

N:o 45.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af lägenheter från förra barberarbostället Åsby n:r 5 Östra Norrgård jämte Åsby n:r 6, en åker, i Östergötlands län; gifven Stockholms slott den 4 februari 1910.*

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag, vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att fem till förra barberarbostället 1 mantal Åsby n:r 5 Östra Norrgård jämte Åsby n:r 6, en åker, i Kumla socken af Östergötlands län hörande, i statsrådsprotokollet närmare angifna, å en i statsrådsprotokollet omförmäld karta med litt. a, b, c, d och e betecknade lägenheter må, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder m. m. meddelade närmare bestämmelser, från ifrågavarande egendom upplåtas med förbehåll vid upplåtelsen af litt. c om rätt för innehafvarne af lägen-

heterna litt. d och e att fritt begagna en i statsrådsprotokollet omförmäld utfartsväg öfver lägenheten litt. c.

De till ärendet hörande handlingar jämte karta skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts  
Min allernådigste Konungs och Herres sjukdom,  
enligt Dess nådiga beslut:

**GUSTAF ADOLF.**

*Oskar Nylander.*

---

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 4  
februari 1910.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve TAUBE,  
Statsråden: PETERSSON,  
              HEDERSTIERNA,  
              SWARTZ,  
              grefve HAMILTON,  
              grefve EHRENSVÄRD,  
              MALM,  
              LINDSTRÖM,  
              NYLANDER,  
              VON SYDOW.

Departementschefen, statsrådet Nylander, anförde:

Vid en den 4 september 1908 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af förra barberarbostället 1 mantal Åsby n:r 5 Östra Norrgård jämte Åsby n:r 6, en åker, i Kumla socken af Östergötlands län, hvilken egendom lämnar 700 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om afsöndring och försäljning af lägenheter från egendomen.

Med anledning häraf har domänstyrelsen, under åberopande af nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896, angående be-

stämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, med underdånig skrifvelse den 9 juli 1909 underställt den väckta frågan Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattningsförrättning samt öfriga ärendet rörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren Joh. Er. Linder år 1908 öfver alla ägora till 1 mantal Åsby Öster Norrgård n:o 5 upprättad karta med tillhörande beskrifning.

Af handlingarna i ärendet inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 1,6 mil från Skeninge stad och järnvägsstation, innehåller en sammanlagd areal af 40 hektar 4,1 ar.

Å egendomen finnes en lägenhet, benämnd Madholmen, äfven kallad Åsbymader eller Kolsjömarken, belägen i Väderstads socken 15 kilometer från hufvudgården med stuga och uthusbyggnader tillhöriga lägenhetens innehafvare, snickaren Johan Andersson. Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att nämnda lägenhet, å kartan betecknad med bokstafven a samt omfattande ägofigurerna n:ris 18—29 å kartan med en areal af tillhoppa 1 hektar 89,9 ar, däraf 21,1 ar tomt och åker, 19,8 ar äng, 1 hektar 46,9 ar betesmark och 2,1 ar impediment, måtte från egendomen afsöndras och till innehafvaren försäljas för ett pris af 310 kronor.

Därjämte hafva uppskattningsmännen föreslagit, att följande fyra områden, hvilka äro belägna, det med litt. b betecknade inom Väderstads socken på ett afstånd af 5 kilometer samt de öfriga på ett afstånd af 4 kilometer från hufvudgården, och hvilka åsatts nedannämnda saluvärden, jämväl måtte från egendomen afsöndras och försäljas, nämligen:

Lägenhetens beteckning i rött bläck å förberörda karta	Ägofigurer	Areal			Saluvärde
		har	ar	kvmtr.	kronor
b	17	—	10	30	125
c	12, 13	—	98	40	485
d	14	—	92	30	460
e	16	1	61	—	800
		3	62	—	1,870

Ofvannämnda med litt. b, d och e betecknade lägenheter äro obebyggda. Å lägenheten litt. c finnes en gammal numera förfallen byggnad, som förut användts till smedja.

Den å kartan med ägofiguren n:r 15 betecknade väg hafva uppskattningsmännen ansett böra upplåtas såsom gemensam väg för lägenheterna litt. c, d och e.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag, har låtit meddela innehafvaren af lägenheten Madholmen, Johan Andersson, sådant föreläggande, som omförmäles i 6:te punkten af ofvanberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, hvarefter Andersson inom föreskrifven tid inkommit med af behörig borgensförbindelse åtföljdt skriftligt förklarande, att han önskade inköpa den honom hembjudna lägenheten med förbehåll om rätt att få inbetala köpeskillingen under loppet af tio år med en tiondel årligen.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har tillika öfverlämnat intyg af förste landtmätaren Linder, af hvilket framgår, att till egendomen hörande Åsby n:o 6, en åker, icke, såvidt kunnat utrönas, finnes omnämnd uti de i länets landtmäterikontor förvarade handlingar, men att samtliga till egendomen hörande ägor vore inräknade i hemmanets ofvan angifna areal.

Domänstyrelsen har, med biträdande af uppskattningsmännens förslag i öfrigt, ansett nödigt att förenämnda med ägofiguren n:r 15 utmärkta utfartsväg tilläggas lägenheten litt. c samt att förbehåll vid försäljningen af lägenheterna litt. c, d och e göres om rätt för innehafvarne af lägenheterna litt. d och e att begagna samma väg jämte ägofiguren n:r 13 såsom utfartsväg till stora landsvägen emellan Ödeshög och Mjölby. Med den af styrelsen sålunda föreslagna ändring af arealen för lägenheten litt. c skulle denna lägenhet komma att omfatta ägofigurerna n:ris 12, 13 och 15 med en areal af, enligt af förste landtmätaren verkställd uträkning, tillhopa 1 hektar 2,4 ar.

På grund af hvad i ärendet förekommit, hemställer jag, att, Eders Kungl. Maj:t måtte i nådiga proposition föreslå Riksdagen medgifva,

att förenämnda fem med litt. a, b, c, d och e betecknade lägenheter, lägenheten c med den af domänstyrelsen föreslagna areal, må enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder m. m. meddelade närmare bestämmelser, från ifrågavarande egendom upplåtas med förbehåll vid upplåtelsen af lägenheten litt. c om rätt för innehafvarne af lägenheterna litt. d och e att fritt begagna ofvan omförmälda utfartsväg öfver lägenheten litt. c.

Till denna af statsrådet öfriga ledamöter biträdde hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall och förordnade, att proposition af den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:

*Ernst Öberg.*

---