

N:o 111.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af lägenheter från förra kvartermästarbostället Häggestad n:r 2 Norrgård i Östergötlands län; gifven Stockholms slott den 17 februari 1911.

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att fyra till förra kvartermästarbostället 1 mantal Häggestad n:r 2 Norrgård jämte Häggestad n:r 3, två utjordar, i Heda socken af Östergötlands län hörande, med litt. a, b, c och d betecknade lägenheter må med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden hvar för sig, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, upplåtas från ifrågavarande kronoegendom med förbehåll om rätt till utfartsväg för lägenheten litt. a öfver lägenheten litt. b och för dessa bägge lägenheter samt lägenheten litt. c öfver lägenheten litt. d.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Oskar Nylander.

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 17
februari 1911.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve TAUBE,
Statsråden: PETERSSON,
 HEDERSTIERNA,
 SWARTZ,
 grefve HAMILTON,
 MALM,
 NYLANDER,
 von SYDOW,
 von KRUSENSTIERNA.

Departementschefen, statsrådet Nylander, anförde.

Vid en den 8 september 1908 hållen arrendeuppskattning å förra kvartermästarbostället 1 mantal Häggestad n:r 2 Norrgård jämte Häggestad n:r 3, två utjordar, i Heda socken af Östergötlands län för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af nämnda egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om afsöndring och försäljning från egendomen af vissa områden.

I underdånig skrifvelse den 2 december 1910 har nu domänstyrelsen underställt detta ärende Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat instrumentet vid nyssnämnda uppskattningsförrättning jämte två därtill under år 1910 gjorda tillägg äfvensom öfriga till ärendet hörande handlingar, däribland en af förste landt-

mätaren Joh. Er. Linder år 1908 öfver egendomen upprättad karta med tillhörande beskrifningar samt ett af t. f. förste landtmätaren J. F. Hæffner—Flodman den 5 oktober 1910 efter uppskattningsmännens anvisningar uppgjordt förslag till uppdelande af egendomen. Domänstyrelsen har tillika meddelat, att styrelsen föranstaltat om skötsel och vård af egendomen under ytterligare ett år eller således till den 14 mars 1912.

Af handlingarna i ärendet inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0,5 mil från Ödeshögs järnvägsstation och 3 mil från Vadstena, har sina ägor fördelade i tre skiften med en sammanlagd areal af 52 hektar 58,4 ar.

De bägge ofvannämnda utjordarna hafva enligt inom landtmäteristyrelsen verkställd utredning fördelats vid Häggestad by öfvergånget laga skifte efter stångtal på hela skifteslaget.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, bland annat, att egendomens sydvästra skifte, som är obebyggdt, måtte, då härstädes funnes flera verkliga spekulanter på egna hem, försäljas fördeladt i fyra lägenheter. Då ägofiguren n:r 95 å kartan vore den enda plats, hvarå vatten kunde erhållas, har uppdelningen ansetts böra ske så, att en lägenhet bildades af det med litt. a å kartan betecknade området, omfattande ägofiguren å kartan n:r 96 och delar af ägofigurerna n:r 94 och 95 med en areal af tillhoppa 2 hektar, däraf 1 hektar 84,5 ar åker och 15,5 ar äng, en af det med litt. b å kartan betecknade området, omfattande delar af ägofigurerna n:r 94 och 95 med en areal af sammanlagdt 2 hektar 3,9 ar, däraf 1 hektar 97,5 ar åker och 6,4 ar äng, en af det med litt. c å kartan betecknade området, omfattande delar af ägofigurerna n:r 94 och 95 med en areal af tillhoppa 1 hektar 55,3 ar, däraf 1 hektar 42,5 ar åker och 12,8 ar äng och en af det med litt. d å kartan betecknade området, omfattande ägofiguren n:r 92 med en areal af 62,8 ar åker.

Därjämte har föreslagits, att såsom för dessa lägenheter samfällda vägar måtte afsättas, på sätt å kartan angifvits, återstående delar af ägofiguren n:r 94 om 16,1 ar samt den med n:r 93 betecknade vägen om 3,5 ar. Det å skiftet belägna grustaget, eller ägofiguren n:r 90, äfvensom den skiftet angränsande vägen, eller del af figuren n:r 91, ingå ej i försäljningen, då dessa ägofigurer äro undantagna för Häggestad bys samfällda behof.

Nämnda fyra lägenheter hafva åsatts följande saluvärden, nämligen litt. a 720 kronor, litt. b 815 kronor, litt. c 620 kronor och litt. d 315 kronor.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har förklarat sig icke hafva något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Domänstyrelsen har ej haft annat att erinra i anledning af förslaget till upplåtande af ifrågavarande fyra lägenheter, än att det syntes styrelsen lämpligare, att de för dessa lägenheters samfällda behof föreslagna vägarna fördelades på intilliggande lägenheter med förbehållen servitutsrätt till deras begagnande för öfriga lägenheter. Den med n:r 93 betecknade vägen syntes sålunda böra tilläggas lägenheten litt. d och af den af ägofiguren n:r 94 å kartan utlagda vägen syntes den del, som löpte parallellt med och inom området för lägenheten litt. b och som innehölle 11,91 ar, böra tilläggas denna lägenhet och den del af vägen, som vore belägen mellan områdena för lägenheterna litt. d och c och hvilken innehölle 4,19 ar, den sistberörda lägenheten.

För egen del har jag icke något att erinra emot det föreslagna upplåtandet af berörda fyra lägenheter och biträder jag i fråga om lägenheternas områden den af domänstyrelsen föreslagna fördelningen af vägarna dem emellan. Detta uppdelande af vägarna inverkar icke på lägenheternas saluvärde.

På grund af hvad sålunda anförts hemställer jag, att Eders Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva,

att ifrågavarande med litt. a, b, c och d betecknade lägenheter må med af mig tillstyrkta områden hvar för sig, enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag ifråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, upplåtas från ifrågavarande kronoegendom med förbehåll om rätt till utfartsväg för lägenheten litt. a öfver lägenheten litt. b och för dessa bägge lägenheter samt lägenheten litt. c öfver lägenheten litt. d.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan tacktes Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle nådig proposition i ämnet af den lydelse, bilaga ... vid detta protokoll utvisar, till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:

Sture Idar.