

Nr 81.

Ankom till Riksdagens kansli den 13 maj 1912 kl. 4 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af förra kompanichefsbostället Makrismåla nr 1 i Kronobergs län.

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 19 april 1912 aflåten, till jordbruksutskottets förberedande behandling hänvisad proposition, nr 259, har Kungl. Maj:t, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen medgifva, att, sedan förra kompanichefsbostället 1 mantal Makrismåla nr 1 i Elmeboda socken af Kronobergs län blifvit fördeladt i tio i statsrådsprotokollet närmare angifna lotter, dels de med litt. B, C, D, E, F, G och H betecknade ägolotterna samt backstugan Nyadal må hvar för sig upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dels de med litt. Aa och Ab betecknade ägolotterna må hvar för sig å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas under de i kungl. brefvet den 29 maj 1874 omnämnda villkor med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1913.

Till stöd för denna framställning har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anført följande:

»Under åren 1910 och 1911 har arrendeuppskattning hållits å förra kompanichefsbostället 1 mantal Makrismåla nr 1 i Elmeboda socken af Kronobergs län, hvilken egendom är för statsverkets räkning utarrenderad till den 14 mars 1913 mot årligt arrende af 1,000 kronor. Vid förrättningen har föreslagits styckning och försäljning af egendomen och har

Bihang till Riksdagens protokoll. 10 saml. 48 häft. (Nr 81—84.)

Af handlingarna inhämtas, bland annat, att egendomen, som är belägen 0.2 mil från Räfvenåla järnvägsstation, har en areal af 227 hektar 29.6 ar, däraf 36 hektar 78.6 ar tomter och åker, 23 hektar 36.1 ar äng och odlingsmark, 166 hektar 58 ar afrösningsjord och 56.9 ar impediment.

Enligt styckningsförslaget skulle egendomen uppdelas sålunda:

[illegible]

Samtliga lägenhetsinnehafvare hafva förklarat, att de önskade köpa sina lägenheter, därvid innehafvaren af Hallatorpet hemställt, att kronan måtte genom en afverkning minska skogsbeståndet på lägenheten, så att köpeskillingen kunde nedsättas till ett för honom lämpligare belopp än det ursprungligen åsatta 5,100 kronor.

Jägmästaren, som värderat skogstillgången å egendomen till 22,291 kronor 75 öre, har icke haft något att erinra mot egendomens försäljning på föreslaget sätt samt meddelat, att å Hallatorpet och Oxhagetorpet kronan lämpligen kunde afverka respektive omkring 500 och 200 kubikmeter skog, utan att torparna därefter komme att lida brist på nybyggnads- och husbehovsvirke.

Öfverjägmästaren, som tillkännagifvit, att ingen anledning förefunnes att för något skogsväsendets ändamål bibehålla egendomen eller någon del däraf i kronans ägo, har mot saluvärderingen af skogen anmärkt, att på grund af de goda afsättningsförhållandena värdet å barrskogen kunde höjas med 20 procent.

På grund af hvad jägmästaren anförut har afverkning företagits med 485 kubikmeter å Hallatorpet och 200 kubikmeter å Oxhagetorpet, hvarigenom skogsvärdena nedbragts med respektive 2,760 kronor och 1,175 kronor i runda tal.

Saluvärdena å lotterna hafva, med iakttagande af den af öfverjägmästaren föreslagna höjningen af värdet å barrskogen och med iakttagande af värdeminskningen genom den företagna afverkningen å Hallatorpet och Oxhagetorpet, uträknats sålunda:

För litt. Aa, del af hufvudgården, kr. 14,410, däraf för skog kr. 5,948.	
» » Ab, » » » » 12,610, » » » » 6,552.	
» » B, Evedal..... » 2,850, » » » » 835.	
» » C, Glasholmen..... » 2,950, » » » » 1,762.	
» » D, Björkholmen..... » 2,700, » » » » 1,307.	
» » E, Hallatorpet..... » 3,045, » » » » 1,494.	
» » F, Gölatorpet..... » 3,170, » » » » 1,603.	
» » G, Oxhagetorpet..... » 2,985, » » » » 1,123.	
» » H, Kvarntorpet..... » 2,655, » » » » 833.	
» Nyadal..... » 120, » » » » —	
Summa kr. 47,495.	Summa kr. 21,457.

Egendomen, som är taxeringsvärderad till 27,300 kronor, har åsatts ett arrendevärde af tillhoppa 1,148 kronor.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har biträdt uppskattningsmännens förslag.

Landtmäteristyrelsen har meddelat, att hinder mot ägostyckning af ifrågavarande egendom icke föreligger.

Jämväl domänstyrelsen har tillstyrkt uppskattningsmännens förslag.»

Utskottet, som icke har något att erinra mot ifrågavarande framställning, hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 13 maj 1912.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

I beslutet hafva deltagit: från *Första* kammaren: A. T. Odelberg, G. L. De Geer, P. Paulson, G. Tamm, A. H. Fahlén, E. A. Lindblad, A. Pers, A. H:son Wachtmeister; från *Andra* kammaren: D. Persson i Tällberg, N. Persson i Malmö, S. Linders, P. O. Lundell, P. Hellström, O. Nilsson i Tånga, C. L. Olausson, V. A:son Ekerot.
