

N:o 13.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af lägenheter från förra sergeantsbostället Vä n:r 10 och 38 i Kristianstads län; gifven Stockholms slott den 9 december 1910.

Under återopande af bilagda utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att fem till förra sergeantsbostället 1 mantal Vä n:r 10 och 38 i Vä socken af Kristianstads län hörande lägenheter må med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden hvar för sig från ifrågavarande egendom upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

De till ärendet hörande handlingar jämte karta skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Oskar Nylander.

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 9
december 1910.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve TAUBE,
Statsråden: PETERSSON,
 HEDERSTIERNA,
 SWARTZ,
 MALM,
 LINDSTRÖM,
 NYLANDER,
 VON SYDOW,
 VON KRUSENSTIERNA.

Departementschefen, statsrådet Nylander, anförde härefter.

Förra sergeantsbostället 1 mantal Vä n:r 10 och 38 i Vä socken af Kristianstads län är genom domänstyrelsens kontrakt den 30 december 1890 utarrenderadt till den 14 mars 1912 mot årligt arrende af 2,000 kronor. Vid uppskattning, som den 2 november 1909 verkställdes för förnyad utarrendering af nämnda egendom, hafva uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning af lägenheter från egendomen. Med anledning häraf har domänstyrelsen uti underdånig skrifvelse den 17 juni 1910 underställt ärendet Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat instrumentet öfver berörda förrättning äfvensom öfriga ärendet rörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren J. A.

Bergstedt år 1890 öfver alla ägorna till egendomen upprättad samt af förste landtmätaren Elam Mebius år 1908 renoverad och kompletterad karta med tillhörande beskrifningar.

Af handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0,6 mil från Kristianstad, innehåller en sammanlagd areal af 206 hektar 99,6 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att, bland andra, följande fyra med innehafvarna tillhöriga byggnader försedda lägenheter skulle till innehafvarna försäljas med de områden, som å kartan utmärkts med röda gränslinjer, nämligen:

Litt. å karta	Innehafvarens namn	Ägofigurer å kartan	Areal		Saluvärde
			har	ar	kronor
a	P. Lindström	af 8, 9, 10.		51,3	1,445: —
b	Anders Nilsson	af 90, 91, af 92, af 94, af 95, 96, 96 a, 97, 97 a, 98, 98 a, 99, 99 a, 100, 100 a, af 101, af 108, af 109, af 110, af 119, af 120, af 121.	11	84,8	2,500: 70
c (2 skiften)	Anders Nilsson Fält	66 a, 68 a, 69, 70 a, 71 a, af 119, af 120, af 121, 122—128, 128 a, 128 b, 129, af 130, af 131.	7	38	1,500: 80
d	Teodor Jönsson	af 61, 62, af 63, 65, 66, 68, 70—72, af 73, af 74, af 75.	6	29,3	1,439: 30

Arrendevärdet har för hvar och en af dessa lägenheter upptagits till 5 procent af det lägenheten åsatta saluvärdet.

Inom det till lägenheten d föreslagna området ligga den med ägofiguren n:r 64 betecknade väg äfvensom en del af den med ägofiguren n:r 67 betecknade vägen, hvilken sistnämnda ägofigur i öfrigt ligger inom det till lägenheten c föreslagna området.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som tillstyrkt, hvad uppskattningsmännen sålunda föreslagit, har meddelat bemälda lägenhetsinnehafvare sådant föreläggande, som omförmäles i 6:te punkten af nådiga kungörelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner; och hafva lägenhetsinnehafvarna inkommit med af vederbörliga borgensförbindelser åtföljda förklaringar, att de önskade inköpa en hvar sin lägenhet för köpeskillingar, motsvarande de åsatta saluvärdena, att erläggas under loppet af tio år.

Domänstyrelsen har i ofvanberörda skrifvelse förklarat sig ej hafva något att erinra mot uppskattningsmännens förslag beträffande ifrågavarande fyra lägenheter i annan mån, än att de inom gränserna för lägenheterna litt. c och d belägna, med n:r 64 och 67 betecknade vägarna syntes böra omfattas af försäljningarna af dessa lägenheter. Annan upplåtelse från bostället, än hvad domänstyrelsen sålunda tillstyrkt, har syntes styrelsen icke böra äga rum.

Uti underdånig skrifvelse den 2 september 1910 har domänstyrelsen emellertid sedermera gjort framställning om försäljning af ytterligare en lägenhet från egendomen och därvid anfört hufvudsakligen följande.

Vid förenämnda uppskattningsförrättning hade jämväl förekommit fråga om försäljning af en med innehafvaren Ola Olsson Berg tillhöriga åbyggnader försedd lägenhet, men hade frågan förfallit, enär Berg vid förrättningen förklarade sig icke vilja köpa lägenheten. Hos styrelsen hade nu arbetaren Anders Håkansson, med förmälan att han med Berg afslutat köp om åbyggnaderna å nämnda lägenhet, anhållit dels att blifva antagen till brukare af lägenheten till slutet af nu löpande arrendeperiod dels ock att få köpa lägenheten med tillträdesrätt vid nämnda tidpunkt. Domänstyrelsen hade med anledning häraf inhämtat yttrande från domänintendenten samt uppskattningsmännen, hvilka därvid meddelat, att lägenheten, som innehölle en areal af 5 hektar 73,2 ar, motsvarande de med n:r 209 samt 211—215 å ofvannämnda karta betecknade ägofigurerna, borde upptagas till ett saluvärde af 2,025 kronor 30 öre, däraf 1,000 kronor för växande skog, samt att arrendevärdet kunde sättas till 60 kronor. Mot försäljning af lägenheten hade hvarken uppskattningsförrättarne eller Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet haft något att erinra.

Domänstyrelsen har vidare meddelat, att styrelsen tillerkänt Anders Håkansson besittningsrätt till lägenheten ifråga under återstoden af för egendomen nu löpande arrendetid, och har domänstyrelsen för egen del tillstyrkt jämväl nu ifrågavarande upplåtelse.

På grund af hvad sålunda i ärendet förekommit hemställer jag, att Eders Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva,

att ofvan oförmälda fem lägenheter må, med af domänstyrelsen tillstyrkta områden, hvar för sig från ifrågavarande egendom upplåtas enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brevet till domänstyrelsen

samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdde hemställen behagade Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall; och skulle proposition i ämnet af den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:

Erland Falk.
