

Nr 15.

Ankom till Riksdagens kansli den 7 mars 1911 kl. 1 e. m.

Utlåtande, i anledning af väckt motion om ändring i lagen den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtsmanstörps befriande i vissa fall från ansvar för inteckningar i stamhemmanet.

Uti en inom Andra kammaren väckt, till lagutskottet hänvisad motion, nr 6, har herr *A. P. Gustafsson* i Sjögesta anført följande:

»I lag af den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtsmanstörps befriande i vissa fall från ansvar för inteckning i stamhemmanet förordnas i paragraf 1 som följer:

1. Är lägenhet afsöndrad från hemman och varder, då lagfart sökes eller eljest, inför vederbörlig domstol styrkt, att lägenheten utgör område, som varit till ständigt ryttare-, soldat- eller båtsmanstorp anslaget, må anteckning om sådant förhållande införas i lagfartsprotokollet, för så vidt lägenhetens ägare därom göra ansökning före den 1 juli 1908, där lägenheten från stamhemmanet upplåtits innan denna lag trädte i kraft, men eljest inom natt och år efter det upplåtelsen skedde.

2. Har sådan anteckning skett, vare lägenheten, där ej nedan annorledes stadgas, fri från ansvar för inteckning för fordran, som meddelats i stamhemmanet eller del däraf; och skall inteckningen oafkortad gälla i återstoden af den intecknade fastigheten, ändå att med öfriga rättäggande ej är sålunda aftaladt.

Motiven för denna lags tillkomst var gifvetvis att bereda köpare af här ifrågavarande lägenheter möjlighet att mot första inteckning få fördelaktiga lån — egnahemslån — och detta torde nog med lagens tillhjälp i många fall lyckats, men som det här i flesta fall är många

Bihang till Riksd. prot. 1911. 7 Saml. 1 Afd. 15 Häft. (Nr 15--16.) 1

säljare till samma lägenhet och betydande tidsutdräkt därigenom rätt ofta uppstår med vederbörliga handlingars anskaffande för erhållande af lagfart, torde icke kunna förnekas, att tiden »natt och år efter upplåtelsen», under hvilken ifrågavarande ansökan skall för anteckning till domstolen ingifvas, är alltför knappt tillmätt. En utsträckning af denna tidsbestämmelse bör icke möta hinder, då utan olägenhet sådan rätt lämnats öppen för ägare till lägenheter upplåtna före denna lags trädande i kraft ända till fyra år efter lagens tillkomst.

Allmänhetens obekantskap med gällande lag får gifvetvis icke utgöra skäl för lagändringar, men i hithörande fall torde i någon mån beaktas, att köpare af dylika lägenheter i flesta fall icke hafva aning om att krigsmanstorp i sin mån äro ansvariga för stamhemmanets inteckningar, utan först sedan lagfart erhållits och åtgärder vidtagits för inteckningslåns bekommande få de kunskap härutinnan, äfvensom den möjlighet, som lagstiftningen velat bereda dem till lägenhetens befriande från ansvaret för stamhemmanets inteckningar; och skulle de då med all säkerhet icke uraktlåta att göra sig till godo denna förmån, om tiden därför icke vore försutten. Som ett typiskt exempel härutinnan bifogas motionen en bilaga.

Med anledning af förevarande förhållanden och hvad i öfrigt här anförts får jag vördsamt föreslå, det Riksdagen måtte besluta sådan ändring i lagen af den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtsmanstorps befrielse i vissa fall från ansvar för inteckningar i stamhemmanet, att tiden för ansökans ingifvande till domstolen måtte räknas från dag, då lagfart erhållits, samt i öfrigt föreslå de ändringar i nu gällande lagrum, som med förslaget kan äga sammanhang.»

Utskottets
yttrande.

Såsom motionären erinrat, är det enligt 1 § i lagen angående ryttare-, soldat- och båtsmanstorps befriande i vissa fall från ansvar för inteckningar i stamhemmanet den 18 oktober 1907 ägare till lägenhet, som där omförmåles, medgifvet att inom natt och år, efter det lägenheten uppläts, för ändamål, som i lagen afses, göra ansökning om anteckning i lagfartsprotokollet, att lägenheten utgör område, som varit till ständigt ryttare-, soldat- eller båtsmanstorp anslaget. Har upplåtelsen skett, innan lagen trädte i kraft, skulle enligt lagen i dess ursprungliga lydelse ansökningen hafva gjorts före den 1 juli 1908, hvilken tidpunkt dock sedermera genom lag den 25 juni 1909 utsträckts till den 1 juli 1911.

Enligt lagens 2 § kan jämväl ägare af hemman, hvartill hör område, som utgör eller utgjort dylikt torp, göra ansökning, som nyss nämnts. I sådant fall kan ansökningen göras när som helst, innan området afsöndrats från hemmanet.

Motionären ifrågasätter nu, att berörda i 1 § första stycket stadgade tid af natt och år måtte räknas icke från det upplåtelse af lägenheten skett, utan från den dag lagfart å densamma beviljats.

Äfven om en sådan tidsbegränsning som den af motionären förordade blefve stadgad, skulle det i allt fall fortfarande som hittills komma att inträffa, att ägare af lägenheter, som här afses, af en mer eller mindre ursäktlig obekantskap med lagen eller af annan anledning försutte äfven en sålunda bestämd tid och därmed blefve i saknad af den förmån, som den ifrågavarande lagstiftningen velat bereda. Om man emellertid af särskilda skäl och under särskilda omständigheter ansett sig kunna, i syfte hufvudsakligen af egnahemsidéns förverkligande i hithörande fall, vidtaga de anordningar, som skett genom denna lag, torde det äfven vara riktigt och lämpligt, att man, i den mån det utan åsidosättande af annans rätt låter sig göra, söker ytterligare tillgodose nämnda intresse genom ett än vidare iullföljande på den inslagna vägen. Detta synes utan fara kunna ske genom borttagande af de angifna tidsbegränsningarna för ansökning, som här afses. Då nämligen det publikationsförfarande, som omnämnes i lagens 5 §, naturligen skulle, oberoende af en sådan ändring, fortbestå, lära därmed vederbörande rättsägares intressen fortfarande vara tillbörligt tillgodosedda. Hvad inteckningshafvare angår komma dessa, formellt sedt, härigenom ej i sämre ställning, än om stamhemmanets ägare begagnar sin rätt enligt lagens 2 §, hvilken rätt, som nämnts, redan för närvarande måste anses ej vara inskränkt till viss tid. Och hvad den sistnämnde angår, synes ej heller dennes berättigade intresse böra kunna hindra, att lägenhetsägaren först senare betjänar sig af en rätt, som i allt fall en gång stått honom öppen, och hvaremot stamhemmanets ägare, när helst den göres gällande, fortfarande kan göra yrkande, som omförmäles i lagens 3 §.

Lagutskottet vid 1907 års riksdag yttrade i anledning af de då väckta motioner, som ligga till grund för ifrågavarande lag, bland annat:

»Motionärens förslag innehåller icke någon viss tidsgräns, efter hvilken anteckning till lagfartsprotokollet om afsöndrad lägenhets egenkap af knekttorp ej skulle göras.

Skulle en sådan tidsgräns utsättas, borde den väl bestämmas med hänsyn till den tid, då indelningsverket i dess helhet kan väntas hafva

upphört, men då en beräkning häraf för närvarande ej är möjlig och ännu ett jämförelsevis stort antal rusthåll och rotar äro effektiva, har utskottet ansett, att bestämmandet af en sådan tidsgräns, därest den anses lämplig, bör blifva beroende af framdeles skeende lagstiftning.

Hvad ofvan anförts gäller emellertid endast de torp, som afsöndras efter det lagen trädt i kraft. Har ett knekttorp dessförinnan afsöndrats, synes dess ägare, för vinnande af befrielse från in-teckning, böra vara skyldig därom göra ansökan inom viss kortare tid, t. ex. före den 1 juli 1908.»

Då utskottet ansett sig kunna tillstyrka den ofvan förordade anordningen, har utskottet förutsatt, att en sådan absolut tidsgräns, som den af 1907 års lagutskott afsedda förr eller senare skulle komma att stadgas, eller med andra ord att hela den ifrågavarande lagstiftningen inom en icke alltför aflägsen framtid kommer att upphävas.

Af den beräkning angående antalet i riket befintliga torp af ifrågavarande beskaffenhet, som vid tillkomsten af förevarande lag inom lagutskottet verkställdes, framgår, att antalet utgjort 25,278.

År 1909 inhämtades af en på föranstaltande af chefen för justitiedepartementet verkställd utredning, att lagen då kommit till användning i allenast omkring 1,500 fall.

Antalet effektiva rusthåll och rotar vid armén och båtsmanshållet vid början af hvart och ett af åren 1904—1910 framgår af följande sammanställning, som hållits utskottet till handa:

| År. | Effektiva rusthåll och rotar vid | |
|------------|----------------------------------|-----------------|
| | armén. | båtsmanshållet. |
| 1904 | 14,489 | 251 |
| 1905 | 12,034 | 200 |
| 1906 | 10,103 | 157 |
| 1907 | 8,382 | 139 |
| 1908 | 7,122 | 113 |
| 1909 | 6,322 | 102 |
| 1910 | 5,758 | 92 |

Den sålunda skedda årliga minskningen i antalet torp kommer naturligen att fortgå. För närvarande torde det emellertid vara synnerligen vanskligt att fixera någon bestämd tidpunkt, då samtliga rotar, som här afses, äro ineffektiva. Utskottet har därför ej ansett lämpligt,

att någon för alla förhållanden gällande sluttid för begagnande af den ifrågavarande rätten för närvarande utsättes.

Ehuru det synes utskottet tydligt, att den nu ifrågasatta lagändringen, äfven utan att det uttryckligen utsäges, bör gälla till förmån jämväl för dem, som vid tiden för ändringens ikraftträdande kunna hafva försuttit den för närvarande stadgade tid för ansökning, hvarom är fråga, har dock utskottet för undanröjande af all tvekan i sådant afseende ansett detta böra uttalas i lagtexten.

På grund af hvad sålunda anförts, får utskottet hemställa,

att Riksdagen, i anledning af förevarande motion, måtte för sin del antaga följande

L a g

om ändrad lydelse af 1 § i lagen den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtmanstorps befriande i vissa fall från ansvar för inteckningar i stamhemmanet.

Härigenom förordnas, att 1 § i lagen den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtmanstorps befriande i vissa fall från ansvar för inteckningar i stamhemmanet skall hafva följande ändrade lydelse:

1 §.

1. Är lägenhet afsöndrad från hemman och varder, då lagfart sökes eller eljest, inför vederbörlig domstol styrkt, att lägenheten utgör område, som varit till ständigt ryttare-, soldat- eller båtsmanstorp anslaget, må på ansökning af lägenhetens ägare anteckning om sådant förhållande införas i lagfartsprotokollet.

2. Har sådan anteckning skett, vare lägenheten, där ej nedan annorledes stadgas, fri från ansvar för inteckning för fordran, som meddelats i stamhemmanet eller del däraf; och skall inteckningen oaf-

kortad gälla i återstoden af den intecknade fastigheten, ändå att med öfriga rättägande ej är sålunda aftaladt.

Denna lag träder i kraft genast efter utfärdandet och skall äga tillämpning jämväl i fråga om lägenheter, som dessförinnan upplåtits.

Stockholm den 7 mars 1911.

På lagutskottets vägnar:

ERNST HÅKANSON.

Herrar *Petersson* i Dänningelanda och *Pettersson* i Södertälje hafva anhållit få antecknadt, att de icke deltagit i behandlingen af detta ärende inom utskottet, samt herr *Gezelius* att han icke deltagit i den slutliga behandlingen däraf.
