

## Nr 86.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning af Skånska dragonregementets gamla kasernetablissemang med tillhörande tomt i Ystad; gifven Stockholms slott den 17 februari 1911.*

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver landtförsvarsärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att Skånska dragonregementets gamla kasernetablissemang med tillhörande tomt i Ystad må försälas till det högsta pris, som vid utbudande kan betingas för fastigheten.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

*O. B. Malm.*

---

*Utdrag af protokollet öfver landtförsvarsärenden, hållet inför  
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den  
17 februari 1911.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve TAUBE,  
Statsråden: PETERSSON,  
              HEDERSTIERNA,  
              SWARTZ,  
              greve HAMILTON,  
              MALM,  
              NYLANDER,  
              VON SYDOW,  
              VON KRUSENSTIERNA.

---

Departementschefen, statsrådet Malm, anförde vidare:

»I sammanhang med beviljande af medel till nytt kasernetablissemang för Skånska dragonregementets skolor och chefsexpedition medgaf 1894 års Riksdag, att, därest nämnda skolor och expedition förlades till Ystad, regementets därvarande gamla kasernbyggnad med tomt finge försäljas för en köpeskillning icke understigande 35,000 kronor. Sedan genom nådigt bref den 18 maj 1894 föreskrifvits, att berörda regementes skolor och chefsexpedition skulle förläggas till nyssnämnda stad, samt några år därefter blifvit anmälldt, att den gamla kasernbyggnaden utrymts, bemyndigade Kungl. Maj:t uti nådigt bref den 20 maj 1898

arméförvaltningens fortifikationsdepartement att gå i författning om försäljning af berörda kasernetablissemang till ett pris, icke understigande 35,000 kronor samt med villkor i öfrigt, att aftal, som därutinnan kunde varda träffade, skulle uppgöras under förbehåll af Kungl. Maj:ts samtycke.

På grund häraf anmodade fortifikationsdepartementet chefen för första arméfördelningen att i författningsenlig ordning samt under iakttagande af bestämmelserna i nyss nämnda nådiga bref låta till försäljning utbjuda ifrågavarande etablissemang med tomt. Vid fastighetens utbudande till försäljning år 1900 kunde något antagligt anbud emellertid icke erhållas.

Sedan departementet därom gjort framställning, medgaf Kungl. Maj:t genom nådigt bref den 17 augusti 1900, att intill dess tillfälle yppades att försälja etablissemang till det bestämda priset, den därtill hörande tomt jämte byggnader finge genom departementets försorg uthyras mot skyldighet för hyresgäst att underhålla kasernbyggnaderna samt därjämte erlagga en årlig hyra af minst 150 kronor. Enligt hvad jag inhämtat, har emellertid uthyrning ägt rum endast under ett halft år eller för tiden från och med den 1 oktober 1900 till och med den 31 mars 1901.

De gamla kasernbyggnaderna, hvilka redan i början af 1890-talet, såsom ock för 1894 års Riksdag tillkännagafs (Kungl. Maj:ts nåd. prop. nr 38), voro i ett förfallet och otidsenligt skick, hafva med åren alltmera försämrats. Då deras tillstånd till slut blifvit sådant, att ett ingripande från byggnadsnämnden i staden kunde väntas, lät regementschefen, för att förekomma något sådant, uppgöra och den 25 januari 1910 till fortifikationsdepartementet insända förslag å kostnaderna för de oundgängligen nödvändiga arbetena för byggnadernas reparation. Detta förslag slutade å 2,005 kronor. Fortifikationsdepartementet föranstaltade då genom arméfördelningschefen, att fastigheten ånyo utbjöds till försäljning, men resultatet blef detsamma som förut; något anbud inkom aldrig. Uti sin härom hos departementet gjorda anmälan uttalade arméfördelningschefen såsom sin åsikt, att det icke torde finnas någon möjlighet att erhålla ett köpeanbud, som ens närmelsevis uppginge till det af Riksdagen bestämda minimipriset 35,000 kronor. Fortifikationsdepartementet uppdrog härefter åt arméfördelningschefen att ombesörja sådan reparation å kasernbyggnaderna, som vore oafvisligen nödvändig, samt anvisade för ändamålet högst 2,005 kronor.

Till utrönande af etablissemangets nuvarande värde hafva, efter uppdrag af regementschefen, t. f. stadsingenjören I. Mattsson samt byggmästaren O. Henrikson i närvaro af regementets kasernofficer den 4 oktober 1910 verkställt uppskattning af fastigheten samt uti afgifvet värderingsinstrument anfört följande. Själfva tomten, som innehölle en areal af 2,616.73 kvadratmeter, uppskattades till ett värde af 17,800 kronor. De därå varande byggnaderna utgjordes af en kasern i tre våningar, uppförd på fot af gråsten med yttermurar af dels brändt dels obrändt tegel, ett ridhus af furukorsvirke och brändt tegel samt två stallar likaledes af korsvirke och brändt tegel; och vore samtliga byggnader under tak af brändt tegel på läkt. Byggnaderna vore emellertid så bristfälliga, att de i en ny ägares hand ej hade annat värde än ersättning för en blifvande rifnings- och planeringskostnad, med undantag dock af kasernen, som ej ens kunde betäcka kostnaden för dess rifning, utan vore ett tillskott af 800 kronor utöfver materielens värde därför erforderligt. På grund häraf skulle från ofvannämnda tomtvärde afgå 800 kronor, så att tomten med byggnader i sitt nuvarande skick ej kunde värderas till högre belopp än 17,000 kronor.

Med bifogande af detta värderingsinstrument har *fortifikationsdepartementet* nu förklarar det ej vara skäl att nedlägga ytterligare kostnader på underhåll af dessa byggnader, för hvilka kronan icke vidare har någon användning och hvilka för öfrigt, såsom nämnts, äro så godt som fallfärdiga; och har fortifikationsdepartementet därför hemställt, det Eders Kungl. Maj:t täcktes i nådig proposition föreslå Riksdagen att utan bestämmande af något minimipris medgifva, att det gamla kasernetablissemang med tillhörande tomt får försälas till det högsta pris, som vid utbudande kan betingas för fastigheten.

Med åberopande af nu anförda förhållanden och då det fortfarande näppeligen lär finnas någon utsikt att för fastigheten erhålla det af 1894 års Riksdag fastställda minimipris, kan jag icke annat än biträda fortifikationsdepartementets nu gjorda framställning; och hemställer jag för den skull i underdånighet, att Eders Kungl. Maj:t täcktes i nåder föreslå Riksdagen medgifva, att Skånska dragonregementets gamla kasernetablissemang med tillhörande tomt i Ystad må försälas till det högsta pris, som vid utbudande kan betingas för fastigheten.»

Denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan tacktes Hans Maj:t Konungen i nåder bifalla; och skulle till Riksdagen aflåtas nådig proposition af den lydelse, bilaga vid detta protokoll utvisar.

---

Ex protocollo:

*Erik von Horn.*

---