

Nr 49.

Ankom till riksdagens kansli den 10 juli 1914 kl. 1 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Ljung nr 1 i Göteborgs och Bohus län.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 8 maj 1914 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande granskning hänvisad proposition, nr 45, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att sex till förra kompanichefsbostället 1 mantal Ljung nr 1 i Ljungs socken av Göteborgs och Bohus län hörande lägenheter, nämligen Sjölyckan, Kullen och Änghagen samt litt. A, litt. B och litt. C, må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas, lägenheterna Sjölyckan, Kullen och Änghagen enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt lägenheterna litt. A, B och C genom försäljning å offentlig auktion till den högstbjudande under de i kungl. brevet den 29 maj 1874 omförmälda villkor samt med förbehåll om rätt dels för såväl huvudgårdens innehavare som innehavarna av lägenheterna litt. A, B och C samt Sjölyckan att begagna egendomen tillkommande fiskerätt i Saltsjön, dels för innehavarna av huvudgården samt lägenheten Sjölyckan till fri tillgång till stranden vid lägenheterna litt. A, B och C samt till båtplats å lägenheten litt. A och dels för innehavarna av lägenheterna Sjölyckan samt litt. A och C att hämta vatten ur en källa på lägenheten litt. B.

Bihang till senare riksdagens protokoll 1914. 10 saml. 15 häft. (Nr 45—50.) 3

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Vid en år 1913 å förra kompanichefsbostället 1 mantal Ljung nr 1 i Ljungs socken av Göteborgs och Bohus län verkställd uppskattning för uppgörande av förslag till förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av denna egendom, som nu lämnar 1,255 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om försäljning av lägenheter från egendomen. I skrivelse den 3 april 1914 har domänstyrelsen underställt detta förslag Kungl. Maj:ts prövning samt därvid överlämnat ärendet tillhörande handlingar, däribland en av t. f. extra lantmätaren C. Gedde år 1912 upprättad karta över egendomen. Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen invid allmän väg i omedelbar närhet av badorterna Ljungskile och Lyckorna, har en areal av 58 hektar 36.9 ar, därav 20 hektar 18.3 ar tomt, åker och dylikt, 7 hektar 66.8 ar äng, 29 hektar 12.2 ar avrösningsjord samt 1 hektar 39.6 ar impediment.

Å egendomen finnas fyra med innehavarna tillhöriga bostadshus försedda lägenheter Sjölyckan, Nytorp, Kullen och Änghagen.

Uppskattningsmännen hava ansett, att egendomen, som har ett särdeles gynnsamt och naturskönt läge och lämnar ett i förhållande till storleken högt arrende, icke bör styckas, i synnerhet som åbyggnaderna äro i gott och hållbart stånd. Lägenheterna Sjölyckan, Kullen och Änghagen hava uppskattningsmännen ansett böra avsöndras och försäljas till innehavarna, lägenheten Sjölyckan med tillökning av ett mindre område. Då innehavaren av lägenheten Nytorp bestämt förklarat, att han icke önskar köpa lägenheten, hava uppskattningsmännen föreslagit, att densamma måtte behållas till huvudgården. Då vidare i egendomens norra del finnes ett mindre, i jordbrukshänseende ganska värdelöst område, som på grund av sin belägenhet invid Saltsjön ansetts kunna med fördel till högt pris avyttras till villatomter, hava uppskattningsmännen föreslagit, att detsamma måtte uppdelas så, att en del avskiljes för tillökning av lägenheten Sjölyckan och återstoden indelas i tre tomter.

Enligt uppskattningsmännens förslag, med den ändring domänintendenten sedermera i anledning av skrivelse från domänstyrelsen föreslagit, skulle följande lägenheter säljas:

Lägenhetens			Salu- värde
namn och beteckning å kartan	ägofigurer å kartan	areal	
		ar	kronor
Sjölyckan	av 6, 12, 13, 17	42.3	1,510
Kullen	av 97, 104—109	31.9	100
Änghagen	112—114	18.8	105
litt. A	av 4, 5, av 6, av 7, 16, av 1, 4	38.8	1,415
litt. B	av 4, av 6, av 7, av 8, 14, 15, av 144	33.1	1,240
litt. C	av 7, av 8, 9, 10, 11, av 144	39.6	890

Som särskilda villkor för försäljningen har föreslagits, att villatomterna litt. A, B och C måtte försälas till den högstbjudande å auktion, att såväl huvudgården som nämnda tomter och lägenheten Sjölyckan skola äga rätt till fiske, att huvudgården samt lägenheten Sjölyckan skola hava fri tillgång till stranden vid tomterna och båtplats å tomten litt. A, samt att lägenheten Sjölyckan och tomterna litt. A och C skola hava rätt att hämta vatten ur en på tomten litt. B befintlig källa.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet har icke haft något att erinra mot förslaget.

Domänstyrelsen har mot förslaget endast erinrat, att försäljningen av villatomterna även borde ske på de villkor, som angåves i kungörelsen den 17 oktober 1913 angående upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar med undantag dock av bestämmelsen, att till köpare endast må antagas mindre bemedlad eller obemedlad.

För egen del ansluter jag mig till det av domänstyrelsen förordade förslaget till upplåtelser från berörda egendom. Beträffande de med litt. A, B och C betecknade lägenheterna, vilka äro avsedda att försälas till villatomter, synes det mig påtagligt, att kronan genom dessa tomters avyttrande för sådant ändamål bör kunna på ett i ekonomiskt avseende förmånligt sätt disponera denna del av egendomen. Då emellertid föreskrifterna i kungörelsen den 17 oktober 1913 synas mig även i andra än det av domänstyrelsen undantagna hänseendet ej fullt lämpliga för försäljningen av villatomterna, anser jag dessa böra säljas på auktion, såsom uppskattningsmännen föreslagit.»

Departements-
chefen.

Utskottet har icke funnit något att erinra mot ifrågavarande framställning, varför utskottet hemställer,

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förvarande proposition.

Stockholm den 9 juli 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: se utlåtande nr 50.