förut omförmälda, under konung Carl XIV Johans tid uppförda byggnad (i fortsättningen benämnd Carl Johans-byggnaden) är belägen. Byggnaden ifråga ligger nämligen till viss utsträckning å den öster om kvarteret Fredrikshov belägna delen av Lovisagatan, vilken gatudel är intagen i fastställd stadsplan, men ännu ej utlagd till gata. Då danska staten önskar förvärva fastigheten i fråga endast under förutsättning, att Carl Johans-byggnaden kan bibehållas, måste alltså för genomförande av bytesavtalet ändring av stadsplanen för kvarteret Fredrikshov och det öster om nämnda del av Lovisagatan belägna kvarteret Hornblåsaren äga rum. Förslag härtill har ock av djurgårdskommissionen med skrivelse den 5 nästlidne juli ingivits till Kungl. Maj:t, varvid kommissionen jämväl framhållit, att, även om det föreslagna bytet med danska staten ej skulle komma till stånd, genom den ifrågasatta ändringen av stadsplanen de återstående till försäljning avsedda delarna av kvarteren Fredrikshov och Hornblåsaren kunna tillgodogöras på ett för staten ännu förmånligare sätt än vad med nuvarande stadsplan skulle vara möjligt.

Försäljningen å Fredrikshovsområdet.

Den sålunda föreslagna ändringen i stadsplanen har av byggnadsstyrelsen förordats uti utlåtande den 23 juli 1919. Huruvida densamma kan genomföras, beror på, om förslaget, vilket kan väntas, godkännes av Stockholms stadsfullmäktige. Då dessa, efter vad jag inhämtat, icke hava sammanträde förrän den 15 nästkommande september, kan deras beslut om stadsplaneändringen icke avvaktas, innan frågan om fastighetsbytet förelägges den urtima riksdagen.

Utom Carl Johans-byggnaden äro å den tomt, som sålunda ifrågasättes skola gå i byte mot omförmälda fastighet i Köpenhamn, belägna en del mindre byggnader, vilka liksom Carl Johans-byggnaden tjäna såsom lokaler för arméns intendenturförråd. Vid bytets genomförande är det sålunda nödvändigt, att intendenturförrådet utrymmer dessa lokaler samt beredes ersättning för desamma. I denna fråga har djurgårdskommissionen uti särskild skrivelse den 5 juli 1919 avgivit förslag. Sedermera hava i ämnet förhandlingar ägt rum mellan majoren Petersson i egenskap av djurgårdskommissionens verkställande ledamot och chefen för arméns intendenturförråd i Stockholm, och hava förhandlingarna utmynnat i ett förslag, att den största av förrådsbyggnaderna i fråga, ett större träskjul, genom djurgårdskommissionens försorg flyttas till i stadsplanen ännu ej intaget område, stående under kommissionens förvaltning, förses med tillsammans tre bottnar och förlängas, varjämte några mindre om- och tillbyggnader vid Fredrikshov utföras — allt under förutsättning att icke något av de kasernetablissemang, som för närvarande disponeras av truppförband i Stockholm, skulle kunna få i erforderlig utsträckning disponeras av intendenturförrådet, sedan truppförbandet förflyttats till Järvafältet.

Ifrågavarande flyttning av arméns intendenturförråd torde kunna ske för en måttlig summa. Så har flyttningen och utökningen av det stora träskjulet av djurgårdskommissionen beräknats till 56,000 kronor. De smärre ändringarna vid Fredrikshov torde betinga endast mindre kostnader.

Uti den 7 augusti 1919 avgivet utlåtande har arméförvaltningens intendentsdepartementet förklarat sig icke hava något att erinra mot förrådschefens avgivna yttrande i ämnet, grundat på ovannämnda förslag.

Arméförvaltningens fortifikations- och civila departement, som även hörts i denna sak, hava i gemensamt utlåtande den 23 innevarande månad tillstyrkt försäljningen till danska staten av den ifrågavarande tomten under villkor, att de kostnader, som föranledas av flyttningen av de nu å området befintliga förråd och deras inrymmande i andra loka-

ler, ej till någon del drabba de under departementens förvaltning ställda anslag. Vidare anhålla departementen, att ytterligare utredning angående förrådens flyttning och föreslagna ersättningsbyggnaders uppförande får av fortifikationsdepartementet verkställas, innan slutgiltigt beslut härutinnan fattas.

I fråga om värdet av den fastighet, som skulle överlåtas till danska staten, har djurgårdskommissionen i skrivelse den 5 juli angivit, att enligt gällande minimipris fastigheten — frånsett värdet av de därå befintliga till bortflyttning i allt fall avsedda byggnader — skulle betinga 350,000 kronor (svenskt mynt). I bytet med danska staten har priset för fastighet upptagits till 500,000 danska kronor, alltså till ett ganska avsevärt belopp utöver minimipriset. Uti särskilt utlåtande den 23 juli 1919 anför byggnadsstyrelsen beträffande värdet:

»Styrelsen har låtit verkställa ekonomiska utredningar i frågan, som visa, att försäljningssumman för tomterna enligt nu gällande stadsplan i stort sett bliver densamma som för tomterna efter den föreslagna förändringen, varvid är att märka, att i det sistnämnda alternativet den för danska legationen föreslagna tomten är räknad som hörntomt och de till densamma gränsande tomterna som mellan- tomter. Uppskattas även dessa senare tomter såsom hörntomter, vilket torde kunna göras, då de äro tänkta att bebyggas med hörnhus, ökas försäljningssumman för hela området med omkring 51,500 kronor utöver det belopp, som skulle erhållas, om gällande stadsplan skulle följas.

För utronande av nyttjandevärdet å fastigheten, sådant detta ställer sig för det fall att tomtområdet skulle i oförändrat skick framdeles disponeras för arméns intendenturförråd och alltså icke försäljas, har utredning utförts, som visar, att hyresvärdet skulle bli omkring 20 kronor per kvm. golvyta, vilket hyrespris för förrådslokaler av enklaste slag, d. v. s. utan behov av uppvärmningsanordningar o. d., torde utan tvekan få anses högt och för statsverket ekonomiskt mindre fördelaktigt.

I betraktande härav torde väl tämligen snart lämpligen böra ordnas så, att tomtområdet i fråga tages i anspråk för annat ändamål och de där förlagda inrättningarna förflyttas till annan plats, t. ex. övningsfältet vid Järva.

På grund av resultatet av den utredning, som sålunda verkställts, får byggnadsstyrelsen i underdånighet tillstyrka, att försäljning till danska staten av ifrågasatt tomtområde med därå befintlig byggnad må komma till stånd på i huvudsak de i Djurgårdskommissionens föreliggande framställning angivna villkor.»

Av ovanstående framgår, dels att den ifrågasatta förflyttningen av de förrådslokaler, vilka nu äro förlagda å den till överlåtande åt danska staten föreslagna fastigheten, i och för sig måste anses lämplig för ett bättre tillgodogörande av sagda fastighet, dels att det från dansk sida erbjudna priset för fastigheten är acceptabelt, och dels slutligen att en provisorisk ersättning för ifrågasatt förrådslokaler kan beredas för en jämförelse-

vis ringa kostnad. Huruvida sedermera andra anordningar må finnas behöfliga, sammanhänger uppenbarligen med frågan om förläggning av de truppförband det här gäller, vilken fråga icke nu kan lämpligen upp- tagas till prövning. Då nämnda provisoriska anstalter för intendenturför- råden tydligen böra vara färdiga före fastighetens överlämnande till danska staten torde Kungl. Maj:t kunna bemyndiga djurgårdskommissionen att i huvudsaklig överensstämmelse med kommissionens förslag och efter hörande av vederbörande myndigheter draga försorg om deras färdigställande. De finansiella förfoganden, som härmed sammanhänga, kunna sedermera ingå i ovan berörda förslag till nästa års lagtima riksdag.

*Samman-
fattning.*

Då, enligt vad jag förut anfört, behovet att förvärva en egen bygg- nad för Sveriges representation i Köpenhamn är i hög grad trängande, då det nu erbjudna förvärvet synes på ett tillfredsställande sätt lösa denna fråga och samtidigt, på grund av den preliminärt avtalade återförsäljningen av en icke behöflig del av tomtområdet, ställer sig ekonomiskt fördelaktigt,

och då likaledes den från dansk sida i utbyte föreslagna försälj- ning av omförmälda fastighet på Fredrikshovsområdet är ur olika syn- punkter acceptabel, på samma gång den sätter svenska staten i tillfälle att enligt mellanfolklig sedvänja tillmötesgå det av danska staten fram- ställda önskemål att undanröjda den danska legationens nuvarande bo- stadssvårigheter i Stockholm,

så får jag, med åberopande av vad i det föregående blivit anfört, hemställa,

att Kungl. Maj:t måtte till den för närvarande samlade urtima riksdagen avlåta proposition om bemyn- digande för Kungl. Maj:t att, under förutsättning att ändring av gällande stadsplan för kvarteren Fredrikshov och Hornblåsaren i Stockholm blir av Stockholms stads- fullmäktige antagen och av Kungl. Maj:t därefter fast- ställd, genom vederbörlig myndighet *dels* i anslutning till föreliggande förslag till överenskommelse verkställa ett byte mellan ovan närmare omförmälda svenska sta- ten tillhöriga fastighet å det s. k. Fredrikshovsområdet i Stockholm och tre danska staten tillhöriga fastigheter vid Amaliegade i Köpenhamn, *dels ock* på grundval av det av firman P. & S. Plum avgivna anbud till firman försälja de delar av det i Köpenhamn sålunda förvär-

vade området, vilka icke äro erforderliga för Sveriges representation därstädes.

Till denna, av statsrådets övriga ledamöter biträdde hemställen täcktes Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle till riksdagen avlåtas proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Erik Nyström.

Bilaga.

Forslag til Købekontrakt.

Den danske Stat overdrager til den svenske Stat Ejendommene Matr. Nre 143, 144 og 145 af Staden Københavns Sct. Annæ Øster Kvarter paa Betingelse af, at den svenske Stat overdrager til den danske Stat den nedenfor nævnt: Ejendom i Frederikshof-Kvarteret i Stockholm og i øvrig paa følgende Vilkaar-

København.

Ejendommene Matr. Nr. 143, 144 og 145, der findes angivne paa det vedlagte Kort, og hvis samlede Areal andrager c:a 6,600 m², sælges, som de nu er og forefindes med mur- og nagelfaste Appertinentier, derunder Kakkelovne og Konfurer, hvorved dog bemærkes at Køberen er bekendt med, at forskellige Kakkelovne, Konfurer og andre mur- og nagelfaste Genstande tilhøre Lejerne.

Køberen respekterer de paa den vedlagte Fortegnelse opførte bestaaende Leje-maal i overensstemmelse med de indgaande Lejekontrakter og de paa Ejendommene hvilende Servituter og andre Byrder i overensstemmelse med de vedføjede 3 Stkr. Genparter af Panteattester. Der gives de offentlige Institutioner og lignende, der have Lokaler eller Grund til Brug uden Vederlag en passende Frist til at skaffe sig andre Lokaler, dog at de paagældende senest skal stille Lokaler og Grund til Raadighed for Køberen til April flyttedag 1920. Sælgeren foranlediger de øvrige Brugere opsagte til Fraflytning Oktober Flyttedag 1919.

Der paalægges Matr. Nr. 143 den Forpligtelse, at al fremtidig Bebyggelse paa Ejendommen skal holdes i den Afstand fra Skellet mod Matr. Nr. 142 F, som fastsættes af Bygningsautoriteterne som Betingelse for at have Vinduer vendende mod Nabogrunden, uden Hensyn til om der indrettes Vinduer eller ej. Denne Forpligtelse bortfalder, hvis der paa Matr. Nr. 142 F bygges nærmere ved Skellet mod det nuværende Matr. Nr. 143, end der i Øjeblikket er bygget. Forsaaavidt der langs Skellet mellem Matr. Nr. 142 F og 143 eller en del af dette indrettes en gennemgaaende offentlig Passage mellem Amaliegade og Bredgade, faar Køberen af Matr. Nr. 143 og efterfølgende Ejere Ret til at indrette Gennemgang fra Matr. Nr. 143 til denne Passage.

Der maa ikke paa det afhændede Areal opføres Fabrikker eller drives nogen Virksomhed som ved Larm, Røg, ilde Lugt eller deslige kan forulempe de omboende.

Køberen forpligter sig til i et Aar fra Tiltrædelsen at sælge til Forstanderskabet for Sct. Ansgar Menighed paa Menighedens Vegne det paa vedføjede Kort med Bogstaverne C. D. N. M. betegnet Areal af Matr. Nr. 143, beliggende bagved Sct. Ansgar Kirken, stort ca. 363 m², med det derpaa værende Jerngitter mod Matr. Nr. 142 F for en kontant Købesum af 126 Kr. 90 øre pr. m².

Denne sidste Forpligtelse samt de foregaaende to Indskrænkninger i Retten

til at bebygge og benytte de solgte Arealer vil være at tinglæse som servitutstiftende paa de paagældende Ejendommene og at notere paa vedkommende Folier i Skøde- og Pantebøgerne.

Køberen forpligter sig til i Grænsen mod Matr. Nr. 142 F ikke at indrette andre Vinduer end de eksisterende to. Køberen er bekendt med, at de paa Ejendommene værende Façadebygninger mod Amaliegade er fredede i Henhold til Lov Nr. 137 om Bygningsfredning af 12de Marts 1918, jævnfør vedføjede afskrifter af Skrivelser af 20de Marts, 12te April og 2den Juli 1919 fra det særlige Bygningssyn til Finansministeriet.

Ejendommene tiltrædes af Køberen den 1ste Oktober 1919. All den Leje af Ejendommerne, der angaar Tiden fra Tiltrædelsesdagen, tilkommer Køberen, medens denne paa den anden Side afholder alle Skatter og Afgifter, der angaa Tiden fra Tiltrædelsesdagen. Skulde nogen Lejer paa Køberens Foranledning fraflytte det lejede inden Køberens Tiltrædelse af Ejendommene, refunderer Køberen Statskassen den vedkommende Leje for tiden fra Fraflytningen til Tiltrædelsesdagen. Det bemærkes at Køberen selv maa tegne Forsikring mod Brandfare af Ejendommene, idet den nuværende Brandforsikring ophører med Tiltrædelsesdagen. I tilfælde af Ildsvaade forinden 1ste Oktober 1919 tilsvares Sælgeren den Erstatning, der maatte blive ydet af Statsbrandforsikringsfonden.

Det bemærkes, at Sælgeren ikke har tinglæst Adkomst paa Ejendommene, men indestaar Køberen for Vanhjemmel efter Loven.

Som Vederlag overdrager den svenske Stat til den danske Stat den nedennævnte Ejendom i Stockholm paa nedenanførte Vilkaar, samt betaler den 1ste Oktober 1919 til den danske Stat en kontant Købesum af 500,000 Kr. Naar Købesummen er betalt og Ejendommen i Stockholm tiltraadt af den danske Stat, udfærdiger Finansministeriet Skøde paa ovennævnte Matr. Nr. 143, 144 og 145 til den svenske Stat.

Den nedennævnte Ejendom i Stockholm tiltrædes den 1ste Oktober 1919, dog at den svenske Stat er berettiget til at anvende de dersteds beliggende Bygninger indtil senest den 1ste April 1920.

Den Ejendom, som den svenske Stat overdrager til den danske Stat, er et i Stockholm Frederikshof-Kvarteret i Stockholm beliggende Areal, paa den vedføjede Plan betegnet A. B. C. D., tilligemed den del af den i Planen optagne Lovisagatan, som betegnes med Bogstaverne A. D. E. F.

Overdragelsen sker paa følgende Vilkaar og under følgende Forudsætninger:

Det til den danske Stat ved denne Overenskomst overdragne Omraade har et Areal af ca. 2650 m².

Paa Arealet maa ikke opføres Bygninger nærmere Grænserne til Nabogrund end 2¹/₂ m.

Med Hensyn til Opførelsen af nye Bygninger samt Indretning og Forandring af den paa Arealet værende under Kong Carl d. XIV. Johans Regeringstid opførte Bygning er den danske Stat underkastet de gældende Bygningslove.

I Købet medfølger de paa Grunden værende Bygninger undtagen det store Træskur, som for Tiden er beliggende paa den mod Ulrikagatan værende Del af Ejendommen, hvilket Skur skal være fjernet paa den svenske Stats bekostning inden 1ste April 1920.

Den svenske Stat forpligter sig til at forsikre Bygningen til fuld Værdi

mod Brandskade. Præmien af Forsikringen betales af den svenske Stat indtil 1ste April 1920. I Tilfælde af Ildsvaade forinden den 1ste April 1920 tilsvare den svenske Stat den danske Stat den Erstatning, der maatte blive ydet af Brandforsikringen.

Den svenske Stat forpligter sig til at forandre den nuværende Stadsplan i Kvartererne Frederikshof og Hornblæseren og den mellemliggende Del af Lovisagatan i Overensstemmelse med denne Overenskomst, hvorfor tilkommende Ejere af de tilgrænsende Grunde skulle forpliktes til ikke at opføre bygninger nærmere Grænsen af den til den danske Stat overdragne Ejendom end $2\frac{1}{2}$ m.

Med Hensyn til det allerede opførte Hus paa den nuværende Grund Nr. 2 i Kvarteret Frederikshof, hvilket Hus er opført indtil Grænsen af den omhandlede, til den danske Stat overdragne Ejendom, maa det tillades Ejeren af Ejendommen Nr. 2 i Kvarteret Frederikshof i alle Etager undtagen i Stueetagen at indsætte Vinduer i Muren mod den danske Stats Grund, med Forpligtelse til i saa Fald at omændre den til en ordentlig Façade i Lighed med Ejendommens Façade mot Linnégatan.

Umiddelbart efter Tiltrædelsen af Ejendommene i København udsteder den svenske Stat Købebrev paa Ejendommen i Stockholm til den danske Stat.

Omkostningerne til Stempel og Gebyrer ved Berigtigelse af Adkomsten til Ejendommene i København bæres af den svenske Stat.

Omkostningerne til Stempel og Gebyrer ved Berigtigelse af Adkomsten til Ejendommen i Stockholm bæres af den danske Stat.

Firmaet P. & S. Plums Tilbud angaaende Amaliegade 23 m. v.

Underskrevne Firmaet P. & S. Plum tilbyder herved at afkøbe den svenske Stat Ejendommene Matr. Nr. 143, 144, 145 af St. Annæ Øster Kvarter i København, Gade Nr. 23 og 25 i Amaliegade med Undtagelse af det paa vedhæftede Skitse med Bogstaverne A. B. K. L. C. G. H. I. J. betegnede Stykke af Matr. Nr. 143. I Købet medfølger alle paa Grunden værende Bygninger, disses mur- og nagelfaste Appertinentier, derunder særlig Kakkellovne og Konfurer, m. v. saavel som alt andet Tilbehør til Bygninger, som tilhører nuværende Ejer, og i øvrigt med alle de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed paagældende Ejendomme kan erhverves af den svenske Stat, i hvilken Henseende henvises til vedlagte Forslag til Købekontrakt mellem den danske Stat og den svenske Stat, med hvis nærmere Indhold vi er bekendt, og som vi forpligter os til at respektere.

De nærmere Vilkaar er iøvrigt følgende:

1.

Købesummen fastsættes til 850,000 Kr., hvoraf betales kontant den 1 oktober 1919	500,000 Kr.
i Tiden efter 1ste Oktober 1920 og intil 1ste Oktober 1921 betales Resten	350,000 »
i Rater paa ikke over 100,000 Kr. hver og efter 8 Dages forutgaaende Paakrav for hver Rate. De 350,000 Kr. forrentes ikke for Tiden indtil 1. April 1920 men efter denne Dato med 5 % p. a. til Betalingsdagen.	

ialt 850,000 Kr.

2.

Overtagelsen finder Sted den 1. Oktober 1919, og med denne Dag som Skæringsdag affattes sædvanlig Refusionsopgørelse over alle af Ejendommene gaaende Indtægter og Udgifter, hvorved bemærkes, at Ejendommene ikke er behæftede med nogen Pantegæld. Refusionsopgørelsens Saldo berigtiges kontant samtidig med Betalingen af den ifølge § 1 først førfaldende Del af Købesummen.

3.

Vi, P. & S. Plum forpligter os til i Tiden fra 1. Oktober 1919 til 1. April 1920 at sørge for Administrationen af den Del af den samlede Ejendom, som den svenske Stat beholder for sig; P. & S. Plum forpligter sig for at lette den svenske Stat Evakueringen af dennes Del af Ejendommene at give nuværende Lejere af den svenske Stats del af Ejendommene (Amaliegade Nr. 25) Fortrinsret fremfor andre til at leje i de Dele af Ejendommene, som nærværende Tilbud angaar, og som vi P. & S. Plum ikke selv vil benytte, dog naturligvis paa det Vilkaar, at der svares samme Leje, som kan faaes af andre for de Lokaler, det drejer sig om, og forudsat at paagældende Lejeres Virksomhed ikke er af en saadan Art, at den er til Gæne for den paatænkte Benyttelse og Indretning af den Del af Ejendommene, som nærværende Tilbud angaar.

Som Vederlag for P. & S. Plums Arbejde med Administrationen af den svenske Stats Del af Ejendommene oppebærer og beholder det hele den Leje, der efter Overtagelsesdagen og intil 1 April 1920 kan indvindes af Ejendommene, som er forbeholdt den svenske Stat; P. & S. Plum betaler endvidere mulige Skatter og Afgifter af den svenske Stats Del af Ejendommene, for saa vidt angaar den nævnte Tid, dog at P. & S. Plum ikke er pligtig til at udrede noget Beløb udover, hvad der kan dækkes gennem den ingaaende Leje af den den svenske Stat forbeholdte Del af Ejendommene.

4.

Alle Omkostninger vid Berigtigelse af Adkomst fra den svenske Stat til P. & S. Plum paa den Del af Matr. Nr. 143, 144 og 145 af St. Annæ Øster Kvarter, som nærværende Tilbud angaar, betales af Firmaet P. & S. Plum, der ligeledes betaler Omkostningerne ved den fornødne Udstykning. Opførelse af Brandmur paa Strækningen B—K (jfr vedlagte Skitse) og Supplering af fælles Brandmur til Stykket A—B betales med Halvdelen af den svenske Stat og Halvdelen af P. & S. Plum. Mulige andre ved Udstykningen paakrævede Bygningsforandringer paa den svenske Stats Del af Ejendommene, derunder særlig Fjernelse af de fra Linien K—L (se vidhæftede Skitse) fremspringende Bygnings Dele bekostes alene af den svenske Stat.

Nærværende Tilbud vedstaaes indtil 1ste Oktober 1919.

Kjøbenhavn den 12 Juli 1919.

P. & S. Plum.

Til føranstaaende Tilbud føjes:

Firmaet P. & S. Plum er enigt i, at der paalægges det Areal, som Tilbudet angaar følgende Servituter:

Den svenske Stat har ret til saavel Vinduer i som Ud- og Indgang til og fra den til Amaliegade Nr. 23 hørende paa vedhæftede Skitse med Bogstaverne K—L betegnede Sidefløj, ligesom den svenske Stat har ret til Vinduer i den paa vedhæftede Skitse med Bogstaverne G—L betegnede Mellemløj, dog ikke udenfor en Afstand af 10 Meter fra Skellet mod Matr. Nr. 142.

Endvidere paalegges der den Forpligtelse, at all fremtidig Bebyggelse paa Grunden Syd for Linien K—L og vest for de ovenfor nævnte 10 Meter af Linien G—L skal holdes i den Afstand fra Linien K—L og de ovenfor nævnte 10 Meter af Linien G—L, som fastsættes af Bygningsautoriteterne som Betingelse for at have Vinduer vendende mod Nabogrunden, uden Hensyn til, om der indrettes Vinduer eller ej.

For de samme Strækninger, paa hvilke den svenska Stat ifølge ovenstaaende har ret til Vinduer ind imod det Areal, som Tilbudet angaar, har den ret til Tagnedløb, hvilken ret nærmere præciseres saaledes, at den svenske Stat er berettiget til uden Vederlag, men paa egen Bekostning, at tilslutte Stikledning til nærmeste Kloakhovedledning paa det Areal, som Tilbudet angaar; saadanne Stiklednings Vedligeholdelse bekostes af den svenske Stat.

Paa den anden Side forudsættes det, at den svenske Stat indgaar paa kun efter nærmere Aftale med Firmaet at foretage Ændringer i den nuværende Vinduesinddeling i de to ovenfor nævnte paa vedhæftede Skitse med Bogstaverne K—L og G—L betegnede Stykker af henholdsvis Sidefløj og Mellemløj ind mod det Areal, som Tilbudet angaar.

Med hensyn til Overleveringen fra den svenske Stat til P. & S. Plum af de Ejendomme, Tilbudet angaar, bemærkes, at P. & S. Plum i saa Henseende ikke har anden eller større Ret end den svenske Stat har overfor den danske Stat som nuværende Ejer i Henhold til den mellem de Stater trufne Firmaet bekente Aftaler. Dette aftales særlig af Hensyn til mulig Ildsvaade inden Tiltrædelsen.

København den 12 Juli 1919.

For P. & S. Plum i Henhold til vedhæftede Fuldmagt:

Hans Lauritzen.

København B., den 27 August 1919.

Til

Det kgl. svenske Gesandtskab.

Under Henvisning til behagelig Samtale med Legationssekretæren skal jeg herved paa Firmaet P. & S. Plums Vegne i Tilslutning til dets Tilbud om Køb af en Del af Ejendommene, Matr. N:r 143, 144 og 145 af Sct. Annæ Øster Kvarter, Amaliegade N:r 23 og 25 meddele, at Firmaet er villig til at forpligte sig til at holde Bebyggelse paa sin Del af bemelde Ejendomme i en Afstand af mindst 12 Meter fra den Linie, som paa den Plan, der fulgte med Firmaets Tilbud af 12 Juli d. A. er betegnet K—L; dog gaar Firmaet ud at der ved Bebyggelse forstaas Bebyggelse over Jorden, idet Firmaet kunde tænke sig at have Interesse i at udgrave en Kælder paa sin Grund nærmere ved den omtalte Linie K—L end 12 Meter og en saadan Udnyttelse af Grunden vil — saavidt jeg har forstaaet — ikke kunne komme i Strid med de Motiver, som ligger til Grund for Gesandtskabets Ønske om de 12 Meters Afstand.

Jeg har ikke naaet at faa maalt Afstanden mellem de paa Grunden værende Bygninger og Linien K—L men gaar ud fra, at de nuværende Bygninger i alt Fald ikke berøres af Bestemmelsen, hvis Afstanden mod Forventning skulde være nærmere end 12 Meter.

Med Ærbødighed

Hans Lauritzen.
