

Nr 17.

Ankom till Riksdagens kansli den 23 februari 1911 kl. 2 e. m.

Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande af lägenheter från förra kvartermästarbostället Bonnorp nr 1 och kronolägenheten Galgbacken i Östergötlands län.

(1:a Afd.

I en till Riksdagen den 28 oktober 1910 aflåten till jordbruksutskottets förberedande behandling hänvisad proposition, nr 23, har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att tre i statsrådsprotokollet omförmälda lägenheter, benämnda Nyhagen, Nytorp och Bellevue, må hvar för sig med i samma protokoll närmare angifven areal enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser upplåtas, förstnämnda två lägenheter från förra kvartermästarbostället 1 mantal Bonnorp nr 1 och lägenheten Bellevue från kronolägenheten Galgbacken, allt i Lönsås socken af Östergötlands län.

Till berörda statsrådsprotokoll har departementschefen i detta ämne anfört följande:

»Vid år 1909 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1912 af förra kvartermästarbostället 1 mantal

Bonnorp nr 1 samt den till bostället angränsande och gemensamt därmed utarrenderade kronolägenheten Galgbacken i Lönsås socken af Östergötlands län hafva uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning af lägenheter från nämnda fastigheter.

Med underdånig skrifvelse den 18 mars 1910 har domänstyrelsen underställt detta ärende Eders Kungl. Maj:ts pröfning och därvid öfverlämnat instrumentet öfver berörda uppskattningsförrättning samt öfriga till ärendet hörande handlingar, däribland en af kommissionslandtmätaren G. W. Müntzing år 1908 öfver fastigheterna upprättad karta med beskrifning.

Af de inkomna handlingarna inhämtas, bland annat, följande:

Fastigheterna äro belägna omkring 1,5 mil från Motala och 0,4 mil från Fornåsa järnvägsstation i närheten af Lönsås församlings kyrka och innehålla en sammanlagd areal af 77 hektar 14,7 ar, däraf 71 hektar 76,2 ar belöpa sig å Bonnorp nr 1 och återstoden eller 5 hektar 38,5 ar å Galgbacken. Den nuvarande arrendeafgiften för fastigheterna utgör 930 kronor.

Å Bonnorp nr 1 finnas två lägenheter benämnda Nyhagen och Nytorp. Bägge äro belägna vid allmänna landsvägen, den förra 3 kilometer och den andra 2 kilometer från hufvudgården. Nyhagen är bebyggd med boningshus och ladugård tillhöriga lägenhetens innehafvare, förra grenadjären Johan Alfred Hektor. Nytorp är likaledes försedd med boningshus och ladugård tillhöriga innehafvaren, Lars Magnus Larsson. Å Galgbacken finnes en lägenhet kallad Bellevue belägen intill Lönsås kyrka och försedd med en byggnad innehållande handelsbod och bostadsrum samt en uthusbyggnad, båda husen tillhöriga handlanden Edvard Schedin. Enligt hvad uppskattningsmännen meddelat vore den handelsrörelse, Schedin därstädes bedrefve, af så ringa omfattning, att han med fog kunde betraktas såsom mindre bemedlad.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att berörda tre lägenheter måtte med nedan angifna områden från fastigheterna afskiljas och till innehafvarna försäljas mot köpeskillingar utgörande för Nyhagen 260 kronor, för Nytorp 685 kronor och för Bellevue 480 kronor. Lägenheterna hafva åsatts följande arrendevärden, nämligen Nyhagen 15 kronor, Nytorp 34 kronor och Bellevue 24 kronor.

Enligt uppskattningsmännens förslag skulle lägenheterna omfatta följande områden, nämligen: Nyhagen ägofigurerna å nyssnämnda karta nr 21—23 om 51,6 ar, däraf 47,8 ar tomt, åker och dylikt samt 3,8 ar äng, Nytorp ägofigurerna nr 41—43 om 2 hektar 28 ar tomt och åker samt Bellevue ägofigurerna nr 56, 58, 59 och 60 om tillhoppa

99,3 ar, däraf 66,5 ar åker, 31,5 ar tomt och 1,3 ar äng och impediment.

Sedan ofvanbemälda lägenhetsinnehafvare erhållit sådana förelägganden, som omförmälas i 6:te punkten af nådiga skrifvelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, hafva de inom förelagd tid inkommit med skriftliga, af vederbörlig borgen åtföljda förklaringar, att de vore villiga inköpa en hvar den honom hembjudna lägenheten med förbehåll om rätt att få inbetala köpeskilningarna under loppet af 10 år med en tiondel årligen.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har förmått sig icke hafva något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Domänstyrelsen har jämväl tillstyrkt berörda upplåtelse.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 23 februari 1911.

På jordbruksutskottets vägnar:

THEODOR ODELBERG.