

Nr 134.

Ankom till Riksdagens kansli den 16 maj 1913 kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Stora Brogård nr 1 i Jönköpings län.

I en till Riksdagen den 25 april 1913 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 300, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgiva, att de till förra löjtnantsbostället $\frac{1}{4}$ mantal Stora Brogård nr 1 i Bäckseda socken av Jönköpings län hörande lägenheterna Söderåkra och Nordana samt nio särskilda å en av förste lantmätaren Yngve Ostwald år 1909 över egendomen upprättad karta med nr 1, 2 och 3 samt 5, 6, 7, 8, 9 och 10 betecknade obebyggda områden må, vart för sig med i statsrådsprotokollet angiven areal, från egendomen upplåtas i enlighet med kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen av berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande.

»Vid en under år 1911 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1913 av förra löjtnantsbostället $\frac{1}{4}$ mantal Stora Brogård nr 1 i Bäckseda socken av Jönköpings län, vilken egendom lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, hava uppskatt-

ningsmännen väckt förslag om försäljning av lägenheter från egendomen.

Uti skrivelse den 1 november 1912 har domänstyrelsen underställt den väckta frågan Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över berörda förrättning samt övriga ärendet tillhörande handlingar, däribland en av förste lantmätaren Yngve Ostwald år 1909 över inägorna samt yttergränserna omkring utmarken till egendomen upprättad karta med beskrivning ävensom en år 1911 av distriktslantmätaren Edw. Ekberg upprättad beskrivning över föreslagen tomtindelning av en del av egendomen.

Av handlingarna i ärendet inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen vid Emån 3 kilometer från Vetlanda, innehåller en sammanlagd areal av 59 hektar 26.6 ar, därav 14 hektar 24.5 ar tomt och åker, 4 hektar 8 ar äng, 38 hektar 17 ar betes- och skogsmark samt 2 hektar 77.1 ar impediment.

Å egendomen finnas tre med innehavarna tillhöriga åbyggnader försedda lägenheter, nämligen Söderåkra, som innehaves av Frida Josefina Carlson, Nordanå, som ligger omkring 6 kilometer från huvudgården och innehaves av C. J. L. Johanson, samt Skogslund, som innehaves av änkan Kristina Stork.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att förstnämnda två lägenheter skulle försälas med följande områden, nämligen Söderåkra ägofigurerna å förberörda karta nr 40 och 41 med en areal av 51.9 ar tomt och åker samt Nordanå ägofigurerna nr 43—47 med en areal av 1 hektar 48.3 ar, därav 89.7 ar åker, 28.6 ar äng, 29.3 ar betes- och skogsmark samt 0.7 ar impediment. Lägenheten Skogslund hava uppskattningsmännen på grund av dess belägenhet ansett icke lämpa sig för avsondring. De till försäljning föreslagna lägenheterna hava saluvärderats Söderåkra till 1,300 kronor och Nordanå till 660 kronor, därav 22 kronor för växande skog, samt vardera åsatts ett arrendevärde av 40 kronor. Innehavarna av dessa två lägenheter hava uttalat önskan att inköpa lägenheterna.

Härjämte hava uppskattningsmännen anført, att en del av ägofiguren nr 39, som angränsade landsvägen från Vetlanda till Bäckseda, kunde användas till bostadslägenheter samt att behov av mark till sådana lägenheter kunde antagas förr eller senare uppstå. Då någon större skada för egendomen genom mistning av denna jord ej uppstode, hava uppskattningsmännen hemställt, att följande å kartan med rött bläck utmärkta, obebyggda områden måtte med nedan angivna arealer och saluvärden från egendomen upplåtas, nämligen:

Nr å kartan	Areal ar	Saluvärde kronor	I saluvärdet ingående värde å växande skog kronor
1	12.1	282	40: —
2	20.5	514	104: —
3	19.2	440	57: 60
5	19.2	480	193: 50
6	20.8	680	306: 50
7	21.2	535	152: —
8	20.4	340	14: —
9	19.4	500	186: 50
10	18.8	500	202: 50

Sammanlagda arealen av dessa nio lägenheter utgör 1 hektar 71.6 ar av egendomens betesmark. Det med nr 4 å kartan betecknade området om 4.5 ar har avsatts till väg för egendomens behov.

I övrigt hava uppskattningsmännen ansett någon upplåtelse från egendomen icke för närvarande böra äga rum.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag eller mot de åsatta saluvärdena.

Överjägmästaren i Smålands distrikt har ej heller haft något att invända mot samma förslag eller mot skogen åsatta värden.

Jämväl domänstyrelsen har biträtt uppskattningsmännens förslag samt tillika meddelat, att styrelsen anmodat Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet att föranstälta om egendomens skötsel och vård under ett år från den 14 mars 1913.»

Utskottet har icke haft något att erinra mot förevarande framställning, varför utskottet hemställer,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts ifrågasvarande proposition.

Stockholm den 16 maj 1913.

På jordbruksutskottets vägnar:

GÖSTA TAMM.

Närvarande: herrar Tamm, Odelberg, frih. De Geer, Paulson, Fahlén, Lindblad, Pers, Ericsson, Lundell, greve Hamilton, Kronlund, Linders, Hellström, Lundström, Ekerot och Nilsson i Tänga.