

**Nr 99.**

Ankom till Riksdagens kansli den 9 maj 1911 kl. 4 e. m.

*Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande af tre lägenheter från förra fanjunkarbostället Tostarp nr 1 i Kristianstads län.*

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 10 mars 1911 aflåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 140, har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att tre till förra fanjunkarbostället  $\frac{3}{8}$  mantal Tostarp nr 1 i Västra Vrams socken af Kristianstads län hörande, med litt. A, B och C betecknade lägenheter må hvar för sig med i statsrådsprotokollet närmare angifven areal, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, från egendomen upplåtas med förbehåll om rätt till nödig utfartsväg, för innehafvare af samtliga tre lägenheterna öfver stamhemmanets ägor, för innehafvare af lägenheten litt. A öfver lägenheterna litt. B och litt. C samt för innehafvare af enhvar af sistnämnda två lägenheter öfver hvarandras ägor.

Departementschefen har till berörda statsrådsprotokoll i detta ärende anfört följande:

»Vid en den 5 juli 1910 å förra fanjunkarbostället  $\frac{3}{8}$  mantal Tostarp nr 1 i Västra Vrams socken af Kristianstads län hållen uppskattnings-

förrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1913 af samma egendom, som lämnar mera än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning af tre lägenheter från egendomen.

Med anledning häraf har domänstyrelsen i underdånig skrifvelse den 20 januari 1911 underställt ärendet Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat instrument öfver förenämnda förrättning med flere ärendet rörande handlingar, däribland en år 1891 af förste landtmätaren J. A. Bergstedt upprättad, år 1909 af förste landtmätaren Elam Mebius renoverad och kompletterad karta öfver egendomen med tillhörande beskrifning.

Af de sålunda inkomna handlingarna inhämtas att egendomen, som är belägen 0,7 mil från Tollarps järnvägsstation, har en areal af 105 hektar 75,2 ar.

Å egendomen finnas tre med innehafvarna enskildt tillhöriga hus försedda lägenheter, som uppskattningsmännen ansett böra till innehafvarna försäljas. Dessa lägenheter, betecknade med litt. A, B och C, äro å kartan utmärkta med röda gränslinjer. Vidare hafva förrättningsmännen ansett, att delar af vissa angifna ägofigurer skulle undantagas till utfartsvägar för de blifvande lägenheterna. Vid ärendets beredning har det emellertid synts mig lämpligare, att dessa till utfartsvägar afsedda jordområden inginge i försäljningen af lägenheterna. Med iakttagande af den obetydliga ändring i fråga om lägenheternas arealer, som betingas af berörda förhållande och som icke inverkar på de föreslagna köpeskillingarna, skulle lägenheterna erhålla följande områden nämligen:

Litt.	Ägofigurer å 1909 års karta	A r e a l			Saluvärde	
		Har	Ar	Kvm	Kr.	Öre
A	1—12, af 53, af 54, 55—61, af 62, af 63, af 64, af 66...	8	23	80	1,772	70
B	22, 23, 29—31, 31 a, 32, 33, af 34, 35—38, 39, 40—42, af 43, af 44, 45, af 46, af 47, af 48, af 49, af 50, af 51.....	7	19	50	1,972	—
	13, 14, 14 a, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21 a, 24—28, af 34, af 47, af 48, af 49, af 50, af 51, af 52, af 53, af 54, af 64.....	5	66	70	1,127	25

Såväl domänstyrelsen som Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande hafva tillstyrkt lägenheternas försäljning.»

På grund häraf och då förbehåll angående utfartsvägar för lägenheterna borde göras vid upplåtelseerna, hade departementschefen hemställt om aflåtande af ifrågavarande proposition.

Då utskottet icke funnit anledning till erinran mot Kungl. Maj:ts ifrågavarande framställning, hemställer utskottet,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition.

Stockholm den 9 maj 1911.

På jordbruksutskottets vägnar:

THEODOR ODELBERG.

---