

Nr 5.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande av lägenheter från förra häradshövdingbostället Normlösa nr 1 Bredgård i Östergötlands län; given Stockholms slott den 19 december 1913.

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgiva,

att sju med litt. A, B, C, D, E, F och G betecknade, till förra häradshövdingbostället 1 mantal Normlösa nr 1 Bredgård i Normlösa socken av Östergötlands län hörande lägenheter må med i statsrådsprotokollet angivna områden från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egna-hemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll om rätt till utfartsvägar på sätt i statsrådsprotokollet finnes angivet.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Alfred Petersson.

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19
december 1913.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve EHRENSVÄRD,
Statsråden: PETERSSON,
 SCHOTTE,
 BERG,
 BERGSTRÖM,
 friherre ADELSWÄRD,
 PETRÉN,
 STENSTRÖM,
 LARSSON,
 SANDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Petersson, anförde vidare.

Vid en under år 1913 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av förra häradshövdingbostället 1 mantal Normlösa nr 1 Bredgård i Normlösa socken av Östergötlands län, vilken egendom nu lämnar 1,100 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen föreslagit, att vissa områden skulle försäljas från egendomen.

Domänstyrelsen har i skrivelse den 31 oktober 1913 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över berörda förrättning ävensom övriga ärendet tillhörande handlingar, däribland en av extra lantmätaren J. Stånggren år 1912 över egendomen upprättad karta med tillhörande beskrivning ävensom ett tillägg till samma beskrivning.

Av handlingarna i ärendet inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0.01 mil från Normlösa järnvägsstation och 1.4 mil från Skänninge, innehåller en sammanlagd areal av 63 hektar 87.5 ar, därav 61 hektar 20.8 ar tomter och åker, 1 hektar 46.8 ar avrösningsjord och 1 hektar 19.9 ar impediment.

För beredande av bostadslägenheter hava uppskattningsmännen föreslagit till avsöndring följande områden:

Littera å kartan	Ägofigurer å kartan	Areal i hektar	Saluvärde kronor	Arrende-värde kronor
A	av 22	0.469	140	10
B	av 24	0.548	165	15
C	av 24, av 26	0.944	210	10
D	av 24, av 26	0.609	140	10
E	av 24	0.434	130	10
F	av 22	0.446	135	10
G	av 22	0.471	140	10

Såsom gemensamt område för ifrågavarande lotter hava avsatts av ägofiguren nr 22 för väg till litt. G 2.2 ar åker samt av ägofiguren nr 24 till utvidgning av kyrkvägen 5 ar åker och för väg till litt. C och D 4 ar åker. Såsom gemensamt område för huvudgården och ifrågavarande lotter hava till väg avsatts ägofigurerna nr 31 och 32, innehållande 4.4 ar impediment.

Såsom skäl för ifrågavarande avsöndringar hava uppskattningsmännen anfört, att genom framdragande av Väderstad—Skänninge—Bränninge järnväg över ifrågavarande kronoegendom med station å prästgårdens mark (Normlösa litt. B) helt nära det härovan föreslagna tomtområdet komme efterfrågan å byggnadsplatser därstädes säkerligen att bliva ganska stor, helst som uppbringande av sådana å närmare stationen liggande mark ansåges vara förenat med stora svårigheter.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har anfört, att det syntes erforderligt, att rätt till utfartsväg över kronoegendomen tillsvidare förbehölles köparna av de till avsöndring föreslagna områdena. I övrigt har Kungl. Maj:ts befallningshavande icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Domänstyrelsen har erinrat, att saluvärdet å de till försäljning

förordade bostadslägenheterna synts styrelsen med hänsyn till deras belägenhet i närheten av järnvägsstation böra höjas med 50 procent.

Tillika har domänstyrelsen hemställt, att av de såsom gemensamma vägar upptagna områdena delen av ägofiguren nr 22 måtte läggas till lägenheten litt. F och delen om 4 ar av ägofiguren nr 24 måtte läggas till lägenheten litt. E med förbehåll om rätt för köpare av lägenheten litt. G till utfartsväg över lägenheten litt. F och för köparna av lägenheterna litt. C och litt. D till utfartsväg över lägenheten litt. E. Slutligen har domänstyrelsen ansett rätt böra förbehållas köparna av samtliga lägenheterna att tillsvidare taga utfartsväg över stamhemmanets ägor.

*Departements-
chefen.*

Mot uppskattningsmännens förslag till lägenhetsupplåtelse har jag icke något annat att erinra, än att jag finner vad domänstyrelsen anfört såväl rörande saluvärderna för områdena som beträffande utfartsvägarna fullt befogat. Genom tillägget av dylika vägar kommer arealen att ökas för lägenheten litt. E till 47.4 ar och för lägenheten litt. F till 46.8 ar. Av omförmälda järnväg har delen Hygnestad—Bränninge, vid vilken nu ifrågavarande egendom ligger, upplåtits för allmän trafik den 9 oktober 1913.

Jag hemställer, att Eders Kungl. Maj:t måtte föreslå Riksdagen medgiva,

att ifrågavarande sju med litt. A, B, C, D, E, F och G betecknade lägenheter må var för sig med ovan angivet område från ifrågavarande egendom upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i nämnda brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll om rätt till utfartsvägar på sätt domänstyrelsen föreslagit.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdade hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle till Riksdagen avlåtas proposition i ämnet av den lydelse, bilaga . . . vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:
Curt Roktlied.