

Nr 228.

Godkänd av första kammaren den 6 juni 1917.

Godkänd av andra kammaren den 6 juni 1917.

Riksdagens skrivelse till Konungen, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående förvärvande för statsverkets räkning av fastigheterna nr 13 och 14 i kvarteret Norrtälje i Stockholm.

(Statsutskottets utlåtande nr 176.)

Till Konungen.

I en till riksdagen avlåten, den 23 april 1917 dagtecknad proposition, nr 309, har Eders Kungl. Maj:t, under åberopande av bifogat utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för samma dag, föreslagit riksdagen *dels* medgiva att fastigheterna nr 13 och 14 i kvarteret Norrtälje i Stockholm må för en köpeskillning av sammanlagt 1,000,000 kronor för statsverkets räkning inköpas; *dels ock* bland statsverkets inkomster för år 1918 under rubriken lånemedel upptaga en post av lånemedel för gäldande av omförmälda köpeskillning å 1,000,000 kronor ävensom medgiva, att redan under år 1917 må förskottsvis av tillgängliga medel utanordnas härför erforderligt belopp.

Det ifrågasatta inköpet av förevarande fastigheter är avsett att bereda pensionsstyrelsen erforderligt lokalutrymme.

Riksdagens vederbörande utskott har vid besök i pensionsstyrelsens lokaler funnit, att desamma icke kunna anses lämna tillräckligt utrymme

för styrelsens nuvarande personal samt att inom den av styrelsen nu till största delen disponerade fastigheten möjlighet icke förefinnes att bereda plats för de successiva utvidgningar av arbetet, som alltjämt beräknas äga rum. Nödiga utrymmen för arkiv saknas ävenledes, och erbjuda icke lokalerna i sitt nuvarande skick möjlighet att på ett be-tryggande sätt förvara styrelsens register över de försäkrade.

Vid övervägande av den lämpligaste utvägen för lösande av styrelsens lokalfråga har riksdagen i likhet med departementschefen ansett inköp av de föreslagna fastigheterna under nu rådande förhållanden vara för staten mest fördelaktigt. Riksdagens nyssnämnda utskott har visserligen funnit såväl de för närvarande av styrelsen disponerade lokalerna som ock de lokaler, vilka skulle beredas ämbetsverket genom inköp av huset nr 5 vid Engelbrektsgatan icke vara i allo tillfredsställande, men då ett nybyggnadsföretag under nuvarande förhållanden icke är tillrådligt och inköpspriset å fastigheterna lärers få anses skäligt, har riksdagen funnit sig böra bifalla Eders Kungl. Maj:ts förslag. Riksdagen förutsätter dock, att de planerade ombyggnadsarbetena, så långt möjligt är, begränsas, samt att de utföras på sådant sätt, att fastigheterna vid eventuell förflyttning av ämbetsverket till andra lokaler lämpligen kunna återgå till privatbruk, och vill riksdagen i detta hänseende ifrågasätta, huruvida icke de i bifogade P. M. (bil.) såsom »oundgängligen nödiga» föreslagna ändrings- och nybyggnadsarbetena, beräknade till en sammanlagd kostnad av 82,000 kronor, skulle för lösande av ämbetsverkets lokalfråga tillsvidare vara tillfyllest.

Riksdagen får anmäla att riksdagen

dels medgivit att fastigheterna nr 13 och 14 i kvarteret Norrtälje med adressnummer 5 och 7 vid Engelbrektsgatan i Stockholm må för en köpeskilling av sammanlagt 1,000,000 kronor för statsverkets räkning inköpas;

dels ock för ändamålet under sjätte huvudtiteln på extra stat för år 1918 anvisat ett förslagsanslag, högst 1,000,000 kronor, med rätt för Eders Kungl. Maj:t att redan under år 1917 därav disponera erforderliga medel.

Beträffande sättet för anslagsbeloppets täckande kommer riksdagen att framdeles för Eders Kungl. Maj:t anmäla sitt beslut.

Stockholm den 6 juni 1917.

Med undersåtlig vördnad.

*Bilaga.***P. M.**

angående fastigheterna nr 13 (Engelbrektsgatan 5) och 14 (Engelbrektsgatan 7) i kvarteret Norrtälje i Stockholm.

Därest ifrågavarande fastigheter inköpas av statsverket, torde nedan angivna *oundgängligen nödiga* ändrings- och nybyggnadsarbeten böra ifrågakomma.

I Engelbrektsgatan 5:

Anordnande av nödig förbindelse med huset nr 7 Engelbrektsgatan medelst genombrytande av väggen i bottenvåningen, nämnda vånings aptering till tjänstelokal genom borttagande av en del väggar mellan de nuvarande boningsrummen m. m., omkring kronor 14,000: —

Utbyggnad på gården till nr 5 av en brandfri lokal i, tills vidare, en våning för registret över de försäkrade, cementering av en del utav källarelokalen samt inredning därstädes av ett kapprum för statistiska byråns personal, omkring kronor 60,000: —

Skulle sedermera befinnas lämpligt att avyttra fastigheten till enskild ägare, torde uthyrningsvärdet av ifrågavarande byggnad sannolikt icke komma att sjunka utan snarare ökas genom vidtagande av omförmälda förändringar. Ifrågavarande våning jämte nybyggnad skulle nämligen i sitt förändrade skick lämpa sig synnerligen väl till kontorslokal för enskilt affärsföretag. Utgifterna för våningens omdaning torde alltså vara tillrädliga för alla eventualiteter.

I Engelbrektsgatan 7:

Pensionsstyrelsen skulle möjligen kunna nödortfigt reda sig med lokalerna i denna fastighet, utan att ändringar av desamma företoges. Det synes dock under alla omständigheter lämpligt för vinnande av bättre utrymme dels att en del väggar och skåp borttages, dels att i källaren inreddes förvaringsrum för ansökningshandlingar m. m. Hela kostnaden för nämnda ändringar torde kunna beräknas till omkring kronor 8,000.

Den sammanlagda kostnaden för samtliga ändrings- och reparationsarbeten i de båda egendomarna skulle under ovan angivna omständigheter uppgå till omkring kronor 82,000.

Emellertid skulle måhända vara lämpligt att redan omedelbart, efter det staten eventuellt förvärvat äganderätten till fastigheterna i fråga, företaga påbyggnad av en våning å envar av desamma. Kostnaden härför har, såsom framgår av tabellen å sid. 12 i Kungl Maj:ts proposition nr 309 till innevarande års riksdag, beräknats till kronor 56,000 respektive 40,000, tillhoppa kronor 96,000: —

Införande av centralvärmeledning torde måhända vara önskvärt. Kostnaden härför har, såsom framgår av nyss åberopade tabell, beräknats till sammanlagt kronor 180,000.

Sannolikt är väl, att en högst avsevärd besparing av kostnaden för anläggande av värmeledning bör kunna göras, därest man dröjer med utförandet av ifrågavarande anläggning till dess mera normala förhållanden inträda.

Vid beräkning av ifrågavarande kostnader har man utgått från samma förutsättningar som beträffande de i kungl. propositionen intagna kostnadsberäkningar, vilka verkställdes i mars 1917.

Emellertid ha byggnadskostnaderna redan sedan dess ökats, och huru de komma att ställa sig nästa år, då arbetena tidigast skulle kunna utföras, därom är naturligtvis omöjligt att nu fälla något omdöme.

Stockholm den 16 maj 1917.

Karl Güettler.
Arkitekt.

O. F. Enbom.
