

Nr 8.

Ankom till Riksdagens kansli den 23 februari 1911 kl. 2 e. m.

*Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående
upplåtande af lägenheter från förra sergeantsbostället
Vä nr 10 och 38 i Kristianstads län.*

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 9 december 1910 aflåten, till jordbruksutskottets förberedande granskning hänvisad proposition, nr 13, har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att fem till förra sergeantsbostället 1 mantal Vä nr 10 och 38 i Vä socken af Kristianstads län hörande lägenheter må med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden hvar för sig från ifrågavarande egendom upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

Till förberörda statsrådsprotokoll har departementschefen i detta ämne anfört följande:

»Förra sergeantsbostället 1 mantal Vä nr 10 och 38 i Vä socken af Kristianstads län är genom domänstyrelsens kontrakt den 30 december 1890 utarrenderadt till den 14 mars 1912 mot årligt arrende af 2,000 kronor. Vid uppskattning, som den 2 november 1909 verkstälts för förnyad utarrendering af nämnda egendom, hafva uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning af lägenheter från egendomen. Med anledning häraf har domänstyrelsen uti underdånig skrifvelse den 17 juni 1910 underställt ärendet Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat instrumentet öfver berörda förrättning äfvensom öfriga

ärendet rörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren J. A. Bergstedt år 1890 öfver alla ägora till egendomen upprättad samt af förste landtmätaren Elam Mebius år 1908 renoverad och kompletterad karta med tillhörande beskrifningar.

Af handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0,6 mil från Kristianstad, innehåller en sammanlagd areal af 206 hektar 99,6 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att, bland andra, följande fyra med innehafvarna tillhöriga byggnader försedda lägenheter skulle till innehafvarna försäljas med de områden, som å kartan utmärkts med röda gränslinjer, nämligen:

Litt. å karta	Innehafvarens namn	Ägofigurer å kartan	Areal		Saluvärde
			har	ar	kronor
a	P. Lindström	af 8, 9, 10.		51,3	1,445: —
b	Anders Nilsson	af 90, 91, af 92, af 94, af 95, 96, 96 a, 97, 97 a, 98, 98 a, 99, 99 a, 100, 100 a, af 101, af 108, af 109, af 110, af 119, af 120, af 121.	11	84,8	2,500: 70
c (2 skiften)	Anders Nilsson Fält	66 a, 68 a, 69, 70 a, 71 a, af 119, af 120, af 121, 122—128, 128 a, 128 b, 129, af 130, af 131.	7	38	1,500: 80
d	Teodor Jönsson	af 61, 62, af 63, 65, 66, 68, 70—72, af 73, af 74, af 75.	6	29,3	1,439: 30

Arrendevärdet har för hvar och en af dessa lägenheter upptagits till 5 procent af det lägenheten åsatta saluvärdet.

Inom det till lägenheten d föreslagna området ligga den med ägofiguren nr 64 betecknade väg äfvensom en del af den med ägofiguren nr 67 betecknade vägen, hvilken sistnämnda ägofigur i öfrigt ligger inom det till lägenheten c föreslagna området.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som tillstyrkt, hvad uppskattningsmännen sålunda föreslagit, har meddelat bemälda lägenhetsinnehafvare sådant föreläggande, som omförmäles i 6:te punkten af nådiga kungörelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner; och hafva lägenhetsinnehafvarna inkommit med af vederbörliga borgensförbindelser åtföljda förklaringar, att de önskade inköpa enhvar sin lägenhet för köpeskillingar, motsvarande de åsatta saluvärdena, att erläggas under loppet af tio år.

Domänstyrelsen har i ofvanberörda skrifvelse förklarar sig ej hafva

något att erinra mot uppskattningsmännens förslag beträffande ifrågavarande fyra lägenheter i annan mån, än att de inom gränserna för lägenheterna litt. c och d beläggas, med nr 64 och 67 betecknade vägarna syntes böra omfattas af försäljningarna af dessa lägenheter. Annan upplåtelse från bostället, än hvad domänstyrelsen sålunda tillstyrkt, har syntes styrelsen icke böra äga rum.

Uti underdånig skrifvelse den 2 september 1910 har domänstyrelsen emellertid sedermera gjort framställning om försäljning af ytterligare en lägenhet från egendomen och därvid anfört hufvudsakligen följande.

Vid förenämnda uppskattningsförrättning hade jämväl förekommit fråga om försäljning af en med innehafvaren Ola Olsson Berg tillhöriga åbyggnader försedd lägenhet, men hade frågan förfallit, när Berg vid förrättningen förklarade sig icke vilja köpa lägenheten. Hos styrelsen hade nu arbetaren Anders Håkansson, med förmälan, att han med Berg afslutat köp om åbyggnaderna å nämnda lägenhet, anhållit dels att blifva antagen till brukare af lägenheten till slutet af nu löpande arrendeperiod, dels ock att få köpa lägenheten med tillträdesrätt vid nämnda tidpunkt. Domänstyrelsen hade med anledning häraf inhämtat yttrande från domänintendenten samt uppskattningsmännen, hvilka därvid meddelat, att lägenheten, som innehölle en areal af 5 hektar 73,2 ar, motsvarande de med nr 209 samt 211—215 å ofvannämnda karta betecknade ägofigurerna, borde upptagas till ett saluvärde af 2,025 kronor 30 öre, däraf 1,000 kronor för växande skog, samt att arrendevärdet kunde sättas till 60 kronor. Mot försäljning af lägenheten hade hvarken uppskattningsförrättarne eller Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet haft något att erinra.

Domänstyrelsen har vidare meddelat, att styrelsen tillerkänt Anders Håkansson besittningsrätt till lägenheten i fråga under återstoden af för egendomen nu löpande arrendetid, och har domänstyrelsen för egen del tillstyrkt jämväl nu ifrågavarande upplåtelse.»

Då utskottet icke funnit något att erinra mot ifrågavarande framställning, hemställer utskottet,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 23 februari 1911.

På jordbruksutskottets vägnar:

THEODOR ODELBERG.