

Nr 275.

*Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen angående försäljning
av en kronan tillhörig tomt i Marstrand; given Stock-
holms slott den 14 mars 1919.*

Under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över lantförsvärsärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att den kronan tillhöriga tomten nr 118 B i Marstrand, innehållande 318,4 kvadratmeter, må försälas till grosshandlaren A. Qvirist för en köpeskilling av 1,592 kronor, samt

att köpeskillingen, efter avdrag av värderings- och andra av försäljningen föranledda kostnader, må tillgodoföras lantförsvärets fond för byggnader och andra försvärsändamål.

De till ärendet hörande handlingar skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott.

GUSTAF.

E. A. Nilson.

*Utdrag av protokollet över lantförsvarsärenden, hållet inför
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott
den 14 mars 1919.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern EDÉN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena HELLNER,
Statsråden PETERSSON,
SCHOTTE,
PETRÉN,
NILSON,
friherre PALMSTIERNA,
RYDÉN,
UNDÉN,
THORSSON.

Departementschefen, statsrådet Nilson, anhöll härefter att få underställa Kungl. Maj:ts prövning en av grosshandlaren A. Qvirist i Göteborg gjord framställning att få inköpa den kronan tillhöriga tomten nr 118 B i Marstrand samt anförde därvid följande:

»Tomten nr 118 B i Marstrand har en areal av 318,4 kvadratmeter. Den gränsar i öster, dock med en längd av allenast 8 meter, till Hamngatan, i söder med 31,5 meter till Västra Återvändsgatan, i väster med 11 meter till tomten nr 118 och i norr med 35 meter till den grosshandlaren A. Qvirist tillhöriga tomten nr 117. Ifrågavarande tomt, varå någon byggnad ej är uppförd, innehaves med nyttjanderätt av Qvirist, vilken för densamma erlägger en årlig avgift av 25 kronor.

I en till arméförvaltningens fortifikationsdepartement ställd, den 4 december 1917 dagtecknad skrift har Qvirist anhållit att få från kronan inköpa tomten nr 118 B.

Framställning
av gross-
handlaren A.
Qvirist att få
inköpa tom-
ten.

Chefen för tredje arméfördelningen har tillstyrkt försäljningen av ifrågavarande tomt.

Yttrande
av chefen för
tredje armé-
fördelningen.

Med skrivelse den 5 februari 1919 har arméförvaltningens fortifikationsdepartement till Kungl. Maj:t överlämnat handlingarna i ärendet samt därvid anfört följande:

Yttrande
av armé-
förvaltningens
fortifikations-
departement.

Sedan fortifikationsdepartementet uppdragit åt borgmästaren N. von Zweigbergk och fortifikationsbefälhavaren å Älvsborgs fästning, kaptenen O. Lind att, jämte en tredje opartisk värderingsman, värdera tomten nr 118 B, hade tomten av dessa uppskattats efter ett grundpris av 5 kronor för kvadratmetern till 1,592 kronor.

Det saluvärde, som sålunda av värderingsmännen åsatts ifrågavarande tomt, överensstämde med det pris, som fortifikationsofficeren vid tredje arméfördelningens stab på fråga av fortifikationsdepartementet uppgivit såsom skäligt. Vid jämförelse med de pris, som av en uppsyningsbyrå i Göteborg uppgivits såsom gängse tomtpris i Marstrand, överstege det åsatta värdet dessa pris, vilka angivits till:

för tomter, belägna utmed hamnen	kronor 3: — à 3: 50 per kv.-m.
» » » i mitten av staden	»	2: — à 2: 50 » »
» » » vid västra sidan av bergen	» 1: — à 1: 25 » »
» » tillhörande kronan, belägna väster om sist-nämnda tomter	»	0: 70 à 1: — » »

För sålda tomter, belägna å mitten av hamnen, hade dock betalats 4 kronor 50 öre per kvadratmeter.

Anbudsgivaren hade förmått sig villig att för tomten erlægga det pris, värderingsmännen föreslagit.

Som ifrågavarande tomt icke vore behöflig för försvarsändamål och, så vitt fortifikationsdepartementet kunde antaga, ej heller kunde ifrågakomma att utnyttjas för annat statsändamål, och då försäljning av densamma till det föreslagna priset, vilket fortifikationsdepartementet ansåge väl antagligt, skulle i förhållande till nuvarande årsinkomst av tomten

vara för kronan ekonomiskt fördelaktig, tillstyrkte fortifikationsdepartementet försäljningen. Vid bifall härtill syntes köpeskillingen, efter avdrag av de å tomten belöpande värderingskostnaderna, böra tillföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Fortifikationsdepartementet hemställde alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva, att tomten nr 118 B om 318.4 kvadratmeter finge försäljas till grosshandlaren A. Qvirist för ett pris av 5 kronor kvadratmetern eller tillhopa 1,592 kronor, samt att nämnda belopp, efter avdrag av värderingskostnaderna, finge tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Yttrande
av byggnads-
styrelsen.

Byggnadsstyrelsen har uti den 26 februari 1919 avgivet utlåtande i ämnet anfört, att något hinder för försäljning av tomten nr 118 B icke torde föreligga ur de synpunkter, byggnadsstyrelsen hade att bemärka.

Departements-
chefen.

Under åberopande av vad sålunda förekommit, får jag hemställa, det täcktes Eders Kungl. Maj:t föreslå riksdagen medgiva,

att den kronan tillhöriga tomten nr 118 B i Marstrand, innehållande 318.4 kvadratmeter, må försäljas till grosshandlaren A. Qvirist för en köpeskillning av 1,592 kronor, samt

att köpeskillingen, efter avdrag av värderings- och andra av försäljningen föranledda kostnader, må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.»

Till denna, av statsrådets övriga ledamöter biträdade hemställan täcktes Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle till riksdagen avlätas proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

A. Lindman.