

Nr 72.

Ankom till Riksdagens kansli den 11 april 1913 kl. 4 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Rolfsbo nr 2 Norgård i Göteborgs och Bohus län.

(1:a Avd.)

I en till Riksdagen den 21 februari 1913 avlåten, till jordbruksutskottet för förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 110, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgiva, att de till förra fanjunkarbostället 1 mantal Rolfsbo nr 2 Norgård i Ytterby socken av Göteborgs och Bohus län hörande lägenheterna Ryheden och Kalleborg må, var för sig med i statsrådsprotokollet närmare angivet område, från egendomen upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen av berörda grunder meddelade närmare bestämmelser samt med förbehåll om rätt för lägenheterna till fri utfartsväg över stamhemmanets mark.

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll haft följande anförande:

»Under år 1912 har arrendeuppskattning hållits å förra fanjunkarbostället 1 mantal Rolfsbo nr 2 Norgård i Ytterby socken av Göteborgs och Bohus län, vilken egendom är för statsverkets räkning utarrenderad till den 14 mars 1915 mot ett årligt arrende av 750 kronor.

Vid förrättningen har föreslagits försäljning av två lägenheter från egendomen.

Uti underdånig skrivelse den 25 oktober 1912 har domänstyrelsen underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning och för sådant ändamål överlämnat ärendet rörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren Karl Rydén år 1911 över egendomen upprättad karta med beskrivning.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0.5 mil från Kungälv och 0.3 mil från Ytterby järnvägsstation, har en areal av 54 hektar 96 ar, därav 86.1 ar tomt och trädgård, 20 hektar 72.8 ar åker, 1 hektar 62.6 ar äng, 30 hektar 91.2 ar betes- och skogsmark samt 83.3 ar impediment.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att de å förenämnda karta med röda gränslinjer utmärkta lägenheterna Ryheden och Kalleborg, av vilka envar är försedd med innehavaren tillhöriga åbyggnader, måtte från egendomen avsöndras och vardera till sin innehavare försäljas med förbehåll om rätt för lägenheterna till fri utfartsväg över stamhemmanet. Lägenheten Ryheden, som saluvärderats till 495 kronor, har tilldelats ägofigurerna å kartan nr 1—8 med en areal av tillhopa 1 hektar 18.7 ar, därav 1 hektar 6.9 ar tomt och åker samt 11.8 ar avrösningsjord. Lägenheten Kalleborg har saluvärderats till 725 kronor och tilldelats ägofigurerna nr 55—57, 59 och 97—103 med en areal av tillhopa 1 hektar 56 ar, därav 1 hektar 39.5 ar tomt och åker samt 16.5 ar betesmark.

Lägenheten Ryheden har åsatts ett arrendevärde av 25 kronor och lägenheten Kalleborg ett arrendevärde av 35 kronor.

Då egendomen vore försedd med i gott stånd varande åbyggnader, avpassade efter den areal, som brukades till egendomen, och då spekulanter på andra lägenheter än de båda ovannämnda icke anmält sig, hava uppskattningsmännen ansett, att avsöndring från egendomen icke borde äga rum i vidare mån, än som, på sätt nämnts, blivit föreslaget.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har förklarat sig icke hava något att erinra emot uppskattningsmännens förslag.

Jämväl domänstyrelsen har biträtt detta förslag.»

Utskottet, som icke har något att erinra mot ifrågavarande framställning, hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må av
Riksdagen bifallas.

Stockholm den 11 april 1913.

På jordbruksutskottets vägnar:

GÖSTA TAMM.

Närvarande: herrar Tamm, Odelberg, frih. De Geer, Fahlén, Pers, Ericsson, Nilsson
i Kabbarp, Andersson, Hellström, greve Wachtmeister, Barthelson,
Bosson, Tysk, Olausson, Gustafsson och Nilsson i Linnås.
