

## Nr 25.

Ankom till riksdagens kansli den 19 juni 1914 kl. 4 e. m.

*Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militieboställena Säm Öster nr 1 och Säm Söder nr 3 i Göteborgs och Bohus län.*

(1:a Avd.)

I en till riksdagen den 1 maj 1914 avlåten, till jordbruksutskottet för förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 29, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att de till förra furirbostället  $\frac{3}{4}$  mantal Säm Öster nr 1 och förra trumslagarbostället  $\frac{3}{4}$  mantal Säm Söder nr 3 i Brastads socken av Göteborgs och Bohus län hörande lägenheterna Kasen och Nybygget må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från vederbörande stamhemman upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll om rätt för innehavaren av lägenheten Kasen till fri utfartsväg över stamhemmanets övriga ägor.

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Vid en år 1913 å de under ett arrende upplåtna förra furirbostället  $\frac{3}{4}$  mantal Säm Öster nr 1 och förra trumslagarbostället  $\frac{3}{4}$  mantal Säm Söder nr 3 i Brastads socken av Göteborgs och Bohus län hållen uppskattning för uppgörande av förslag till förnyad utarrendering från

den 14 mars 1916 av denna egendom, som nu lämnar 706 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om försäljning av lägenheter från egendomen. Med anledning härav har domänstyrelsen i skrivelse den 31 december 1913 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över förrättningen samt övriga därtill hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren B. H. Lundholm år 1913 upprättad karta över inägorna samt gränserna kring utmarken till egendomen med beskrivning.

Av dessa handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 5 kilometer från Brodalens järnvägsstation och 3 kilometer från ångbåtsstationen Sämstad, har en areal av 116 hektar 55 ar, därav 34 hektar 97.7 ar tomter, åker och dylikt, 6 hektar 47.5 ar äng, 73 hektar 10 ar avrösningsjord och 1 hektar 99.8 ar impediment.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att tre å egendomen befintliga, med innehavarna enskilt tillhöriga bostadshus försedda lägenheter, Kasen, Heden och Nybygget, måtte med å kartan medelst röda gränslinjer utmärkta områden från egendomen avsöndras och till innehavarna hembjudas till inlösen mot åsatta saluvärden.

Lägenheten Kasen, belägen å hemmanet Säm Öster nr 1 och å kartan utmärkt med ägofigurerna nr 73—106, med en areal av 11 hektar 1.8 ar, därav 1 hektar 58.8 ar tomter, åker och dylikt, 1 ar äng, 9 hektar 41.5 ar avrösningsjord samt 0.5 ar impediment, har saluvärderats till 570 kronor och arrendevärderats till 28 kronor.

Lägenheten Heden, å hemmanet Säm Söder nr 3, motsvarande ägofigurerna å kartan nr 173 och 179—204 med en areal av 4 hektar 26.1 ar, därav 2 hektar 27.9 ar tomter, åker och dylikt, 45.1 ar äng samt 1 hektar 53.1 ar avrösningsjord, har åsatts ett saluvärde av 1,090 kronor och ett arrendevärde av 55 kronor.

Lägenheten Nybygget, å hemmanet Säm Söder nr 3, innefattande ägofigurerna å kartan nr 205—208 med en areal av 50.4 ar, därav 17.2 ar tomter, åker och dylikt samt 33.2 ar avrösningsjord, har saluvärderats till 90 kronor och arrendevärderats till 4 kronor 50 öre.

Såsom särskilt villkor vid försäljningen har föreslagits, att lägenheterna Kasen och Heden skola tillförsäkras fri utfartsväg över egendomen.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har icke haft något att erinra mot förslaget.

Domänstyrelsen har icke heller haft något att erinra mot försäljning av de i utkanter av egendomen belägna lägenheterna Kasen

och Nybygget. Lägenheten Hedens försäljning har domänstyrelsen däremot icke kunnat förorda, enär ett avskiljande av densamma från huvudgården skulle på grund av dess belägenhet mitt inne i ägorna vara till men för huvudgården.

För egen del anser jag mig böra biträda domänstyrelsens förslag.»

Mot nu förevarande framställning har utskottet icke funnit något att erinra, varför utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må  
av riksdagen bifallas.

Stockholm den 16 juni 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

---

*Närvarande:* se utlåtande nr 27.

---