

Nr 46.

Ankom till Riksdagens kansli den 26 april 1912 kl. 3 e. m.

*Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående
upplåtande af lägenheter från förra majorsbostället
Tostarp nr 2 med Råröd nr 1 och Lierna nr 1 i
Kristianstads län.*

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 15 mars 1912 aflåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning aflåten proposition, nr 78, har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva,

dels att de till förra majorsbostället $\frac{1}{2}$ mantal Tostarp nr 2 med $\frac{1}{2}$ mantal Råröd nr 1 och $\frac{1}{4}$ mantal Lierna nr 1 i Riseberga socken af Kristianstads län hörande, i statsrådsprotokollet närmare angifna och med litt. A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O och P betecknade områden må hvart för sig med i statsrådsprotokollet angifna areal upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dock med förbehåll om rätt för innehafvare af lägenheten litt. M till utfartsväg öfver hufvudgårdens ägor;

dels ock att de till bostället hörande, med litt. R och S betecknade lägenheterna må med i statsrådsprotokollet angifna arealer försäljas, litt. R till Skäralids stenförädlingsaktiebolag och litt. S till aktiebolaget Odensjö, mot köpeskilling, som för hvardera lägenheten skall på köparens

Bihang till Riksdagens protokoll 1912. 10 saml. 29 häft. (Nr 46—57.) 1

bekostnad till beloppet bestämmas af tre gode män, af hvilka Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet och köparen hvar för sig utser en och domaren i orten den tredje, dock att köpeskillingarna ej må understiga för området litt. R 1,010 kronor och för området litt. S 5,034 kronor 75 öre och under villkor i öfrigt:

att områdena få tillträdas den 14 mars 1913;

att köpeskillingarna skola erläggas vid tillträdet och inbetalas till förenämnda Kungl. Maj:ts befallningshafvande;

att innehafvare af området litt. S skall vara pliktig att, där sådant från kronans sida påfordras, uppsätta och underhålla stängsel mellan området och kronoegendomens behållna mark; samt

att köparna skola bestrida alla med områdenas afskiljande samt med köpen och deras lagfarande förenade kostnader.

Departementschefen har till berörda statsrådsprotokoll i detta ärende anført följande:

»Vid en år 1910 å förra majorsbostället $\frac{1}{2}$ mantal Tostarp nr 2 med $\frac{1}{2}$ mantal Råröd nr 1 och $\frac{1}{4}$ mantal Lierna nr 1 i Riseberga socken af Kristianstads län hållen förrättning för uppgörande af förslag till förnyad utarrendering från den 14 mars 1913 af denna egendom, som lämnar mera än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning af dels lägenheter till egna hem dels ett område till Skäralids steuförädlingsaktiebolag dels ock ett område till aktiebolaget Odensjö.

Med anledning häraf har domänstyrelsen i underdånig skrifvelse den 20 januari 1911 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattning med flera ärendet rörande handlingar, däribland en år 1890 af förste landtmätaren J. A. Bergstedt upprättad samt år 1909 af vice kommissionslandtmätaren Oscar Hobroh kompletterad och kopierad karta öfver egendomen.

Af dessa handlingar inhämtas, att egendomen, som är belägen invid Skäralids järnvägsstation, har en areal af tillhopa 484 hektar 95.2 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att följande med röda gränslinjer å kartan utmärkta lägenheter, hvilka åsatts nedannämnda saluvärden, måtte säljas till egna hem, nämligen:

Litt.	Ägofigurer å kartan.	Areal.			Saluvärde.		Värde å växande skog.	
		Har	Ar.	Kvm.	Kr.	öre.	Kr.	öre.
A	af 314, 318—320, af 321, 322— —330, af 331, 332, af 333, 334, af 335, 336, af 337, af 338, 339, af 345	4	06	40	2,387	76	685	—
B	252—257, 279—283, 285—290, af 291	5	10	70	2,961	80	24	—
C	af 233	—	57	20	457	60	—	—
D	af 233	—	57	20	457	60	—	—
E	af 229, af 230, af 232	—	82	65	661	20	—	—
F	af 229, af 230, 231, af 232	—	82	65	661	20	—	—
G	af 224, af 225	—	52	30	418	40	—	—
H	af 224, af 225	—	52	30	418	40	—	—
I	af 225	—	52	30	418	40	—	—
K	226	—	28	80	230	40	—	—
L	258—278, 284, 309—313, af 314, 315—317, af 321	4	40	50	2,720	60	120	80
M	250, 251, 298, 299, af 362, af 363, af 364, af 365, af 369, 370—376, af 377, af 378, af 379, af 393	5	98	—	3,423	30	1,284	—
N	234—237, 239, 249, 300	3	03	60	1,821	60	—	—
O	af 377, af 378, af 379, 380—392, af 393, 394—399, 401—410 ..	9	25	30	5,264	65	1,999	—
P	176—178, af 178 a, 179—185 ..	1	48	15	1,034	70	145	80

Vidare hafva uppskattningsmännen föreslagit, att ett område, å kartan betecknad med litt. R, motsvarande ägofigurerna nr 240—246 och 292—297 samt del af ägofiguren nr 291, med en areal af 1 hektar 54.5 ar och saluvärderadt till 1,010 kronor, måtte försäljas till Skärals stenförädlingsaktiebolag samt att ett annat område, å kartan betecknad med litt. S, motsvarande ägofigurerna nr 173, 175, 175 a, 175 b, 207—211 och 412—415 samt delar af ägofigurerna 171 a, 172, 174 och 418, med en areal af 4 hektar 56.85 ar och saluvärderadt till 5,034 kronor 75 öre, däraf 2,748 kronor för växande skog, måtte försäljas till aktiebolaget Odensjö.

För lägenheten litt. M hafva uppskattningsmännen föreslagit rätt till utfartsväg öfver ägofigurerna å kartan nr 359, 360 och 361 och den del af ägofiguren nr 364, som icke skulle tillhöra lägenheten, hvilka samtliga områden skulle bibehållas till hufvudgården.

Af ofvannämnda till försäljning som egna hem föreslagna lägenheter äro de med litt. G, L, M, N, O och P bebyggda med hus tillhöriga lägenhetsinnehafvarna samt de öfriga obebyggda.

Skäralids stenförädlingsaktiebolag har upplagsplats å och ett järnvägsspår framdraget öfver det område, som uppskattningsmännen ansett böra till bolaget säljas, och har bolaget förklarat sig villigt köpa området mot en köpeskilling af 1,010 kronor att erläggas vid tillträdet den 14 mars 1913.

Aktiebolaget Odensjö har för tiden till den 14 mars 1913 af domänstyrelsen erhållit besittningsrätt till det område, som är föreslaget att till bolaget försäljas. Å detta område har bolaget år 1905 uppfört en hotellbyggnad, Skäralids turisthotell. Som denna byggnad på grund af den alltjämt ökade tillströmningen af resande vore i behof af utvidgning, men bolaget för anskaffande af därtill nödiga penningmedel vore nödsakadt att söka mot säkerhet af inteckning upplåna erforderligt kapital, har bolaget gjort framställning att få köpa den mark hvarå byggnaden ligger, med kringliggande område, och har bolaget förklarat sig villigt betala en köpesumma motsvarande saluvärdet.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har biträdt uppskattningsmännens förslag beträffande försäljningen af egna hem från egendomen samt jämväl hemställt, att de med litt. R och S betecknade områdena måtte säljas, litt. R till Skäralids stenförädlingsaktiebolag och litt. S till aktiebolaget Odensjö, för köpeskillingar icke understigande de åsatta saluvärdena. Som skäl för den sista försäljningen har Kungl. Maj:ts befallningshafvande anført, att densamma kan ske utan skada för egendomen och att hotellföretaget visat sig vara till nytta för turistväsendets utveckling i orten.

Jämväl domänstyrelsen har förordat de af uppskattningsmännen föreslagna försäljningarna. Beträffande områdena litt. R och S har styrelsen emellertid ansett, att köpeskillingarna för dessa två områden borde på köparnas bekostnad till beloppet slutligen bestämmas af tre gode män, af hvilka Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet och respektive köpare, hvar för sig, utsåge en och domaren i orten den tredje, därvid dock köpeskillingarna icke finge understiga, för området litt. R 1,010 kronor och för området litt. S 5,034 kronor 75 öre. Såsom villkor för dessa två försäljningar borde vidare gälla, att områdena finge tillträdas

den 14 mars 1913, att köpeskillingarna skulle erläggas vid tillträdet och inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshafvande, att innehafvare af området litt. S skulle vara pliktig att, där sådant från kronans sida fordrades, upprätta och underhålla stängsel mellan området och kronoegendomens behållna mark, samt att köparna skulle bestrida alla med områdenas afskiljande samt med köpen och deras lagfarande förenade kostnader.»

Då utskottet icke haft något att erinra mot berörda framställning, hemställer utskottet,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förvarande proposition.

Stockholm den 26 april 1912.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

I beslutet hafva deltagit: från *Första* kammaren: A. T. Odelberg, G. L. De Geer, P. Paulson, G. Tamm, A. H. Fahlén, E. A. Lindblad, A. Pers, A. H:son Wachtmeister; från *Andra* kammaren: D. Persson i Tällberg, G. A. E. Kronlund, P. O. Lundell, O. Nilsson i Tånga, P. N:son Bosson, V. A:son Ekerot, P. Tysk, G. Gustafsson i Vi.
