

**Nr 132.**

Av herr **Hult**, *i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar.*

I det förslag till grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar, som innefattas i Kungl. Maj:ts proposition nr 170, har Kungl. Maj:t föreslagit åtskilliga ändringar i nu gällande stadganden beträffande sådana upplåtelser, avseende att genom beredande av lättnader för köpare av egnahemslägenheter ytterligare utveckla och främja egnahemsbildandet, särskilt bland de obemedlade, som äga förutsättning för drivande av ett mindre jordbruk. I detta syfte innehåller förslaget bland annat bestämmelse därom, att lägenhet skall upplåtas endast till mindre bemedlad eller obemedlad, som äger nämnda förutsättning. Tillika har i förslaget bibehållits nu gällande föreskrift, att köpeskillingen kan få amorteras i huvudsaklig överensstämmelse med de för statens egnahemslån gällande föreskrifter. Då emellertid förslaget bygger på att den obemedlade egnahemsköparen skall kunna erhålla egnahemslån för uppförande av byggnader, där sådana erfordras, anser jag mig böra erinra, att om kronan skall, såsom av förslaget framgår, förbehålla sig inteckning med bästa rätt uti egnahemslägenheten till säkerhet för sin köpeskillingsfordran, svårighet måste uppstå för respektive köpare att erhålla egnahemslån. Man torde nämligen få förutsätta, att hushållningssällskapen och övriga förmedlare av egnahemslån icke komma att vilja ikläda sig den risk, som måste anses föreligga i alla de fall, där jämlikt förslaget upplåtelse av jordbrukslägenhet sker till obemedlad person. I dessa fall torde det väl också få anses i sin ordning att staten övertager den eventuella risk, som tilläventyrs kan uppkomma därigenom, att en eller annan av dessa egnahemsbrukare

misslyckas. Jag anser därför det vara synnerligen önskvärt, att i de föreslagna bestämmelserna inrymmes medgivande att i de fall, då köparen erhållit av statsmedel utgående egnahemslån, inteckning till säkerhet för kronan tillkommande ogulden köpeskilling må kunna i anseende till förmånsrätten nedflyttas efter inteckning till säkerhet för egnahemslånet.

I 16 mom. föreslagna medgivande att inteckning, varom i 15 mom. förmäles, må efter Kungl. Maj:ts befallningshavandes beprövande kunna till förmånsrätten nedflyttas närmast efter erforderlig inteckning för beviljat egnahemslån, torde återigen vara av ringa om ens någon betydelse. Egnahemslån utlämnas visserligen till någon del under byggnadstiden i den mån arbetet fortskrider, men slutbetalas i regel först sedan de för lägenhetens skötsel nödiga byggnaderna äro uppförda och godkända. I den mån byggnaderna sålunda bliva uppförda och egnahemslånet utbetalas, i samma mån förlorar väl också förenämnda inteckning betydelse och värde. Mom. 16 torde därför enligt min mening i varje fall kunna uteslutas.

På grund av vad jag sålunda anfört hemställes,

att i grunderna för upplåtandet av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar måtte inrymmas bestämmelse därom, att inteckning till säkerhet för kronan tillkommande ogulden köpeskilling må kunna i anseende till förmånsrätten nedflyttas närmast efter erforderlig inteckning till säkerhet för av statsmedel beviljat egnahemslån.

Stockholm den 16 april 1913.

*Adam Hult.*