

Nr 78.

Ankom till riksdagens kansli den 24 juli 1914 kl. 12 m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Karup nr 2, 3 i Kristianstads län.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 29 maj 1914 avlåten, till jordbruksutskottet för förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 174, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att tolv till förra fanjunkarbostället 1 mantal Karup nr 2, 3 i Västra Karups socken av Kristianstads län hörande, i statsrådsprotokollet närmare angivna lägenheter må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll om rätt till utfartsväg för innehavaren av lägenheten litt. J över stamhemmanets område och för innehavaren av lägenheten litt. O över lägenheten litt. N.

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande.

»Vid en år 1912 å förra fanjunkarbostället 1 mantal Karup nr 2, 3 i Västra Karups socken av Kristianstads län hållen arrendeuppskattning för uppgörande av förslag till utarrendering från den 14 mars 1915 av denna egendom, som nu lämnar 1,700 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning av lägenheter från egendomen. I skrivelse den 20 februari 1914 har domänstyrelsen under-

ställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat ärendet tillhörande handlingar, däribland en av t. f. distriktslantmätaren Otto Nilson år 1912 upprättad karta över egendomen.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0.4 mil från Grevie järnvägsstation, har en areal av 94 hektar 76.9 ar, därav 79 hektar 45.4 ar åker, 13 hektar 73.6 ar äng och odlingsmark samt 1 hektar 57.9 ar impediment.

Å egendomen finnas tolv med innehavarna enskilt tillhöriga hus försedda lägenheter, som uppskattningsmännen ansett böra med nedan angivna, å kartan med röda gränslinjer utmärkta områden fränskiljas egendomen och försäljas till innehavarna, nämligen:

Littera å kartan	Ägofigurer å kartan	A r e a l		Saluvärde Kronor
		Hektar	Ar	
C	1	—	8.8	500
D	2	—	3.5	300
E	3—6	—	14.6	700
F	84	—	4.6	100
G	85, 86, 121, 122	—	82.2	600
H	86 a, 87, av 88	—	12.7	300
J	99—106	1	21.8	600
K	av 132, 133	—	9.4	250
L	av 150, 155, 157	—	86.5	700
M	152—154, 156, 158—162	2	33.5	1,050
N	163—167, 167 a, 168—187, 191—197, 197 a, 198—210, 210 a, 211—234	21	91.—	8,684
O	188—190	—	69.9	420

Uppskattningsmännen hava ansett, att lägenheternas arrendevärden kunde bestämmas till fem procent av saluvärdena.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet har tillstyrkt uppskattningsmännens förslag samt hemställt, att bostadslägenheterna måtte avskiljas genom avsöndring och jordbrukslägenheterna, eller lägenheterna litt. M och N, genom ägostyckning å återstående delen av fastigheten.

Lantmäteristyrelsen och kammarkollegium hava avgivit yttranden i ärendet, av vilka framgå, att hinder för ägostyckning å egendomen icke förefinnes. Kammarkollegium har meddelat, att de bägge hemmansnumren utgöra en jordeboksenhet under beteckning Karup nr 2, 3.

Domänstyrelsen har tillstyrkt uppskattningens förslag. Det av Kungl. Maj:ts befallningshavande föreslagna sättet för lägenheternas fränskiljande har domänstyrelsen ansett lämpligt. Därav följde emellertid enligt domänstyrelsens förmenande, att vid försäljningen lägenheterna litt. J och O borde tillförsäkras fri utfartsväg, litt. J över den mark, som kvarbleve i kronans ägo, och litt. O över styckningslotten litt. N. Ägofiguren nr 235, ägoväg, borde uppdelas på lägenheterna litt. N och O i stället för att, såsom lantmätaren föreslagit, avsättas till gemensamt begagnande av lägenheterna.

Som å lägenheterna litt. M och N funnes fornminnen, ätthögar i åkern, har domänstyrelsen i ärendet hört riksantikvarien. Denne har i skrivelse den 14 februari 1914 anfört, att han icke hade något att erinra mot försäljning av dessa lägenheter under förutsättning att i köpeavtalen intoges dels erinran om förekomsten av fornlämningarna, dels ock bestämmelse, varigenom desamma genom områdenas användning i framtiden ej utsattes för fara att skadas.

Mot domänstyrelsens förslag till lägenhetsupplåtelse har jag icke något att erinra. Jag instämmer alltså med domänstyrelsen såväl rörande utfartsvägar för lägenheterna litt. J och O som beträffande lämpligheten av att ägofiguren nr 235 tillägges lägenheterna litt. N och O, vardera lägenheten till den del ägofiguren ligger inom lägenhetens gränser.»

Då utskottet icke haft något att erinra mot ifrågavarande framställning, hemställer utskottet,

att Kungl. Maj:ts ifrågavarande proposition må av riksdagen bifallas.

Stockholm den 23 juli 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: se utlåtande nr 80.
