

Nr 10.

Ankom till Riksdagens kansli den 19 februari 1913 kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av vissa områden från förra militiebostället Borrby nr 62 med underlydande i Kristianstads län.

(1:a Avd.)

I en till Riksdagen den 13 december 1912 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning häuvisad proposition, nr 16, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgiva, dels att 68 till förra skvadronschefsbostället 3 ¹/₄ mantal Borrby nr 62 med underlydande skattlagda gatehusen Borrby nr 5, 16, 27, 28, 29, 31, 32, 52, 53, 54 och 63 samt ålfiskena Fläskadrätten nr 1, Mellandrätten nr 1 och Skillingadrätten nr 1 i Borrby socken av Kristianstads län hörande, med litt. a—z, aa—az och ba—bu betecknade områden må, vart för sig med i statsrådsprotokollet tillstyrkt areal, från egendomen upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet

Bihang till Riksdagens protokoll 1913. 10 saml. 4 häft. (Nr 8—10.)

till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen av berörda grunder meddelade närmare bestämmelser samt med skyldighet för innehavarna av de lägenheter, som bekomma delar av områdena litt. by, bz och ca, att upplåta desamma till vägar för allmänt begagnande och med rätt för vederbörande lägenhetsinnehavare att begagna de med ägofigurerna nr 119 och 121 betecknade vägar, dels ock att i samma protokoll omförmälda, med litt. bv betecknade områden om 17.4 ar må till Ystad—Gärnsnäs—S:t Olofs järnvägs-aktiebolag försäljas mot en köpeskillning, som bestämmes av tre gode män, av vilka Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och bolaget vardera utser en och domaren i orten den tredje, med iakttagande att köpeskillningen ej får bestämmas till lägre belopp än 870 kronor samt under villkor i övrigt:

att områdena få av bolaget tillträdas den 14 mars 1914 eller dess förrinnan å tid, varom bolaget kan träffa överenskommelse med vederbörande arrendator;

att, så snart sådan överenskommelse träffats, bolaget skall därom underrätta Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet;

att bolaget å tillträdesdagen erlägger köpeskillningen; samt

att bolaget ensamt vidkännes de med områdenas avskiljande och lagfarten å fånget förenade kostnader.

Till berörda statsrådsprotokoll har departementschefen i detta ärende anfört följande:

»Vid en år 1911 å förra skvadronscheffsbostället 3 $\frac{1}{4}$ mantal Borrby nr 62 med underlydande skattlagda gatehusen Borrby nr 5, 16, 27, 28, 29, 31, 32, 52, 53, 54 och 63 samt ålfiskena Fläskadrätten nr 1, Mellandrätten nr 1 och Skillingadrätten nr 1 i Borrby socken av Kristianstads län hållen arrendeuppskattning för uppgörande av förslag till utarrendering från den 14 mars 1914 av denna egendom, som lämnar mera än 600 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning av lägenheter från egendomen. Detta ärende har domänstyrelsen med underdånig skrivelse den 29 december 1911 underställt Kungl. Maj:ts nådiga prövning samt för sådant ändamål överlämnat ärendet tillhörande handlingar, däribland en år 1892 av förste lantmätaren J. A. Bergstedt över egendomen upprättad karta med beskrivningar och en år 1911 av t. f. extra lantmätaren John Grenholm upprättad ny karta över egendomen med beskrivningar, därav en särskilt över de områden, som föreslagits till försäljning.

Av dessa handlingar inhämtas, att egendomen är belägen 1 kilo-

meter från Borrby järnvägsstation och har en areal av tillhoppa 198 hektar 48.7 ar, däruv 171 hektar 68.3 ar åker, tomter och trädgård, 12 hektar 94.8 ar äng, 7 hektar 3 ar odlingsmark och 6 hektar 82.6 ar impediment.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att följande 68 lägenheter måtte säljas:

Litt.	L ä g e n h e t e n s		Areal			Saluvärde	
	A r t	Ägofigurer å Grenholms karta	Har	Ar	Kvm.	Kronor	ö.
a	bostadslägenhet, be- byggd med innehava- ren tillhöriga hus	21, 21 a	—	12	60	630	—
b	»	82	—	11	30	565	—
c	»	83	—	8	80	440	—
d	»	84	—	11	30	565	—
e	»	85	—	7	70	385	—
f	»	86	—	7	30	365	—
g	»	87	—	4	60	230	—
h	»	88	—	3	75	188	—
i	»	89	—	5	45	273	—
k	»	90	—	4	95	248	—
l	»	91	—	3	85	193	—
m	»	92	—	3	85	193	—
n	»	93	—	7	90	395	—
o	»	94	—	9	30	465	—
p	»	95	—	16	70	835	—
q	»	96	—	11	85	593	—
r	»	97	—	11	60	580	—
s	»	98	—	3	85	193	—
t	»	99	—	3	—	150	—
u	»	100	—	2	35	118	—
v	»	101, 101 a	—	2	15	108	—
x	»	102	—	6	20	310	—
y	»	103	—	6	15	308	—
z	»	103 a	—	3	65	183	—
aa	»	104	—	11	80	590	—
ab	»	105, av 107, av 116	—	9	25	463	—
ac	»	105 a, 106, av 107	—	5	70	285	—
ad	»	108	—	7	10	335	—
ae	»	109, av 116, av 122, 123	—	9	65	483	—
af	»	110, av 112, av 116, 124	—	4	25	208	—

Litt.	L ä g e n h e t e n s		Areal			Saluvärde	
	A r t	Ägofigurer å Grenholms karta.	Har	Ar	Kvm.	Kronor	ö.
ag	bostadslägenhet, be- byggd med innehava- ren tillhöriga hus	111, av 112, av 116, 125, av 126	—	18	—	900	—
ah	»	av 112, 113, av 116, av 126	—	22	90	1,145	—
ai	»	117	—	11	20	560	—
ak	»	118	—	1	30	65	—
al	»	av 129, 129 a	—	10	80	540	—
am	»	av 129	—	5	70	285	—
an	obebyggd jordbruks- lägenhet	av 11	1	48	35	1,185	—
ao	»	av 11	1	48	35	1,333	—
ap	»	av 11	3	24	60	3,242	—
aq	»	av 11	3	24	50	3,241	—
ar	»	av 11	2	57	45	2,570	—
as	»	av 11	2	58	95	2,056	—
at	»	av 13	2	50	60	2,000	—
au	»	av 13	2	50	60	2,250	—
av	»	av 13	2	50	40	2,000	—
ax	»	av 13	3	20	20	2,239	—
ay	»	av 14, 15, av 18, av 78	3	29	—	2,226	—
az	»	av 14, 16, av 17, av 18, av 78	3	07	50	2,100	—
ba	»	av 14, av 17, av 18, av 78	3	04	60	2,100	—
bb	»	av 14, av 18	3	12	40	2,170	—
bc	»	20	—	92	10	914	—
bd	obebyggd bostads- lägenhet	av 116	—	14	90	745	—
be	»	av 116	—	14	80	740	—
bf	»	av 116	—	15	55	622	—
bg	»	av 116	—	15	—	750	—
bh	»	av 116	—	13	90	695	—
bi	»	av 116	—	12	80	384	—
bk	»	av 116	—	11	70	351	—
bl	»	av 116, av 107, av 122	—	8	75	438	—
bm	»	114, 115, av 116	—	14	95	748	—
bn	»	av 116	—	18	40	736	—
bo	»	av 116	—	16	25	650	—
bp	»	av 116	—	13	75	550	—
bq	»	127	—	7	70	385	—
br	»	128	—	2	50	125	—
bs	»	130	—	6	60	330	—
bt	»	131, 132	—	67	10	2,145	—
bu	»	133	—	4	20	210	—

Samtliga innehavare av bebyggda lägenheter hava förklarat, att de önskade köpa var och en sin lägenhet. Även hava åtskilliga personer anmält sig vilja köpa jordbrukslägenheter.

Vidare hava uppskattningsmännen föreslagit, att till Ystad—Gärsnäs—S:t Olofs järnvägsaktiebolag måtte för utvidgning av Borrbys stationsområde försäljas delar av ägofigurerna nr 22 och 58 om tillhoppa 17.4 ar med ett saluvärde av 870 kronor eller 50 öre per kvadratmeter samt å kartan betecknade med litt. bv.

Till vägar för lägenheterna hava uppskattningsmännen avsatt de med litt. by, bz och ca utmärkta områden om tillhoppa 62.9 ar, varjämte de redan befintliga vägarna, ägofigurerna nr 119 och 121, skulle upplåtas till fritt begagnande för lägenheterna.

Efter försäljning av berörda lägenheter och områden skulle av egendomen återstå 153 hektar 42.15 ar, därav 127 hektar 12.7 ar tomt och åker, 12 hektar 90.6 ar äng, 6 hektar 93.2 ar avrösningsjord och 6 hektar 45.65 ar impediment.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tillstyrkt bifall till uppskattningsmännens förslag med hemställen, att blivande ägare till de lägenheter, som angränsa de med litt. by, bz och ca betecknade områden, måtte förbehållas rätt att använda desamma till vägar.

Jämväl domänstyrelsen har biträtt uppskattningsmännens förslag, dock med den ändring att områdena litt. by, bz och ca syntes styrelsen böra ingå i försäljningen på så sätt, att de tillades de lägenheter, utmed vilka de vore belägna, och, där de låge mellan två lägenheter, med halva bredden till vardera lägenheten med skyldighet för innehavarna av de lägenheter, som sålunda bekomme delar av områdena, att upplåta desamma till vägar för allmänt begagnande.

Vidare har domänstyrelsen ansett, att köpeskillingen för området litt. bv borde bestämmas av tre gode män, av vilka Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och järnvägsbolaget vardera skulle utse en och domaren i orten den tredje, med iakttagande att köpeskillingen ej finge bestämmas till lägre belopp än 870 kronor.

På grund av vad i ärendet förekommit och med instämmande i vad domänstyrelsen föreslagit, hemställer jag, att Eders Kungl. Maj:ts måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgiva — — —.»

Då utskottet icke funnit något att erinra mot ifrågavarande framställning, hemställer utskottet,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må
av Riksdagen bifallas.

Stockholm den 18 februari 1913.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: hrr Persson, Tamm, Odelberg, frih. De Geer, Paulson, Fahlén, Lindblad,
Pers, Ericsson, Lundell, Nilsson i Kabbarp, greve Hamilton, Kronlund,
Andersson, Linders och Hellström.
