

Nr 4.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning af lägenheten Petsarfverum på Gottland; gifven Stockholms slott den 10 november 1911.*

Under åberopande af närlagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver landtförsvarsärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att lägenheten Petsarfverum på Gottland må genom militärbefälhafvarens på Gottland försorg försäljas å offentlig auktion till den högstbjudande, samt att köpeskillingen därför må, sedan kostnaderna för försäljningen afdragits, tillgodoföras landtförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

*David Bergström.*

*Utdrag af protokollet öfver landtförsvarsärenden, hållet inför  
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott  
den 10 november 1911.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve EHRENSVÄRD.  
Statsråden: PETERSSON,  
SCHOTTE,  
BERG,  
BERGSTRÖM,  
friherre ADELSSVÄRD,  
PETRÉN,  
STENSTRÖM,  
LARSSON,  
SANDSTRÖM.

---

Departementschefen, statsrådet Bergström, yttrade:

»Den kronan tillhöriga förra exercisplatsen Petsarfverum är belägen inom Sjonhems socken på Gottland och utgöres af en från kronoskattehemmanet  $\frac{1}{4}$  mantal Petsarfve afsöndrad lägenhet Petsarfverum. Enligt en öfver Sjonhems sockens skifteslag år 1898 upprättad laga skifteskarta med tillhörande beskrifning innehåller denna lägenhet 15 hektar 25,4 ar, däraf 1 hektar 35,8 ar odlingsmark, 13 hektar 27,6 ar afrösningsjord och 0,7 ar impedimenter. Lägenheten har af kommissionslandtmätaren A. Ytterberg enligt värderingsinstrument af den 5 december 1898 uppskattats till 636 kronor 15 öre.

I nådig proposition till 1899 års Riksdag (Nr 72) föreslog Kungl. Maj:t Riksdagen medgifva, att Petsarfverum finge försäljas till den högstbjudande för en köpeskilling ej understigande nyssnämnda värde.

Beträffande kronans åtkomst till lägenheten, som dåmera vore fullkomligt obehöflig för militära ändamål, uppgafs, att kronan genom salubref den 9 januari 1862 för en köpeskilling af 64 riksdaler riksmünt förvärfvat densamma från Lars Larsson i Petsarfve och den 26 september 1865 därå undfått fastebref.

Uti skrifvelse den 13 maj 1899 (nr 133) anmälde emellertid Riksdagen, att framställningen icke af Riksdagen bifallits, enär ifrågavarande lägenhet enligt Riksdagens förmenande möjligen skulle framdeles kunna behöfvast för uppförande därå af militära förrådshus eller för befrämjande af annat allmänt ändamål och Riksdagen därför icke ansåge lämpligt, att staten för det dåvarande afhände sig äganderätten till lägenheten.

Sedan särskilda sakkunniga tillkallats för verkställande af utredning angående inlösen af officers- och underofficerskårernas byggnader å mötesplatserna äfvensom angående den framtida användningen af vissa utaf truppförbandens mötesplatser m. m., hafva dessa sakkunniga, generallöjtnanten G. Björlin och ledamoten af Riksdagens Andra kammare hemmansägaren C. Persson i Stallerhult, uti skrifvelse den 18 januari 1909 framhållit, att förra exercisplatsen Petsarfverum icke på många år användts för militära ändamål och att, sedan Kungl. Maj:t numera beslutat, att de militära hufvudförråden å Gottland skola förflyttas till Tingstäde, ifrågavarande lägenhet icke vidare syntes kunna komma att användas för något kronans ändamål. De sakkunniga hafva därför hemställt, att då det icke torde vara med kronans fördel öfverensstämmande, att lägenheten fortfarande låge obegagnad och af kringboende lägenhetsinnehafvare brukades utan ersättning, densamma måtte genom militärbefälhafvarens å Gottland försorg försäljas till den högstbjudande, dock ej under 636 kronor 15 öre, samt köpeskillingen, efter afdrag af kostnaderna för försäljningen, inlevereras till statskontoret för att tillgodoföras landförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Sakkunnigas  
framställning.

Uti denna hemställan har militärbefälhafvaren på Gottland instämt.

Arméförvaltningens fortifikationsdepartement har uti den 28 maj 1910 afgifvet underdånigt utlåtande anmält, att departementet numera lyckats att i militärbefälhafvarens på Gottland expedition återfinna åtkomsthandlingar i hufvudskrift till ifrågavarande exercisfält; och utvisade dessa handlingar, att intill år 1854 icke hela den nuvarande lägenheten Petsarfverum utan blott 16 tunnland 2 kappland af densamma användts

Militärbefäl-  
hafvarens  
yttrande.  
Utlåtande af  
arméförvalt-  
ningen.

till exercisplats, men att genom ett den 7 januari 1854 mellan kronan och bemålde Larsson upprättadt kontrakt Larsson för evärdelig tid till kronan, »att såsom samlings- och exercisplats begagnas tillika med den nu såsom exercisplats för Halla kompani begagnade plan, i 1823 års storskifteskarta under Litt. A. nr 41 anmärkt innehålla 16 tunnland 2 kappland», öfverlåtitt ytterligare 16 tunnland däromkring liggande mark, å samma karta upptagen under Litt. A. nr 40, emot en betingad löseskilling af i ett för allt, utan all vidare afgäld, 64 riksdaler riksgäldsedlar och på villkor i öfrigt, bland andra, att Larsson och följande ägare till  $\frac{1}{4}$  mantal Petsarfe skulle äga rätt att under de tider, då platsen icke begagnades för afsedda ändamålet, för hemmanets behof använda densamma till mulbete. Detta kontrakt hade den 15 maj 1860 ingifvits till vederbörande underdomstol och till framtida säkerhet intagits i dess inteckningsprotokoll.

Då det särskildt med hänsyn till frågan, huruvida nämnda servitutsrätt fortfarande besvärade lägenheten, syntes departementet vanskligt att på förhand bestämma värdet af äganderätten till ifrågavarande lägenhet, hemställde departementet, att försäljningen ej, såsom i förutnämnda nådiga proposition föreslagits, måtte göras beroende af en förut bestämd köpeskilling, utan att lägenheten i stället finge försäljas å offentlig auktion till den högstbjudande.

Vidare yt-  
rande af  
sakkunniga.

Jämväl ofvaunnämnda sakkunniga hafva i ett den 15 oktober 1910 afgifvet förnyadt underdånigt yttrande i ärendet ansett det vara klo- kare och med statens intresse mera förenligt att icke förhindra eller försvåra försäljningen genom att göra den beroende af ett fastställt minimipris. Äfven om endast en långt mindre summa än den, hvartill området uppskattats, skulle kunna erhållas vid en försäljning, syntes de sakkunniga detta vara att föredraga och framför allt vara med sta- tens värdighet mera öfverensstämmande än att som nu vore fallet låta lägenheten år från år ligga obrukad, värdelös och oskyddad med möj- lighet för närboende att utan hinder efter godtfinnande tillgodogöra sig större eller mindre delar af densamma.

Utlåtande af  
justitie-  
kanslers-  
ämbetet.

Justitiekanslersämbetet, som erhållit befallning att afgifva under- dånigt utlåtande i ärendet, i hvad afsåge ofvanberörda inteckning till säkerhet för beståndet af viss mulbetesrätt, har med anledning häraf upplyst, att då kontraktet af den 7 januari 1854 intogs i intecknings- protokollet, hade rätten föreskrifvit, att handlingen borde för inteck- ningssäkerhetens bevarande ånyo ingifvas till rätten inom tio år från

första företeendet; och har justitiekanslersämbetet vidare i hufvudsak anfört följande.

De före ikraftträdandet af förordningen angående inteckning i fast egendom den 16 juni 1875 gällande författningar rörande dylik inteckning hade föreskrifvit, att beviljade inteckningar skulle, för att blifva bestående, förnyas hvart tionde år. Enligt 1875 års kungl. förordning åter gällde inteckningar — med undantag af inteckningar för fordran — utan förnyelse, sedan de införts i inteckningsboken. Under förutsättning att ifrågavarande inteckning icke någon gång förnyats eller att i allt fall så ej skett efter den 1 januari 1876, det vill säga den dag, då nyssnämnda kungl. förordning blef gällande, vore därför samma inteckning förfallen.

För beståndet af en servitutsrätt, till hvilket slag af rättigheter ifrågavarande mulbetesrätt vore att hänföra, hade emellertid före den 1 januari 1876 inteckning icke varit erforderlig. Nu gällande lag om servitut af den 14 juni 1907 gjorde ock för, bland andra, de servitut, som tillkommit före den 1 januari 1876, undantag från de bestämmelser, som eljest gällde angående verkan af öfverlåtelse af den fastighet, därå servitutet hvilade. En följd häraf vore, att ifrågavarande servitut, äfven om inteckningen förfallit, gällde jämväl mot eventuell ny ägare till området, och detta oafsedt om förbehåll vid öfverlåtelse gjorts eller ej.

Ehuru servitutsrätten sålunda formellt vore gällande, torde likväl ej vara uteslutet, att densamma under vissa förhållanden kunde komma att sakna betydelse.

Justitiekanslersämbetet, som låtit anskaffa en bestyrkt afskrift af köpebrevet af den 9 januari 1862, tilläte sig ur nämnda handling åberopa säljarens förklaring, att han tillägnade Kungl. Maj:t och kronan ifrågavarande lägenhet »att däröfver nu och för framtiden med full äganderätt styra och råda på sätt godt synes».

Af berörda förklaring framginge, att ehuru i kontraktets första del sades, att området upplåtes till Kungl. Maj:t och kronan »att såsom samlings- och exercisplats begagnas», användningen af området icke vore inskränkt härtill. Brukades området, vare sig af Kungl. Maj:t och kronan eller af ny ägare, för ändamål, som uteslöte möjligheten till mulbete, måste enligt justitiekanslersämbetets uppfattning stamfastighetens ägare finna sig häri. Justitiekanslersämbetet ville nämligen tolka kontraktets bestämmelser sålunda, att upplåtaren för sig och sina efterträdare å stamhemmanet förbehållit rätt till mulbete endast så länge försålda området utgjorde exercisplats. Att mulbetesrätten försvunne genom förändrad användning af området, vore ju ej

mera oegentligt, än om så skulle ske genom att området hela året toges i bruk såsom öfningsfält.

Departement-  
schefen.

På sätt de sakkunniga anført och militärbefälhafvaren på Gottland bekräftat, är Petsarfverum icke behöfligt för något militärt ändamål. Då uti Riksdagens skrifvelse den 13 maj 1899 emellertid ifrågasatts, att lägenheten skulle kunna behövas för befrämjande af äfven annat allmänt ändamål än militärt, har Kungl. Maj:ts befallningshafvande i Gottlands län fått i uppdrag att förebringa utredning i detta afseende; och har denna myndighet, efter att hafva hört vederbörande kronofogde, länsman, kyrko- och kommunalstämma, i skrifvelse den 6 april 1911 förklarad, att lägenheten icke är behöflig för annat allmänt ändamål. Särskildt anser jag mig böra framhålla, att lägenheten med hänsyn till sin ringa storlek och från annan kronans jord aflägsna belägenhet icke kan lämpa sig till kronopark. Då dessutom lägenheten icke i kronans ägo synes kunna afvinnas någon afkastning, torde vara lämpligast att lägenheten försäljes.

Hvad härefter angår frågan huruvida försäljningen bör medgifvas endast under förutsättning af visst minimipris eller icke, så har fortifikationsdepartementet ansett, att visst minimipris icke nu bör bestämmas, och har departementet såsom stöd för denna sin åsikt särskildt framhållit, att en servitutsrätt blifvit i lägenheten intecknad. Justitiekanslersämbetet har emellertid anført, att servitutsrätten icke torde gälla mot ny ägare af lägenheten. Alldeles bortsedt från den en gång upplåtna servitutsrätten torde det dock enligt min mening icke vara lämpligt att stadga något miuimipris för försäljningen, ty det torde därigenom kunna uppkomma svårighet att erhålla köpare till ifrågasvarande lägenhet, som otvifvelaktigt är af mindre god beskaffenhet.

Lägenhetens areal enligt laga skiftet år 1898 synes vara något olik den areal, som upptagits i äldre handlingar, men bör dock uppenbarligen vara den, som vid lägenhetens försäljning angifves för densamma.

Då jag slutligen icke har något att erinra mot hvad de sakkunniga och myndigheterna föreslagit i fråga om sättet för den inflytande köpeskillings användning, får jag alltså i underdånighet hemställa, det Eders Kungl. Maj:t täcktes föreslå Riksdagen medgifva,

att lägenheten Petsarfverum på Gottland må genom militärbefälhafvarens på Gottland försorg försäljas å offentlig auktion till den högstbjudande, samt att köpeskillingen därför må, sedan kostnaderna för

försäljningen afdragits, tillgodoföras landtförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.»

Till denna departementschefens, af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställen täcktes Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall; och skulle proposition till Riksdagen aflåtas af den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ex protocollo:

*Ali Söderhjelm.*

---