

N:o 33.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af lägenheter från förra fältväbelsbostället Bälinge n:r 5 Toresgård med Bälinge n:r 8 Bengtsgård i Älfsborgs län; gifven Stockholms slott den 9 februari 1912.

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att tre till förra fältväbelsbostället Bälinge n:r 5 Toresgård med Bälinge n:r 8 Bengtsgård om tillsammans 1 mantal i Bälinge socken af Älfsborgs län hörande lägenheter må hvar för sig med i statsrådsprotokollet angifvet område och under de i samma protokoll jämväl upptagna förbehåll, efter hembud till lägenheternas innehafvare från berörda egendom upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag ifråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Alfred Petersson.

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:ts Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 9
februari 1912.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve EHRENSVÄRD,
Statsråden: PETERSSON,
SCHOTTE,
BERG,
BERGSTRÖM,
friherre ADELSWÄRD,
PETRÉN,
STENSTRÖM,
LARSSON,
SANDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Petersson, anförde vidare.

Vid en år 1910 å förra fältväbelsbostället Bälunge n:r 5 Toresgård med Bälunge n:r 8 Bengtsgård om tillsammans 1 mantal i Bälunge socken af Älfsborgs län hällen uppskattningsförrättning för uppgörande af förslag till förnyad utarrendering från den 14 mars 1913 af nämnda egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning af lägenheter från egendomen.

Uti underdånig skrifvelse den 1 september 1911 har domänstyrelsen underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat ärendet tillhörande handlingar, däribland fyra af distriktslandtmätaren Alfred Häggner år 1910 upprättade kartor,

af hvilka den ena, i två delar, öfver alla ägorna till egendomen och de tre öfriga öfver de till försäljning föreslagna lägenheterna.

Af dessa handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 4 kilometer från Alingsås och 2 kilometer från Torps järnvägsstation på västra stambanan, har enligt ägobeskrifningen en areal af 260 hektar 64.4 ar, däri emellertid inräknats dels 11 hektar 51.4 ar utgörande ägor gemensamma för Bälinge bys skifteslag och dels 3 hektar 17.9 ar tillhöriga statens järnvägar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att tre särskilda lägenheter benämnda Rolfskulle, Högekulle och banvakten Hjorts lägenhet skulle från bostället afskiljas och upplätas till innehafvarna af lägenheterna. Med iakttagande af vissa smärre jämkningar i uppskattningsmännens förslag skulle berörda lägenheter komma att omfatta:

Rolfskulle: ägofigurerna n:r 22—37, 39—50, 54, 55, 57 och 76 med en sammanlagd areal af 9 hektar 85.1 ar, däraf 6 hektar 2.8 ar tomter och åker, 2 hektar 65.3 ar ängsmark, 98.7 ar betes- och skogsmark samt 18.3 ar impediment;

Högekulle: ägofigurerna n:r 78, 79, 81—85, af 86 samt 87—105 med en sammanlagd areal af 9 hektar 84 ar, däraf 7 hektar 85.8 ar tomter och åker, 1 hektar 85.2 ar ängsmark samt 13 ar impediment;

banvakten Hjorts lägenhet: ägofigurerna af 63 a, af 64, af 65, 66, 67, af 68, 69, 70, af 71 och af 73 med en sammanlagd areal af 7 hektar 8.4 ar, däraf 1 hektar 7.1 ar åker, 2 hektar 49.8 ar ängsmark samt 3 hektar 51.5 ar betes- och skogsmark.

Saluvärdet å berörda lägenheter skulle utgöra respektive 4,500 kronor, 5,000 kronor och 1,500 kronor.

Samtliga byggnaderna å Rolfskulle tillhöra innehafvaren Anders Johanssons stärbhus. Af byggnaderna å Högekulle ägas stall och källare af innehafvaren Svante Johansson, hvaremot öfriga hus å sistnämnda lägenhet tillhöra egendomens nuvarande arrendator. Banvakten Hjort, som uppodlat omkring 1 hektar af sin ofvannämnda lägenhet, har å densamma uppfört en loge och en lada.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har icke haft något att erinra mot förslaget till upplätelser från egendomen.

Jämväl domänstyrelsen har tillstyrkt ofvan omförmälda upplätelser, därvid styrelsen emellertid framhållit, att vid försäljningen förbehåll borde göras dels om rätt till utfartsväg för samtliga lägenheterna öfver hufvudgården, för lägenheten Högekulle öfver lägenheten Rolfskulle samt för hufvudgården till ett med n:r 106 å kartan betecknad skogsskifte öfver sistnämnda två lägenheter, dels om rätt för innehafvare af hufvud-

gården, Högekulle samt Hjorts lägenhet att använda en å lägenheten Rolfskulle inom ägofiguren n:r 36 befintlig källa.

På grund af hvad i ärendet förekommit och då den omständigheten, att det å lägenheten Högekulle uppförda boningshus icke tillhör vare sig kronan eller lägenhetens innehafvare samt att Hjorts lägenhet för närvarande saknar dylik byggnad, icke i nu förevarande fall torde böra utgöra hinder för dessa lägenheters hembjudande till lägenhetsinnehafvarna, hemställer jag, att Eders Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva,

att omförmälda tre lägenheter må hvar för sig med ofvan angifvet område och under förenämnda förbehåll, efter hembud till lägenheternas innehafvare från berörda egendom upplåtas enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall och förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:
Gösta Alstermark.