

Nr 20.

Ankom till riksdagens kansli den 17 februari 1914 kl. 4 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från det till kronopark avsatta förra militiebostället Finnäs nr 1 i Jämtlands län.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 19 december 1913 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 23, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att tre med litt. B, C och D betecknade lägenheter må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från det till kronopark avsatta förra militiebostället $\frac{5}{9}$ mantal Finnäs nr 1 i Bodsjö socken av Jämtlands län upplåtas med tillämpning av bestämmelserna i kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahems-lägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med skyldighet för innehavarna av lägenheterna att upplåta väg och med rätt för dem till utfartsväg på sätt i statsrådsprotokollet angives.

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 22 juni 1892 har indragna militiebostället $\frac{5}{9}$ mantal Finnäs nr 1 i Bodsjö socken av Jämtlands län i dess helhet vid då löpande arrendeperiods utgång den 14 mars 1895 ställts under skogsstatens omedelbara vård och förvaltning. I senaste

arealstatistik för nuvarande Bräcke revir redovisas egendomen såsom kronoparken Finnäs med en areal av 2,435 hektar 82 ar, varav 27 hektar 41 ar inägor, 1,997 hektar 69 ar skogsmark och 410 hektar 72 ar impediment.

Sedan vederbörande jägmästare i skrivelser till domänstyrelsen under åren 1907 och 1908 gjort framställning om försäljning av åtskilliga inägor å vissa till kronoparker avsatta jordbruksdomäner inom dåvarande östra Jämtlands revir, däribland ock $\frac{5}{9}$ mantal Finnäs nr 1, har domänstyrelsen anmodat Kungl. Maj:ts befallningshavande i Jämtlands län att i vederbörlig ordning föranstalta om saluvärdering av de till försäljning ifrågasatta områdena av kronoparken Finnäs, varefter Kungl. Maj:ts befallningshavande med skrivelse den 22 november 1912 till styrelsen överlämnat instrument över nämnda förrättning samt en av vice kommissionslantmätaren Bergström år 1903 upprättad karta med beskrivning över inägorna till huvudgården och ett torp samt en del av utmarken till hemmanet, som erhållit sina nuvarande ägor vid laga skifte i Finnäs by, avslutat år 1859.

Domänstyrelsen har i skrivelse den 21 juni 1913 med handlingarnas överlämnande underställt ärendet Kungl. Maj:ts prövning.

Av handlingarna i ärendet inhämtas bland annat följande.

Enligt kartbeskrivningen utgöras de inhägnade inägorna till huvudgården av 7 hektar 59 ar åker och tomt, 7 hektar 74.80 ar äng, 7 hektar 12 ar skogsmark och 23.20 ar impediment, tillhopa 22 hektar 69 ar.

Huvudgården är belägen invid och väster om Bodsjön omkring 5 kilometer sydost om Bodsjö kyrka och omkring 3 mil längs landsväg från Gällö järnvägsstation. Gårdens inägor, som för närvarande — med undantag av ett område om 65 meters bredd utmed södra rågången — äro utarrenderade mot ett årligt arrende av 100 kronor samt skyldighet för arrendatorn att utgöra allt vägunderhåll för hela $\frac{5}{9}$ mantal Finnäs nr 1, vilket besvär beräknas motsvara 100 kronor årligen, bliva arrendelediga den 14 mars 1915. Inägorna äro åsatta särskilt taxeringsvärde av 6,000 kronor.

Förenämnda 65 meter breda område av huvudgården är med därå uppförda nya åbyggnader, som tillhöra kronan, upplåtet till förre arrendatorn av huvudgården och hans hustru på deras livstid.

Åbyggnaderna vid den utarrenderade huvudgården, vilka tillhöra kronan, äro gamla och förfallna samt användas icke, emedan arrendatorn bebor egen gård i närheten. De äro emellertid brandförsäkrade för 2,270

kronor. De omförmälda nya åbyggnaderna, som upplåtits till förre arrendatorn, äro brandförsäkrade för 5,800 kronor.

Värderingsmännen hava föreslagit, att det 65 meter breda området av huvudgården må bibehållas i kronans ägo för att framdeles användas såsom skogsarbetartorp. Den övriga delen av huvudgården skulle uppdelas i tre försäljningslotter, som skulle bliva att anse såsom mindre jordbrukslägenheter (egnahemslägenheter), var och en med del i huvudgårdens hagmark och två av lotterna fördenskull förlagda i vardera två skiften. Dessa tre lotter, som betecknats med nedan angivna bokstäver och föreslagits att försälas såsom avsöndringar till den högstbjudande, fördela sig på följande sätt.

Lotten B skulle omfatta 6 hektar 98.20 ar, varav 2 hektar 30.20 ar åker och tomt, 1 hektar 59.30 ar äng, 3 hektar 0.10 ar skogsmark och 8.60 ar impediment. Saluvärdet är 2,000 kronor.

Lotten C skulle innehålla 7 hektar 37.60 ar, därav 2 hektar 39.30 ar åker och tomt, 59.70 ar äng, 4 hektar 34.30 ar skogsmark och 4.30 ar impediment, med ett saluvärde av 2,100 kronor.

Lotten D skulle innefatta 5 hektar 79.30 ar, varav 1 hektar 27.20 ar åker och tomt, 3 hektar 76.30 ar äng, 71.20 ar skogsmark och 4.60 ar impediment, med ett åsatt saluvärde av 1,500 kronor.

Till gemensam väg för lägenheterna skulle avsättas ett område av 44.50 ar.

Gränserna för de föreslagna tre försäljningslotterna äro å kartan angivna med blyerts.

Vederbörande jägmästare och överjägmästare hava tillstyrkt förslaget under uttalande, att det 65 meter breda området av huvudgården borde användas såsom kronojägarboställe.

Jämväl domänstyrelsen anser förrättningsmännens förslag lämpligt och har i huvudsak biträtt detsamma. Den föreslagna gemensamma vägen synes emellertid styrelsen böra till den del den löper utefter och genom de till försäljning avsedda lägenheterna ingå i försäljningen på så sätt, att en var lägenhet bekommer den del av vägen, som den angränsar, med skyldighet för innehavaren av lägenheten att upplåta vägen åt innehavarna av de båda andra lägenheterna till fritt begagnande. Därjämte böra samtliga lägenhetsinnehavarna tillförsäkras rätt till utfartsväg över den till kronojägarboställe avsedda marken. Försäljningen synes styrelsen lämpligen kunna äga rum på samma sätt som försäljningen jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 6 juni 1912 av vissa områden å det till kronopark avsatta förra fanjunkarbostället Åsen nr 5 i Jämtlands län.

Jag anser mig böra biträda vad sålunda föreslagits i fråga om lägenhetsupplåtelser från ifrågavarande kronopark. För områdenas försäljning är kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar visserligen icke direkt tillämplig, då stamhemmanet utgöres av en icke inköpt skogs-egendom i Norrland, men områdena synas mig likväl lämpligast böra upplåtas i enlighet med de i nämnda kungörelse angivna grunder.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må av riksdagen bifallas.

Stockholm den 17 februari 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.
