

**Nr 6.**

Ankom till riksdagens kansli den 19 juni 1914 kl. 4 e. m.

*Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Fjärrestad nr 1 och 2 i Malmöhus län.*

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 1 maj 1914 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande behandling hänvisad proposition, nr 6, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollen över jordbruksärenden för den 24 januari och 1 maj 1914 föreslagit riksdagen medgiva, att sju till förra skvadronschefsbostället  $\frac{7}{8}$  mantal Fjärrestad nr 1 och 2 i Fjärrestads socken av Malmöhus län hörande, i förstnämnda statsrådsprotokoll närmare omförmälda lägenheter må var för sig med i samma statsrådsprotokoll angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder.

I detta ärende har departementschefen till statsrådsprotokollet anfört följande:

»Vid en år 1912 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1915 av förra skvadronschefsbostället  $\frac{7}{8}$  mantal Fjärrestad nr 1 och 2 i Fjärrestads socken av Malmöhus län, vilken egendom nu lämnar 3,000 kronor i årligt arrende, väcktes av uppskattningsmännen förslag om försäljning av tre lägenheter från egendomen.

Med skrivelse den 31 december 1912 insände Kungl. Maj:ts be-

fallningshavande till domänstyrelsen instrumentet över berörda förrättning ävensom övriga ärendet tillhörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren Axel Nilsson år 1912 upprättad karta över egendomen med tillhörande beskrivning.

Av dessa handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 1.2 mil från Hälsingborg samt 0.3 mil från Gantofta och 0.5 mil från Vallåkra järnvägsstationer, innehåller en sammanlagd areal av 72 hektar 26.6 ar.

Å egendomen finnes en till handlanden P. B. Ertzén upplåten tomt, omfattande å berörda karta ägofiguren nr 7 och försedd med ett Ertzén tillhörigt boningshus. Ertzén innehar dessutom nyttjanderätten till ett med ägofiguren nr 8 å kartan betecknat område. — Uppskattningsmännen föreslogo, att den av nämnda båda områden bestående lägenheten måtte hembjudas Ertzén.

Vidare föreslogo uppskattningsmännen, att två å nämnda karta med litt. a och litt. b betecknade lägenheter skulle var för sig upplåtas enligt de för upplåtande av egnahemslägenheter stadgade grunder.

Den sålunda till försäljning föreslagna marken är belägen utmed allmän bygdeväg och på ett avstånd av endast 0.1 mil från Gantofta järnvägsstation, i vars närhet en del byggnader, tillhörande huvudsakligen personer av arbetarbefolkningen, uppförts. Efterfrågan på tomter på denna plats har också gjort sig märkbar. — Såsom skäl för att icke större område än ovannämnda föreslogs till försäljning, anförde uppskattningsmännen, att endast den till försäljning föreslagna delen öster om bygdevägen vore någorlunda jämn, under det att återstående delen av ägofiguren nr 4 vore ganska backig och tämligen högt belägen över vägens yta och sålunda icke väl lämpade sig för bebyggande.

I sin ovanberörda skrivelse hade emellertid Kungl. Maj:ts befallningshavande, med framhållande av att på grund av egendomens läge i omedelbar närhet av sistnämnda järnvägsstation efterfrågan å byggnadstomter vore att förutse beträffande den till ifrågavarande egendom hörande marken, ifrågasatt upplåtelse av ytterligare mark från egendomen.

I anledning härav anhöll domänstyrelsen, att Kungl. Maj:ts befallningshavande ville dels anmoda vederbörande uppskattningsmän att taga under förnyat övervägande, huruvida icke ytterligare upplåtelser av egnahemslägenheter från egendomen lämpligen kunde ske, dels ock till styrelsen inkomma med det förslag i berörda hänseende, som kunde bliva upprättat.

Kungl. Maj:ts befallningshavande insände härefter till domänstyrelsen

av uppskattningsmännen vid ny förrättning å egendomen år 1913 av-givet yttrande och förslag i ovannämnda av styrelsen angivna syfte.

Uppskattningsmännen hava i sitt sistberörda yttrande föreslagit, att ytterligare fyra å förutnämnda karta med litt. c, d, e och f betecknade lägenheter måtte försäljas.

En sammanställning av samtliga till upplåtande från egendomen nu föreslagna lägenheter erhåller följande utseende:

Benämning	Ägofigurer å kartan	Areal i hektar	Salu-värde	Arrende-värde
			kronor	kronor
Ertzéns lägenhet .....	7 och 8	0.45	1,200: —	60: —
litt. a .....	1, 2, del av 4	1.00	2,000: —	60: —
litt. b .....	3, del av 4	1.00	1,600: —	60: —
litt. c .....	av 4	1.00	1,600: —	60: —
litt. d .....	av 4	1.00	1,600: —	60: —
litt. e .....	av 9, av 12	1.00	2,000: —	70: —
litt. f .....	av 9, av 10, 11, av 12	1.00	2,000: —	70: —

Kungl. Maj:ts befallningshavande har funnit förslaget om försäljning av ytterligare fyra lägenheter förtjänt av beaktande och tillstyrkt försäljning av samtliga ovannämnda lägenheter i enlighet med de för egnahemsupplåtelse från vissa kronoegendomar stadgade grunder.

Domänstyrelsen har i skrivelse den 28 november 1913 underställt ärendet Kungl. Maj:ts prövning och därvid biträtt förslaget om upplåtande av ifrågavarande sju lägenheter.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må av riksdagen bifallas.

Stockholm den 16 juni 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.