

Nr 191.

Av herr **Alexanderson**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 345 med förslag till lag med vissa ändrade bestämmelser mot oskäligen hyresstegring.

Enligt 9 § i förslaget till lag mot oskäligen hyresstegring skola, liksom enligt 1918 års lag, bestämmelserna i 6 och 8 §§ om hyresbelopp och om uppsägning icke vara tillämpliga på lägenheter, vilka ej tagits i bruk den 25 maj 1917 eller därförut. Stadgandet i fråga avser som bekant att förhindra, att hyresstegringslagen verkar deprimerande på nybyggnadsverksamheten. Den ställer därför de under de senaste åren färdigställda husen utanför de centrala bestämmelsernas i denna lag tillämplighetsområde.

Fråga är emellertid, om man ej härvid gått längre än berörda syfte kräver och därmed onödigtvis blottställt hyresgäster i relativt nya hus för hänsynslös exploatering. Faktiskt inträffar f. n., att hyresgästen i dylika hus uppvaktas med anmodan att välja mellan att efter hyresårets utgång avflytta utan att kunna finna ny bostad eller att underkasta sig nya, alldeles orimligt uppskruvade hyresfordringar för det nya hyresåret, eventuellt i form av skyldighet att för svindlande pris tillösa sig våningen som andel i bostadsförening.

Det vill synas, som det icke ur byggnadsverksamhetens synpunkt borde möta några hinder mot att i fråga om *höjande* av hyran vid förnyelse av hyresavtal och i fråga om rätt att uppsäga hyresgäst göra hyresstegringslagens principer med efter förhållandena avpassade modifikationer tillämpliga å de nyare husen. En invändning, som ligger nära till hands, är visserligen, att följden härav lätteligen blir, att den *första* hyran, för vilken ju skulle gälla avtalsfrihet, i så fall fiktivt sättes så högt, att utrymme sedermera finnes för en realhöjning av oskäliga mått. Det synes emellertid tvivelsamt, huruvida denna invändning bör tillmätas avgörande betydelse. Måhända kunna emellertid även andra vägande inkast göras. Den knappa tid, som stått till buds efter det propositio-

nen blev tillgänglig, har icke medgivit något grundligare omprövande. Det är också blott för att lämna vederbörande utskott tillfälle att närmare överväga frågan, som jag härmed tillåter mig hemställa,

att riksdagen i Kungl. Maj:ts förslag till lag om oskälighyresstegring måtte vidtaga sådan ändring, att 6 och 8 §§:nas bestämmelser med erforderliga modifikationer göras tillämpliga i fråga om stegring av ursprungligen betingad hyra för lägenheter, som först efter den 25 maj 1917 tagits i bruk, samt å uppsägning av hyresgäst i sådan lägenhet.

Stockholm den 31 mars 1919.

Nils Alexanderson.
