

Nr 187.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående försäljning av vissa delar av kronoegendomen Hunnebo nr 1 i Göteborgs och Bohus län; given Stockholms slott den 10 april 1917.

Under återopande av bifogade utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

dels att ett med litt. B betecknat område om 29.295 hektar må från förra militiebostället 1 mantal Hunnebo nr 1 i Tossene socken av Göteborgs och Bohus län försäljas till Hunnebostrands egnahemsförening u. p. a. för en köpeskillning av 36,000 kronor, med rätt för innehavare av tomter å detta område att, så vitt på kronan ankommer, fritt begagna de inom Hunnebostrands municipalsamhälle befintliga, till allmänt bruk avsedda bryggor, båtupphalningsplatser, platser för garnräcken, källplaner och vägar m. m., samt under villkor i övrigt:

att köpeskillningen skall gäldas i den ordning de vid tiden för försäljningen gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar innefatta;

att föreningen skall ensam ansvara för alla med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader; samt

att vägar och allmänna platser, som anläggas inom området, upplåtas till allmänt begagnande av alla inom Hunnebostrands municipalsamhälle boende;

dels att från samma kronoegendom må till Tossene och Hunnebostrands församlingar försäljas såväl ett med litt. C betecknat, till skolhus-tomt avsett område som ett område, betecknat med litt. D och avsett till begravningsplats, mot köpeskillningar av 810 kronor för området litt. C och 1,135 kronor för området litt. D, bägge köpeskillningarna att

kontant betalas vid tillträdet, samt med skyldighet för församlingarna att ensamma ansvara för alla med dessa områdens avskiljande och lagfart å fången förenade kostnader;

dels ock att femton med litt. E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R och S betecknade lägenheter må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från samma kronoegendom upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med rätt för egendomens nuvarande arrendator att erhålla hembud å lägenheten litt. G samt med kronan förbehållen rätt till oredovisad nybyggnadssumma och under villkor att kronans byggnader å sistnämnda lägenhet icke ingå i försäljningen av samma lägenhet.

De till ärendet hörande handlingar skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

K. Dahlberg.

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den
10 april 1917.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern SWARTZ,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena LINDMAN,
Statsråden: VON SYDOW,
STENBERG,
FALK,
HAMMARSTRÖM,
MÅRTEN ERICSSON,
ÅKERMAN,
CARLESON,
HANS ERICSON,
DAHLBERG.

Departementschefen, statsrådet Dahlberg anförde:

Förra militiebostället 1 mantal Hunnebo nr 1 i Tossene socken av Göteborgs och Bohus län har varit utarrenderat till den 14 mars 1917 mot årligt arrende av 800 kronor. Från arrendet har undantagits ett område om 36.24 hektar, inom vilket en del av fiskläget Hunnebostrand är beläget, och om vars uppdelning i tomter och försäljning Kungl. Maj:t med riksdagen den 20 maj 1896 förordnat.

Oberäknat det område, som sålunda jämlikt brevet den 20 maj 1896 skall säljas, har egendomen en areal av 170.942 hektar, därav 28.700 hektar tomt, åker och dylikt, 9.607 hektar äng, 130.053 hektar avrösningsjord samt 2.582 hektar impediment.

Egendomen är belägen vid en vik av Sotefjorden invid allmän väg och Hunnebostrands municipalsambälle, 3 mil från Dingle järnvägsstation.

Å egendomen finnas tre lägenheter, Östra Heden, Västra Henpe och Kärrströmshagen.

Till egendomen höra mycket värdefulla granitberg, varav en del varit föremål för avverkning, och är kontrakt om upplåtelse nu ingånget med skandinaviska granitaktiebolaget.

År 1915 har hållits arrendeuppskattning å egendomen, därvid till prövning av uppskattningsmännen upptagits till Kungl. Maj:t ställda ansökningar från dels Tossene och Hunnebostrands församlingar om upplåtelse av mark till skolhustomt och till begravningsplats, dels ock Hunnebostrands egnahemsförening u. p. a. om inköp av visst område från egendomen.

Uppskattningsmännen hava anfört, bland annat, följande.

Då egendomens största värde låge i de för avverkning av så kallad storsten synnerligen lämpliga granitbergen, samt då ett stort antal av det intilliggande folkrika municipalsamhället Hunnebostrands invånare hade sin huvudsakliga inkomst genom arbete i dessa berg, ansåge uppskattningsmännen, att det låge särdeles stor vikt vid att dessa berg med omgivande utmark bibehölles i kronans ägo, då de skulle bliva till största nytta och fördel för staten, på samma gång som därigenom den talrika arbetarstammen skulle tillförsäkras stadigvarande och säker förtjänst.

Med anledning därav föresloge uppskattningsmännen, att ifrågasvara områden, å en av lantmäteriauskultanten C. E. Bentzer år 1914 upprättad karta betecknade med litt. A, måtte överlämnas till skogsväsendet för att förvaltas som kronopark. Enligt ett av distriktslantmätaren B. H. Lundholm år 1915 upprättat delningsförslag omfatta dessa områden 107.745 hektar, därav 1.728 hektar åker, 4.182 hektar äng, 101.501 hektar avrösningsjord och 0.334 hektar impediment.

Sedan med anledning av Hunnebostrands egnahemsförenings ansökan uppskattningsmännen överlagt med föreningens vid förrättningen närvarande styrelse och undersökning på platsen företagits av de områden, föreningen önskade förvärva, hava uppskattningsmännen, då behovet av ökat område för bebyggande inom Hunnebostrand obestridligen gjorde sig gällande, beslutat hemställa att, med ändring i vissa delar av en av föreningen föreslagen tomtindelningsplan, genom vilken ändring ett bättre utnyttjande av en del mycket värdefulla berg och lättare åtkomst till desamma skulle vinnas, föreningen måtte tillerkännas rätt att för uppdelning till tomter i enlighet med för densamma gällande stadgar till sig lösa ett område av egendomen, å Bentzers karta betecknat med litt. B, omfattande en areal av 29.295 hektar, därav 9.381 hektar åker, 1.077 hektar äng, 18.220 hektar avrösningsjord och 0.617 hektar impediment.

Med anledning av Tossene och Hunnebostrands församlingars anhöllan, att ett område å egendomen måtte upplåtas åt församlingarna till skolhustomt, hava uppskattningsmännen, som ansåge, att det önskade markstycket vore onödigt stort tilltaget, beslutat föreslå, att ett område, å kartan betecknat med litt. C med en areal 0.750 hektar måtte för ändamålet upplåtas.

På grund av uppdraget att taga under omprövning församlingarnas ansökning om upplåtelse av mark till begravningsplats hava uppskattningsmännen, sedan det av församlingarna föreslagna områdets lämplighet för det avsedda ändamålet blivit till fullo styrkt, beslutat hemställa, att församlingarna måtte tillerkännas rätt att till sig lösa området för att användas till begravningsplats. Den vid ärendets utredning gjorda invändningen, att området vore alltför rymligt tilltaget, delades även av uppskattningsmännen, men då församlingarna hade uttalat sin önskan, att markstycket i dess helhet måtte få av dem förvärvas, samt då planteringar lämpligen borde anordnas i utkanterna, varigenom gravplatserna bleve skilda från i närheten befintliga byggnadstomter, ansåge sig uppskattningsmännen böra låta sina betänkligheter i ovannämnda avseende fara. Området är å Bentzers karta betecknat med litt. D och innehåller i areal 1.003 hektar.

Byggnaderna å lägenheterna Västra Heden och Östra Heden ägas av nuvarande innehavarna. Uppskattningsmännen föreslogo, att dessa lägenheter, vilka å kartan äro betecknade med respektive litt. E och F och med något ökade arealer omfatta, Västra Heden 2.471 hektar och Östra Heden 2.589 hektar måtte hembjudas nuvarande innehavarna till inlösen.

Då genom de föreslagna avsöndringarna från egendomen endast en ringa del åkerjord återstode, då omfattande och kostsamma nybyggnadsarbeten ej kunde undvikas, om densamma skulle ånyo utarrenderas, då ett stort antal spekulanter på mindre jordbruk anmält sig samt då det i ekonomiskt avseende vore ojämförligt fördelaktigare för kronan att sönderstycka och försälja egendomen i dess helhet med undantag av utmarken med de värdefulla bergen än att upplåta den på nytt arrende, tillstyrkte uppskattningsmännen på det kraftigaste, att en sådan åtgärd vidtoges, och föreslogo i dylikt avseende ytterligare följande.

Den gamla tomten med kringliggande mindre område, å kartan betecknat med litt. G med en areal av 3.497 hektar, borde hembjudas till inlösen åt nuvarande arrendatorn, som genom egendomens styckning ginge miste om sin optionsrätt och som komme att drabbas av en kännbar förlust, om detta markstycke skulle komma i annans ägo och

han således skulle tvingas bortflytta eller till underpris försälja honom enskilt tillhöriga byggnader.

Elva jordbrukslägenheter, samtliga utan åbyggnader, å kartan betecknade med litt. H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q och R, borde upplåtas med följande arealer:

Litt. å kartan	Areal hektar	Litt. å kartan	Areal hektar
H	1.394	N	2.237
I	2.008	O	1.488
J	1.950	P	3.679
K	1.432	Q	2.645
L	1.296	R	2.097.
M	1.196		

Lägenheten Kärrströmshagen, å kartan betecknad med litt. S med en areal av 0.092 hektar avrösningsjord, borde hembjudas innehavaren till inlösen.

Då genom egendomens styckning kronans byggnader vid huvudgården icke kunde finna någon användning, föreslogo uppskattningsmännen, att de måtte för bortflyttning försäljas till den högstbjudande å offentlig auktion. Nämda byggnader hava värderats till 2,000 kronor.

Enligt uppskattningsmännens förslag skulle som samfälligheter för samtliga styckningslotter avsättas dels en på ägofiguren nr 129 befintlig källa med dit ledande väg och dels egendomens andelar i de utom området befintliga torvmossar.

Saluvärderingen har utfallit sålunda: lotten litt. B, efter 30 öre per kvadratmeter åker och 14 öre per kvadratmeter avrösningsjord, 56,880 kronor; litt. C, skolhustomt, 810 kronor; litt. D, begravningsplats, 1,135 kronor; litt. E, Västra Heden, 1,210 kronor; litt. F, Östra Heden, 1,550 kronor; litt. G, gamla tomten, 3,220 kronor; litt. H 1,120 kronor; litt. I 975 kronor; litt. J 1,900 kronor; litt. K 1,220 kronor; litt. L 1,220 kronor; litt. M 1,065 kronor; litt. N 1,415 kronor; litt. O 1,440 kronor; litt. P 1,650 kronor; litt. Q 1,225 kronor; litt. R 1,155 kronor och litt. S, Kärrströmshagen, 75 kronor.

Nybyggnadssumman för löpande arrendeperiod, 1,600 kronor, är icke redovisad.

Beträffande det från arrendet undantagna området om 36.24 hektar har förekommit följande.

Vid arrendeuppskattning år 1893 å egendomen föreslogs, att området, varå Hunnebostrands fiskläge är beläget, måtte försäljas. Vid uppskattningen hade befunnits, att till strandsittare vore upplåtna 96 tomter

a området. Enligt ovannämnda brev den 20 maj 1896 beslöt Kungl. Maj:t med riksdagen bland annat, att området skulle från egendomen avsöndras, att de å området befintliga bebyggda tomter skulle till innehavarna till inlösen hembjudas mot de försäljningsvärden, som vid uppskattningen blivit dem åsatta, att fiskläget finge för enahanda villkor till sig lösa en tomt, varå funnes ett på strandsittarnes bekostnad uppfört skolhus, att de å området befintliga obebyggda tomter, sådana de blivit till sina gränser vid uppskattningen bestämda, skulle var för sig, där de icke kunde under hand till åsatta saluvärden avyttras, å offentlig auktion till den högstbjudande försälas; att vad av området i övrigt befunes lämpligt till byggnadstomter skulle genom Kungl. Maj:ts befallningshavandes försorg försälas på i brevet närmare angivet sätt; samt att med köp av tomt jämväl skulle följa rätt till andel i den mark, som vid uppskattningen blivit eller vid blivande tomtindelning kunde bliva avsatt till vägar eller i övrigt för gemensamt begagnande av tomtinnehavarna.

Enligt en av Kungl. Maj:ts befallningshavande lämnad redogörelse över försäljning av tomter i fiskläget lära samtliga bebyggda tomter vara försålda. Förutom för allmänt behov avsatta platser, såsom vägar, källplan, båtplatser och platser för garnräcken, skulle återstå osålda 116 för bebyggande avsedda tomter.

I en med anledning av saluvärderingen av området litt. B till Kungl. Maj:ts befallningshavande ingiven skrift har Hunnebostrands egnahemsförening, som för det område, föreningen anmält sig vilja köpa, erbjudit en köpeskillning av 26,000 kronor, anført, att värderingsmännen tycktes utgått från den enligt föreningens förmenande ej fullt korrekta synpunkten, att hela det ifrågasatta området litt. B skulle kunna försälas till byggnadstomter. Enligt sakkunnig utredning, verkställd av distriktslantmätaren Lundholm, återstode, sedan undantag skett för gator, vägar, eventuell torgplats och i övrigt den ej oväsentliga mark, som torde vara värdelös, 7.169 hektar åker och 4.750 hektar avrösningsjord eller tillhopa 11.919 hektar. För denna areal gällde tydligtvis föreningens anbud. Taxeringsvärdet å hela hemmanet utgjorde år 1913 60,000 kronor. Det av värderingsmännen området litt. B åsatta saluvärdet, 56,880 kronor, syntes föreningen snart sagt en orimlighet. Föreningens årslånga strävanden för Hunnebostrands samhälle, vilka varit förenade med ej oväsentliga kostnader för kartläggning, resor, anlitande av sakkunniga med mera, syntes beklagligtvis till allmän missräkning hava varit förgäves, då föreningen tydligen ej kunde reflektera å värderingskommitténs prisförslag.

I en härefter till domänstyrelsen ställd, av Kungl. Maj:ts befall-

ningshavande till styrelsen insänd och av yttrande från domänintendenten åtföljd ansökning har föreningen höjt sitt anbud till 30,000 kronor, under villkor att köpeskillingen får räntefritt amorteras med en tiondedel om året under tio år. Därjämte har föreningen framhållit önskvärdheten, att föreningen finge brygga och lastningsplats för området litt. B.

I yttrande däröver har domänintendenten anført, att det vid arrendevärderingen området litt. B åsatta värdet ej kunde anses vara för högt tilltaget, då tomter av dålig beskaffenhet och med jämförelsevis ofördelaktigt läge sålts för ända upp till 1 krona per kvadratmeter, och att säkert torde vara, att, om det område, som föreningen önskade komma i besittning av, skulle förvärvas från enskilda och icke från kronan, priset komme att ställa sig väl så högt som det av värderingsmännen föreslagna. Huruvida skäl kunde förefinnas, som i allmänt intresse talade för att en större eller mindre sänkning av den föreslagna köpesumman kunde vara lämplig, ansåge sig domänintendenten icke böra inlåta sig på, utan ville han endast framhålla, att värderingsmännen icke ansett sig äga befogenhet att taga hänsyn till sådana möjligen förefintliga förhållanden. I fråga om den gjorda framställningen om särskild för föreningen upplåten brygga och lastningsplats borde bemärkas, att inom municipalsamhällets nuvarande område redan funnes ett antal för allmänt bruk avsedda större och mindre bryggor, varför domänintendenten för sin del icke kunde inse, att upplåtande av mark till ny sådan vore av verkligt behov påkallat.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Lantmäteristyrelsen har meddelat, att i avseende å egendomen icke förekommer sådant förhållande, som enligt 2 § 2 mom. ägostyckningslagen utgör hinder för ägostyckning.

Domänstyrelsen har för egen del anført: Den inom Hunnebostrands municipalsamhälle liggande, till egendomen hörande tomtmark, som ännu icke blivit såld, vore till stor del olämplig för bebyggande. På grund härav och då efterfrågan på egnahemstomter syntes vara stor, ville styrelsen tillstyrka uppskattningsmännens förslag om försäljning av området litt. B till Hunnebostrands egnahemsförening. Då stora delar av området erfordrades för gator och allmänna platser och därinom jämväl funnes en del för bebyggande mindre lämplig mark, syntes den av uppskattningsmännen företagna saluvärderingen av området hava blivit väl hög. Med hänsyn därtill och till föreningens behjärtansvärda ändamål syntes den föreslagna köpeskillingen för området kunna minskas med 20 procent till i runt tal 45,000 kronor att betalas under loppet av sex

är med en sjättedel årligen. Som villkor vid denna försäljning borde uppställas, att vägar och allmänna platser, som bleve inom området anlagda, skulle upplåtas till allmänt begagnande av alla inom Hunnebostrands municipalsamhälle boende, liksom innehavare av tomter inom området borde berättigas att fritt begagna de inom samhället nu befintliga, till allmänt bruk avsedda bryggor, båtupphavningsplatser, platser för garnräcken, källplaner och vägar med mera. Därjämte borde föreningen tillförbindas att svara för de med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader.

Uppskattningsmännens förslag i övrigt har domänstyrelsen jämväl tillstyrkt, med tillägg att de inom municipalsamhällets nuvarande område befintliga, för bebyggande avsedda tomter, som vore kvar i kronans ägo, borde jämte området litt. A ställas under skogsstatens vård och förvaltning, samt under villkor att Hunnebostrands municipalsamhälle skulle svara för de med avskiljandet av områdena litt. C och D och lagfart därå förenade kostnader och med rätt för egendomens nuvarande arrendator till hembud å området litt. G.

I händelse det förslag, som sålunda framlades, vunne statsmakternas bifall, har domänstyrelsen ansett, att egendomen borde undergå ägostyckning, därvid de i municipalsamhället befintliga allmänna platser skulle avsättas som gemensamma för alla styckningslotter.

Som arrendatorn hade att vid arrendetidens slut till kronan erlagga 1,600 kronor oredovisad nybyggnadssumma, borde försäljning av området litt. G enligt domänstyrelsens mening ske med förbehåll om rätt för kronan att uppbära den oredovisade nybyggnadssumman.

Domänstyrelsen har låtit föranstalta om skötsel och vård av egendomen under tiden till den 14 mars 1918.

Uppskattningsmännens, av myndigheterna biträdda förslag rörande själva dispositionen av ifrågavarande kronoegendom finner jag mig böra till alla delar tillstyrka. Jämväl vad pris och upplåtelsevillkor m. m. angår synes mig förslaget böra, med iakttagande av de utav domänstyrelsen föreslagna jämkningar, vinna godkännande, dock med undantag beträffande priset för det till upplåtelse åt Hunnebostrands egnahemsförening föreslagna området samt betalningstiden därför.

På given anledning har bemälda förening insänt det av föreningen åberopade, den 30 juni 1915 avgivna skriftliga yttrande av distriktslantmätaren Lundholm, av vilket framgår, att i den till upplåtelse under litt. B föreslagna arealen av 29.295 hektar ingår dels ett område, var-
över lantmäteriauskultanten Bentzer år 1913 uppgjort förslag till stads-

*Departements-
chefen.*

plan, och dels ett nu tillagt område. Å det förra området skulle enligt planen själva tomterna upptaga 8.119 hektar och å det senare området ansåges kunna utläggas tomter å minst 3.800 hektar. Tillhopa skulle tomterna alltså kunna beräknas upptaga 11.919 hektar, därav 7.169 hektar åker och äng samt 4.750 hektar avrösningsjord. Återstoden, utgörande icke mindre än 17.376 hektar, skulle åtgå till gator och planteringar m. m. Distriktslantmätaren Lundholm har ansett, att vid blivande tomtförsäljningar prisen per kvadratmeter knappast komme att, med undantag möjligen för vissa svårsålda bergtomter, sättas lägre än till i genomsnitt 50 öre för åker och äng samt 20 öre för avrösningsmarken, varigenom totalsumman skulle uppgå till 45,345 kronor.

Vid bedömandet av det pris, som bör åsättas detta område, synes det mig riktigast att — liksom skedde i propositionen nr 214 vid 1914 års senare riksdag angående upplåtande av mark från Björnhyttans kronopark till Grängesbergs bostadsförening u. p. a. — beakta markens blivande användningssätt, så att endast tomtmarken åsättes något värde. Visserligen utgör i detta fall den beräknade tomtmarken en anmärkningsvärt ringa del av arealen, men detta förhållande får sin förklaring i områdets ytterst kuperade beskaffenhet och förekomsten av kala bergpartier, vilka befunnits icke duga till tomter. Mot denna beräkning av den användbara marken finner jag mig därför ej böra göra någon invändning.

Tomtpriset synes mig emellertid icke kunna sättas så högt, att det av uppskattningsmännen föreslagna värdet å lotten litt. B uppnås. Domänstyrelsen har också för sin del förordat en reduktion däri av omkring 20 procent. Då dessa beräkningar grunda sig på hela arealen, utan åtskillnad för olika användning, blir enligt min mening priset även efter domänstyrelsens reduktion väl högt. Å andra sidan måste jag anse det av föreningen bjudna priset, 30,000 kronor, vara alltför lågt. En viss ledning vid prisberäkningen synes kunna hämtas från distriktslantmätare Lundholms uppgift, att ett lägre genomsnittspris än 50 öre för åker och äng samt 20 öre för avrösningsjord, per kvadratmeter räknat, knappast syntes behöva beräknas. Föreningen har i en ingiven skrift icke bestritt denna uppgift, men ansett det av Lundholm angivna beloppet, 45,345 kronor, vara det allra högsta föreningen kunde beräkna återfå vid försäljning av alla tomterna. Då försäljningen kanske drager rätt lång tid, varunder blott ringa inkomst av tomterna torde kunna erhållas, samt anläggning av gator m. m. medför dryga kostnader, anser jag Lundholms genomsnittspris böra i någon mån reduceras och synes detta lämpligen kunna ske med 20 procent till respektive 40 och 16 öre. Värdet blir då

å åker och äng 28,676 kronor samt å avrösningsjorden 7,600 kronor, tillhopa 36,276 kronor, som torde kunna avjämnas till 36,000 kronor.

Vad betalningssättet angår har Hunnebostrands egna-hemsförening anhållit om tio års räntefri amorteringstid, varemot domänstyrelsen förordat, att betalningen skulle få erläggas under sex år med en sjättedel årligen, liksom då kronoegendom säljes å auktion enligt brevet den 14 augusti 1874. Föreningens fränställning torde anknyta sig till bestämmelserna i kungörelsen den 17 oktober 1913, i vars moment 18 försäljning av kronoegendom till egna-hemsförening omförmåles. Några särskilda bestämmelser angående betalningssättet angivas icke i detta moment och ej heller gjordes vid ärendets föregående behandling enligt propositionen nr 170 och riksdagens skrivelse nr 133 sistnämnda år något uttalande i denna fråga. Emellertid synes det ligga närmast till hands att även på dylik försäljning tillämpa betalningsreglerna för övriga försäljningar enligt samma kungörelse. Enligt momenten 13 och 14 kan vid försäljning av bostadslägenhet köpeskillingen få erläggas under loppet av tio år, men då skall ränta betalas å oguldet belopp. Denna ränta utgår för närvarande med 3.6 procent eller samma belopp, som nu gäller för lån från egna-hemslånefonden. Jag finner mig med hänsyn härtill icke kunna tillstyrka, att räntefrihet nu beviljas köparen, och kan ej heller förorda större tillmötesgående i detta fall emot köparen än att betalningsreglerna i den kungörelse, som vid tiden för försäljningen gäller för upplåtelse av egna-hemslägenheter från kronoegendomar, må vinna tillämpning. Jag vill erinra, att vid förberörda försäljning av mark till Grängesbergs bostadsförening föreskrevs, att hela köpeskillingen skulle betalas kontant vid tillträdet.

På grund av vad jag sålunda anført hemställer jag, att Eders Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva,

dels att ovan omförmälda med litt. B betecknade område om 29.295 hektar må från förra militiebostället 1 mantal Hunnebo nr 1 i Tossene socken av Göteborgs och Bohus län försäljas till Hunnebostrands egna-hemsförening u. p. a. för en köpeskillning av 36,000 kronor, med rätt för innehavare av tomter å detta område att, så vitt på kronan ankommer, fritt begagna de inom Hunnebostrands municipalsambälle befintliga, till allmänt bruk avsedda bryggor, båtupphalningsplatser, platser för garnräcken, källplaner och vägar m. m., samt under villkor i övrigt:

att köpeskillingen skall gäldas i den ordning de vid tiden för försäljningen gällande grunder för upplåtande av egna-hemslägenheter från kronoegendomar innefatta;

att föreningen skall ensam ansvara för alla med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader; samt

att vägar och allmänna platser, som anläggas inom området, upplåtas till allmänt begagnande av alla inom Hunnebostrands municipalsamhälle boende;

dels att från samma kronoegendom må till Tossene och Hunnebostrands församlingar försälgas såväl ett med litt. C betecknat, till skolhus-tomt avsett område som ett område, betecknat med litt. D och avsett till begravningsplats, mot köpeskillingar av 810 kronor för området litt. C och 1,135 kronor för området litt. D, bägge köpeskillningarna att kontant betalas vid tillträdet, samt med skyldighet för församlingarna att ensamma ansvara för alla med dessa områdens avskiljande och lagfart å fången förenade kostnader;

dels ock att femton med litt. E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R och S betecknade lägenheter må var för sig med ovan angivet område från samma kronoegendom upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med rätt för egendomens nuvarande arrendator att erhålla hembud å lägenheten litt. G samt med kronan förbehållen rätt till oredovisad nybyggnadssumma och under villkor att kronans byggnader å sistnämnda lägenhet icke ingå i försäljningen av samma lägenhet.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

Hugo Nordlander.