

## Nr 51.

Ankom till Riksdagens kansli den 8 april 1910, kl. 5 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande af lägenheter från förra löjtnantsbostället Klef nr 1 i Göteborgs och Bohus län.*

(1:a A.)

I en till Riksdagen aflåten, till jordbruksutskottets förberedande granskning remitterad proposition, n:r 109, af den 18 mars 1910, har Kungl. Maj:t, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att fyra till förra löjtnantsbostället 1 mantal Klef nr 1 i Bokenäs socken af Göteborgs och Bohus län hörande lägenheter, benämnda Kungshuset, Stora Kasen, Lilla Kasen och Brännebergskas må, med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden samt Stora och Lilla Kasen gemensamt såsom en lägenhet, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder m. m. meddelade närmare bestämmelser, från egendomen upplåtas.

Till statsrådsprotokollet har departementschefen i detta ärende anført följande:

»Vid en den 23 augusti 1909 å förra löjtnantsbostället 1 mantal Klef nr 1 i Bokenäs socken af Göteborgs och Bohus län hållen upp-

skattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1912 af berörda egendom, som för närvarande lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om afsöndring och försäljning af till egendomen hörande lägenheter.

Med anledning häraf har domänstyrelsen underställt den väckta frågan Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattningsförrättning samt öfriga ärendet tillhörande handlingar, däribland en af A. F. von Wachenfeldt år 1890 öfver inägorna till egendomen upprättad, af kommissionslandtmätaren Iwan Hedén år 1908 granskad och rättad karta med beskrifning.

Af berörda handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 2,7 mil från Hogstorps järnvägsstation och 3 mil från Uddevalla, innehåller en areal af 129 hektar 1,4 ar.

Å egendomen finnas sju lägenheter, af hvilka uppskattningsmännen föreslagit fyra, nämligen Kungshuset, Stora och Lilla Kasen samt Brännebergskas, till afsöndring från egendomen och försäljning till vederbörande lägenhetsinnehafvare för åsatta saluvärden.

Lägenheten Kungshuset, som är försedd med innehafvaren Gustaf Stor tillhöriga åbyggnader och å förberörda karta omfattar ägofigurerna nr 184—226 med en areal af tillhoppa 4 hektar 38,8 ar, däraf 1 hektar 76,9 ar tomt och åker, 45,3 ar äng och 2 hektar 16,6 ar afrösningsjord, har åsatts ett saluvärde af 830 kronor. Lägenheten Stora Kasen, som är försedd med innehafvaren O. A. Blad tillhöriga åbyggnader och omfattar ägofigurerna nr 258—270 med en areal af tillhoppa 1 hektar 99,9 ar, däraf 1 hektar 24,8 ar tomt och åker, 49,9 ar äng och 25,2 ar afrösningsjord, samt lägenheten Lilla Kasen, omfattande ägofigurerna nr 271—273 a med en areal om tillhoppa 71,5 ar, däraf 56,3 ar åker och 15,2 ar äng, hvilka båda lägenheter ligga i sambruk, hafva föreslagits böra gemensamt försäljas och åsatts ett saluvärde af sammanlagdt 780 kronor. Lägenheten Brännebergskas, som är försedd med innehafvarinnan Kristina Hermansdotter tillhöriga åbyggnader och omfattar ägofigurerna nr 274—279 med en areal af tillhoppa 27,6 ar, däraf 21,1 ar tomt och åker samt 6,5 ar afrösningsjord, har åsatts ett saluvärde af 50 kronor.

Öfriga tre å egendomen befintliga lägenheter, nämligen dagsverks-  
torpen Nordkas, Svartemyr och Hjortkullskas, vore enligt uppskattnings-  
männens förmenande dels så belägna, att deras afsöndrande skulle sänka  
stamhemmanets värde, dels ock väl behöfliga för att förse detsamma med

fasta arbetare. Någon afsöndring af dessa torp borde följaktligen ej äga rum.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har förklarat sig icke hafva något att erinra mot uppskattningsmännens förslag samt öfverlämnat från Stor, Blad, och Kristina Hermansdotter inom föreskrifven tid inkomna, af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvar sin lägenhet mot föreslagen köpeskilling att betalas under loppet af tio år.

Jämväl domänstyrelsen har tillstyrkt det af uppskattningsmännen framställda förslaget.»

Utskottet hemställer

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 8 april 1910.

På jordbruksutskottets vägnar:

THEODOR ODELBERG.

---