

Nr 17.

Ankom till riksdagens kansli den 17 februari 1914 kl. 4 e. m.

*Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående
upplåtande av lägenheter från förra militiebostället
Östra Näreby nr 1 i Göteborgs och Bohus län.*

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 19 december 1913 avlåten, till jordbruksutskottet för förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 20, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att de till förra korpralsbostället 1 mantal Östra Näreby nr 1 i Harestads socken av Göteborgs och Bohus län hörande lägenheterna Nedre Metesten och Övre Metesten må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahems-lägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll om rätt till utfartsvägar på sätt i statsrådsprotokollet finnes angivet.

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Förra korpralsbostället 1 mantal Östra Näreby nr 1 i Harestads socken av Göteborgs och Bohus län är för statsverkets räkning utarrenderat till den 14 mars 1916 mot årligt arrende av 720 kronor. Sedan

vid en å egendomen år 1913 hållen arrendeuppskattning förslag väckts om försäljning av lägenheter till egna hem, har domänstyrelsen med skrivelse den 15 augusti 1913 underställt den väckta frågan Kungl. Maj:ts prövning samt för sådant ändamål överlämnat instrumentet över förrättningen och övriga ärendet rörande handlingar, däribland en av t. f. extra lantmätaren C. Gedde år 1912 upprättad karta över egendomen med tillhörande beskrivning.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0.4 mil från Kornhalls ångbåtsstation, 0.7 mil från Ytterby järnvägsstation och 1.3 mil från Kungälv, har en areal av 69 hektar 59.80 ar, därav 19 hektar 98.10 ar tomter, trädgård och åker, 6 hektar 16.90 ar äng, 41 hektar 55.20 ar avrösningsjord och 1 hektar 89.60 ar impediment.

Å egendomen finnas två med innehavarna tillhöriga byggnader försedda lägenheter, Nedre Metesten och Övre Metesten, som uppskattningsmännen ansett böra avskiljas och till innehavarna försälas med de områden, som å kartan utmärkts med röda gränslinjer, Nedre Metesten med tillägg av egendomens vasskifte.

Nedre Metesten, som enligt förslaget skulle innefatta ägofigurerna 305 och 315—359 samt få en areal av 6 hektar 43 ar, därav 2 hektar 12.30 ar tomt och åker, 39.40 ar äng, 1 hektar 88.20 ar vass, 1 hektar 89.50 ar avrösningsjord och 13.60 ar impediment, har saluvärderats till 1,700 kronor och arrendevärderats till 85 kronor.

Övre Metesten, omfattande ägofigurerna 360—398 med en areal av 2 hektar 54.80 ar, därav 78.20 ar utgöras av tomt och åker, 99.70 ar av äng, 66.70 ar av avrösningsjord och 10.20 ar av impediment, har åsatts ett saluvärde av 680 kronor och ett arrendevärde av 33 kronor 50 öre.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Jämväl domänstyrelsen har tillstyrkt uppskattningsmännens förslag. Vid försäljningen borde enligt styrelsens mening lägenheten Nedre Metesten tillförsäkras fri utfartsväg över Övre Metesten och huvudgården samt beträffande lägenheten Övre Metesten förbehåll göras om rätt för innehavaren av denna lägenhet till fri utfartsväg över huvudgården och skyldighet för honom att lämna innehavaren av Nedre Metesten fri utfartsväg.»

Utskottet har icke haft något att erinra i anledning av förevarande framställning och hemställer därför,

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts
ifrågavarande proposition.

Stockholm den 17 februari 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.
