

Nr 132.

Av herr **Mörtsell**, *angående ändrade villkor för upplåtelse av odlingslägenheter på kronoparker m. m. i de sex nordligaste länen.*

I författningen angående upplåtelser av odlingslägenheter på kronans marker i de sex nordligaste länen enligt kungl. kungörelsen av den 18 juni 1909 stadgas, att kungl. domänstyrelsen må äga att vid upplåtelse av odlingslägenheterna föreskriva de villkor, som utöver vad i författningen sagts samt vad i allmänhet om arrende finnes i lag föreskrivet må kunna finnas erforderliga. I prisvärd månhet om kronans rätt tillämpar kungl. domänstyrelsen nämnda föreskrift bokstavligen. I upplåtelsekontraktet inför kungl. domänstyrelsen en bestämmelse, att om arrenderättens förverkande skall gälla vad som stadgas i 11 kap. 35—37 §§ av lag om nyttjanderätt till fast egendom den 14 juni 1907. (Ett sådant nu gällande kontrakt bifogas i transumt som bilaga.) Från lägenhetsinnehavarens synpunkt sett kan detta mången gång vara betänkligt, ty bestämmelsen innebär, att en lägenhetsinnehavare, som uppodlat och under femton år oklanderligt skött sin jord samt därunder fyllt sin stuga med en uppväxande barnskara, står inför utsikten att bliva vräkt från hus och hem, om han, till exempel i följd av sjukdom eller missväxt icke kan inom en månad efter förfallodagen betala den årliga avgiften för lägenheten. Vål kan här emot invändas, att det är högst osannolikt, att en eljest skötsam lägenhetsinnehavare skulle i fall som det avsedda bliva vräkt; men det är en sak, en annan är, att lägenhetsinnehavaren bör hava trygghet, att han med sin familj icke blir driven från lägenheten i antydde fall och likartade. För att denna säkerhet skall vinnas, fordras ett tillägg till författningen av innehåll, att lägenhetsinnehavaren skall sitta odriven, även om han dröjer med avgiftens erläggande, för så vitt dröjsmålet är föranlett av sjukdoms-

fall, missväxt å lägenheten eller dylikt. De åtgärder, vilka av ett bifall till förestående framställning kunna föranledas, synas emellertid böra vidtagas av Kungl. Maj:t.

Med anledning av vad sålunda blivit anfört får jag vördsamt hemställa,

att Riksdagen ville i skrivelse till Kungl. Maj:t anhålla, att Kungl. Maj:t täcktes låta verkställa utredning om lämpligheten av sådan ändring i kungl. kungörelsen den 18 juni 1909, att lägenhetsinnehavares försummelse att erlægga lägenhetsavgiften i vissa fall icke behöver medföra förlust av besittningsrätten, ävensom för Riksdagen framlägga de förslag, vartill utredningen kan föranleda.

Stockholm den 26 januari 1914.

F. O. Mörtzell.

Bilaga:

Kontrakt om upplåtelse av odlingslägenhet.

§ 11.

Om arrenderättens förverkande och kronans rätt till skadestånd gäller vad som stadgas i 11 kap., 35—37 §§ av lag om nyttjanderätt till fast egendom den 14 juni 1907.

Lägenhetsinnehavaren eller hans dödsbo får icke utan kungl. domänstyrelsens medgivande överlåta arrenderätten.

Med förestående kontrakt, därav jag, sedan det av kungl. domänstyrelsen godkänts, förbehåller mig ett lika lydande exemplar, förklarar jag mig nöjd och förbinder mig att detsamma till alla delar efterkomma.

Lycksele den 20 februari 1911.

Namnteckningar.
