

## Nr 51.

Ankom till Riksdagens kansli den 10 mars 1911 kl. 4 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande af tre till förra löjtnantsbostället Legene nr 1 Nedergård i Göteborgs och Bohus län hörande lägenheter.*

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 10 nästlidne februari afläten, till jordbruksutskottets förberedande behandling hänvisad proposition, nr 81, har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, *ej mindre* att följande två till förra löjtnantsbostället 1 mantal Legene nr 1 Nedergård i Tossene socken af Göteborgs och Bohus län hörande lägenheter nämligen Valehed nr 1 och Valehed nr 2 må hvar för sig med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, från ifrågavarande egendom upplåtas,

*än äfven* att den till egendomen hörande lägenheten Tossene myr eller Löken må med i statsrådsprotokollet angifvet område å offentlig auktion på de i kungl. brevet den 29 maj 1874 omförmälda villkor till den högstbjudande försäljas med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1913.

Departementschefen har till berörda statsrådsprotokoll i detta ärende anfört följande:

»Vid en år 1910 å förra löjtnantsbostället 1 mantal Legene nr 1 Nedergård i Tossene socken af Göteborgs och Bohus län hållen uppskattningsförrättning för uppgörande af förslag till förnyad utarrendering från den 14 mars 1913 af denna egendom, som lämnar mera än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning af lägenheter från egendomen. Detta ärende har nu domänstyrelsen underställt Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat ärendet rörande handlingar, däribland två kartor, den ena en af extra landtmätaren K. H. Wahlgren år 1910 öfver egendomen upprättad karta och den andra en öfversiktskarta.

Af dessa handlingar inhämtas, att egendomen, som är belägen 0,4 mil från Åby ångbåtsstation, 2,5 mil från Dingle järnvägsstation och 1 mil från Hunnebostrand, har en areal af 60 hektar 64,8 ar.

Å egendomen finnas två med enskilda tillhöriga åbyggnader försedda torp, Valehed nr 1 och Valehed nr 2, hvilka uppskattningsmännen ansett kunna försälas, enär dagsverken från dem till hufvudgården ej vore att påräkna.

Till egendomen hör vidare en obebyggd lägenhet, Tossene myr eller Löken, belägen på omkring 1,5 kilometers afstånd från hufvudgården och fullständigt skild från densamma. Jämväl denna lägenhet hafva uppskattningsmännen ansett böra säljas. Då jordmännen vore så sank, att lägenheten icke kunde bebyggas, borde denna lägenhet upplåtas för sammanslagning med mera närbeläget jordbruk.

Vid försäljningen af lägenheten Valehed nr 1 skall enligt uppskattningsmännens förslag ägofigurerna å kartan nr 129—139 undantagas, hvadan till de till försäljning föreslagna lägenheterna skulle höra nedannämnda områden, som åsatts följande salu- och arrendevärden:

Lägenhetens namn.	Ägofigurer å kartan.	Areal			Saluvärde. Kr.	Arrendevärde. Kr.
		Har.	Ar.	Kvm.		
Valehed nr 1 .....	140—231 .....	9	48	10	2,080	105
Valehed nr 2 .....	232—269 .....	4	02	60	930	47
Tossene myr .....	270—277 .....	—	64	90	300	15

Eders Kungl. Maj:ts befallninghafvande har icke haft något mot förslaget att erinra.

Jämväl domänstyrelsen har instämt i detta förslag, under framhållande att försäljningen af Tossene myr syntes lämpligen böra ske å offentlig auktion.»

Utskottet hemställer,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förvarande proposition.

Stockholm den 10 mars 1911.

På jordbruksutskottets vägnar:

THEODOR ODELBERG.

---

Det skulle här antecknas att herr *E. A. Lindblad* icke deltagit i ärendets behandling inom utskottet.

---