

Nr 104.

Ankom till Riksdagens kansli den 25 april 1913 kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra ryttmästarbostället Håslöv nr 10 och 12 samt förra trumslagarbostället Håslöv nr 3 och 7 i Kristianstads län.

(1:a Avd.)

I en till Riksdagen den 11 april 1913 avlåten, till jordbruksutskottet för förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 224, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgiva, att tjugusex till förra ryttmästarbostället 1 mantal Håslöv nr 10 och 12 samt förra trumslagarbostället $\frac{5}{8}$ mantal Håslöv nr 3 och 7 i Gustav Adolfs socken av Kristianstads län hörande, med litt. A, C, D, E, F, G, H, I, K, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, W, X, Y, Z, Aa, Ab, Ad och Ae betecknade lägenheter ävensom en till samma egendom hörande, med litt. B och Ac betecknad lägenhet må, var för sig med i statsrådsprotokollet närmare angivet område, från egendomen upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen av berörda grunder meddelade närmare bestämmelser samt med förbehåll beträffande lägenheten litt. A om rätt för huvud-

gårdens innehavare till framtida begagnande av ett i statsrådsprotokollet omförmält dike.

I detta ärende har departementschefen till statsrådsprotokollet anförd följande:

»Vid uppskattningsförrättning, som under år 1912 hållits för förnyad utarrendering från den 14 mars 1915 av indragna ryttmästarbostället 1 mantal Håslöv nr 10 och 12 samt indragna trumslagarbostället $\frac{5}{8}$ mantal Håslöv nr 3 och 7, vilka boställen, belägna i Gustav Adolfs socken av Kristianstads län, för närvarande äro upplåtna under gemensamt arrende mot en årlig avgift av 3,100 kronor, har förslag väckts om försäljning av lägenheter från egendomen. Med underdånig skrivelse den 21 december 1912 har domänstyrelsen underställt den sålunda uppkomna frågan Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över berörda förrättning jämte övriga till ärendet hörande handlingar, däribland en över egendomen år 1892 av förste lantmätaren J. A. Bergstedt upprättad och år 1912 av distriktslantmätaren Johan Söderqvist kompletterad karta.

Egendomen är belägen omkring en halv kilometer från Viby järnvägsstation vid Kristianstad—Åhus järnväg samt innehåller en sammanlagd areal av 129 hektar 74.7 ar, varav å fastigheten Håslöv nr 10 och 12 belöpa 68 hektar 70.6 ar samt å fastigheten Håslöv nr 3 och 7 61 hektar 4.1 ar.

Med innehavaren tillhöriga hus försedda lägenheter förefinnas till ett antal av sexton å fastigheten Håslöv nr 10 och 12 samt sex å fastigheten Håslöv nr 3 och 7.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att samtliga omförmälda lägenheter måtte försäljas till sina nuvarande innehavare, därvid emellertid snickaren Jöns Nilsson, som äger en å fastigheten Håslöv nr 3 och 7 befintlig, med hus försedd lägenhet, borde såsom fyllnad i området tilldelas 13.4 ar av fastigheten Håslöv nr 10 och 12, samt att ytterligare måtte upplåtas från fastigheten Håslöv nr 10 och 12 en lägenhet och från fastigheten Håslöv nr 3 och 7 fyra lägenheter, allt enligt nedanstående tablå:

| Litt. å kartan | Ägofigurer å kartan | Lägenhetsinnehavarens namn | A r e a l | | | Saluvärde |
|---|---------------------|---------------------------------|-----------|----|-----|-----------|
| | | | har | ar | kvm | kronor |
| Från Hästöv nr 10 och 12. | | | | | | |
| Enligt 7:de punkten av 1909 års kungörelse såsom bostads- lägenhet: | | | | | | |
| M | 95 | Erik Pettersson | — | 7 | 60 | 380 |
| N | 96, av 98 | Karl Nilsson | — | 38 | 60 | 950 |
| O | av 117, av 134 | Sven Nilsson | — | 36 | 20 | 936 |
| P | 118, 119, av 134 | Kristina Rasmusson | — | 24 | 20 | 585 |
| Q | 120, 121, av 134 | Anders Ljunggren | — | 22 | 10 | 532 |
| R | 122, 123, av 134 | Anders Olsson | — | 24 | 40 | 630 |
| S | 124, av 134 | Petter Karlsson | — | 13 | 10 | 321 |
| T | 125, av 134 | Johan Olsson | — | 13 | 60 | 346 |
| U | 126, av 134 | Axel Höglund | — | 26 | 60 | 661 |
| W | 127, av 134 | Hanna Palm | — | 12 | 00 | 290 |
| X | 128, av 134 | Nilla Tufvesson | — | 14 | 80 | 368 |
| Y | 129, av 133, av 134 | Nils Andersson | — | 19 | 30 | 486 |
| Z | 130, av 133 | Stenhuggaren Anders Svensson | — | 19 | 60 | 476 |
| Aa | av 131, av 133 | Timmermannen Anders Svensson | — | 44 | 00 | 890 |
| Ab | av 131, 132, av 133 | Jöns Österblad | — | 44 | 00 | 890 |
| Ac | av 97, av 98 | Jöns Nilsson | — | 13 | 40 | 402 |
| Ae | 153 | Olov Olsson | — | 12 | 70 | 100 |
| Enligt 9:de punkten av 1909 års kungörelse såsom bostads- lägenhet: | | | | | | |
| Ad | av 97, av 98 | | — | 24 | 50 | 730 |

| Litt. & kartan | Ägofigurer & kartan | Lägenhetsinnehavarens namn | A r e a l | | | Saluvärde |
|---|------------------------------------|-------------------------------|-----------|----|-----|-----------|
| | | | har | ar | kvm | kronor |
| Från Håslöv nr 3 och 7. | | | | | | |
| Enligt 7:de punkten av 1909 års kungörelse såsom jordbruks- lägenhet: | | | | | | |
| A | av 2, 3, av 4, av 5 | Carl Svensson | — | 99 | 10 | 1,980 |
| D | av 12, 13—15, av 16 | Anders Olsson | 1 | 01 | 30 | 400 |
| E | 25—27 | Sven Nilsson | — | 74 | 30 | 743 |
| F | av 36, 37, 38, av 39, av 43 | Lars Karlsson | — | 60 | 00 | 468 |
| såsom bostadslägenhet: | | | | | | |
| C | av 6, 6 a, 6 b | Nils Andersson | — | 47 | 00 | 470 |
| B | 1, av 2 | Jöns Nilsson | — | 25 | 00 | 850 |
| Enligt 9:de punkten av 1909 års kungörelse såsom jordbruks- lägenhet: | | | | | | |
| K | av 16, 17, av 18, 28, av 29, av 30 | | 3 | 53 | 40 | 1,414 |
| såsom bostadslägenhet: | | | | | | |
| G | av 2, av 4 | | — | 41 | 10 | 1,027 |
| H | av 5 | | — | 24 | 50 | 490 |
| I | av 5, av 6 | | — | 24 | 50 | 490 |

Såsom särskilt villkor vid försäljning av lägenheten litt. A hava uppskattningsmännen ansett böra stadgas, att rätt till framtida begagnande av ett täckdike, varigenom vatten nu ledes över lägenheten från en å huvudgården befintlig märkegrav, skulle förbehållas huvudgårdens innehavare.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tillstyrkt bifall till vad förrättningsmännen föreslagit, därvid Kungl. Maj:ts befallningshavande tillika hemställt, att de till försäljning föreslagna lägenheterna måtte från egendomen avskiljas genom jordavsöndring.

Jämväl domänstyrelsen har biträtt uppskattningsmännens förslag.»

Bihang till Riksdagens protokoll 1913. 10 saml. 56 häft. (Nr 102—105.) 2

Utskottet, som icke funnit anledning till erinran mot förevarande framställning, hemställer,

att Kungl. Maj:ts ifrågavarande proposition må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 25 april 1913.

På jordbruksutskottets vägnar:

GÖSTA TAMM.

Närvarande: herrar Tamm, Odelberg, frih. De Geer, Paulson, Fahlén, Lindblad, Pers, Ericsson, Lundell, Nilsson i Kabbarp, Kronlund, Andersson, Linders, Bosson och Olausson.
