

Nr 100.

Ankom till riksdagens kansli den 28 juli 1914 kl. 6 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Haglösa nr 18 i Malmöhus län.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 29 maj 1914 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande granskning hänvisad proposition, nr 204, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för den 24 januari och 29 maj 1914 föreslagit riksdagen medgiva, att fem till förra skvadronschefsbostället 3 $\frac{1}{2}$ mantal Haglösa nr 18 i Lilla Slågarps socken av Malmöhus län hörande, i förstnämnda statsrådsprotokoll närmare omförmälda lägenheter må var för sig med i samma statsrådsprotokoll angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt, vad beträffar den ägofiguren nr 23 omfattande lägenheten, med förbehåll, i händelse vederbörande ägare av därå befintligt hus icke begagna sig av den dem tillkommande rätt till hembud å lägenheten, om rätt för Bengta Persson att under sin återstående livstid kvarbo å densamma.

I detta ärende har departementschefen till förstberörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Vid en under år 1913 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av förra skvadronschefsbostället Haglösa nr 18 om 3 $\frac{1}{2}$ mantal i Lilla Slågarps socken av Malmöhus län, vilken egendom nu lämnar 6,975 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning av lägenheter från egendomen.

Med anledning härav har domänstyrelsen med skrivelse den 27 december 1913 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över berörda förrättning jämte övriga till ärendet hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren S. J. Johanson år 1913 över alla ägorna till egendomen upprättad karta med beskrivning.

Av dessa handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 10 kilometer från Trälleborg, 20 kilometer från Malmö och 3 kilometer från Alstads järnvägsstation, innehåller en sammanlagd areal av 143 hektar 91.21 ar.

Beträffande frågan om upplåtande av lägenheter från egendomen till egna hem hava uppskattningsmännen ansett någon lämplig mark för upplåtande av jordbrukslägenheter icke förefinnas på grund av egendomens avrundade form, varemot här nedan upptagna lägenheter, som vore försedda med innehavarna tillhöriga byggnader, enligt uppskattningsmännens mening borde kunna såsom bostadslägenheter upplåtas till respektive innehavare:

Ägofigurer å kartan nr	Areal i hektar	Salu- värde	Arrende- värde	I n n e h a v a r e
		kronor	kronor	
16, 24	0.1235	370: 50	14: 50	Smeden P. Ljungström.
19	0.0356	106: 80	13: 50	Änkan Boel Olsson.
21	0.0150	45: —	6: —	Arbet. Per Bengtsson.
22	0.0519	155: 70	13: 50	» Jöns Wessman.
23	0.0413	123: 90	13: 50	Torpären Ola Mattssons stärbhus.

Innehavarna av de fyra förstnämnda lägenheterna hava vid uppskattningsförrättningen anmält, att de önskade köpa var sin lägenhet. Ola Mattssons stärbhusdelägare kunde däremot såsom avlägset boende ej anträffas för förfrågan i dylikt syfte. Av uppskattningsinstrumentet inhämtas, att Ola Mattssons förra hushållerska Bengta Persson genom testamente av Ola Mattsson tillförsäkrats rätt till livstidsbesittning av det å ägofiguren nr 23 uppförda huset. Bengta Persson, som bebor lägenheten, står under fattigvårdsstyrelsens målsmanskap.

Vid uppskattningsförrättningen har tillika ifrågasatts, huruvida icke kronan borde inlösa, bland andra å egendomen befintliga arrendatorn tillhöriga byggnader, en byggnad å ägofiguren nr 18, sammanbyggd med byggnaden å den med ägofiguren nr 19 betecknade lägenheten, och en byggnad å ägofiguren nr 20, sammanbyggd med en byggnad å den med ägofiguren nr 21 betecknade lägenheten.

Med framhållande av lämpligheten därav, att saluvärdena å de till försäljning föreslagna lägenheterna bestämdes i jämna krontal till respektive 370, 106, 45, 155 och 123 kronor, har Kungl. Maj:ts befallningshavande hemställt, att samma lägenheter måtte försälas på sätt uppskattningsmännen föreslagit, dock att vid hembud av den med ägofiguren nr 23 betecknade lägenheten borde göras förbehåll om rätt för Bengta Persson att under hennes återstående livstid kvarbo å samma lägenhet. Beträffande däremot den ifrågasatta inlösen till kronan av ovannämnda, arrendatorn tillhöriga byggnader, kunde enligt Kungl. Maj:ts befallningshavandes förmenande betänkligheter hysas däremot, att kronan förvärvade byggnader, vilka, såsom förhållandet vore med de ifrågavarande, vore sammanbyggda med andra hus, vilka jämte tillhörande tomtområden vore avsedda att fränsälas egendomen; och har Kungl. Maj:ts befallningshavande fördenskull avstyrkt inlösen av byggnaderna i fråga.

Jämte meddelande, att domänstyrelsen icke hade för avsikt att inlösa ifrågakomna byggnader, har styrelsen för egen del hemställt, att ovannämnda fem till försäljning föreslagna lägenheter måtte var för sig med de av Kungl. Maj:ts befallningshavande föreslagna saluvärden upplåtas från egendomen, vad beträffar den ägofiguren nr 23 omfattande lägenheten med förbehåll om kvarboenderätt för Bengta Persson.

För egen del biträder jag domänstyrelsens förslag beträffande lägenhetsupplåtelser; dock att något förbehåll om kvarboenderätt för Bengta Persson å den ägofiguren nr 23 omfattande lägenheten icke synes vara erforderligt för annat fall, än att Ola Mattssons stärbhusdelägare icke begagna sig av den dem såsom ägare till huset tillkommande rätt till hembud å lägenheten, utan denna således utbjudes till försäljning i övlig form.»

Mot förevarande framställning har utskottet icke funnit något att erinra, varför utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts ifrågavarande proposition må av riksdagen bifallas.

Stockholm den 28 juli 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: se utlåtande nr 103.
