

N:o 57.

Ank. till Riksd. kansli den 19 mars 1909, kl. 6 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af lägenheter från förra militiebostället Bjuf n:o 3 i Malmöhus län.

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling remitterad proposition (n:o 64) af den 26 februari 1909 har Kungl. Maj:t under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, dels att tre till förra fanjunkarbostället ^{69/160} mantal Bjuf n:o 3 i Bjufs socken af Malmöhus län hörande, å en af förste landtmätaren Thure F. Röing år 1890 öfver egendomen upprättad karta med n:is 122 a, 123 c och 124 b betecknade lägenheter må med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden hvar för sig från egendomen afskiljas och med tillträdesrätt den 14 mars 1911 försäljas till vederbörande innehafvare mot i samma protokoll angifna köpeskillingar — att erläggas för de med n:is 122 a och 124 b betecknade lägenheterna vid tillträdet och för den med n:o 123 c betecknade lägenheten under loppet af tio år med en tiondel årligen — samt i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrivelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner stadgade villkor, dels att de å samma karta med n:is 1, 2 och 3 betecknade lotterna af ägofiguren n:o 123 a må, jämväl hvar för sig, från egendomen afskiljas och försäljas enligt

8:de och följande punkterna af samma nådiga skrifvelse med tillträdesrätt likaledes den 14 mars 1911; dels ock att de medel, som genom försäljningarna inflyta, må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Till berörda statsrådsprotokoll har departementschefen i ämnet anført följande:

»Vid uppskattning, som den 30 juni 1908 hållits å förra fanjunkarbostället ⁶⁰/₁₆₀ mantal Bjuf n:o 3 i Bjufs socken af Malnöhus län för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af samma egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om afsöndring och försäljning från egendomen af vissa områden.

Med anledning häraf har domänstyrelsen jämlikt 7:de punkten i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner underställt den väckta frågan Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattningsförrättning jämte öfriga till ärendet hörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren Thure F. Röing år 1890 öfver egendomen upprättad karta med år 1907 författad ny beskrifning därtill.

Af handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen är belägen 2 mil från Hälsingborg och 0,2 mil från Bjufs järnvägsstation samt innefattar en areal af 47 hektar 40,7 ar, däraf 46 hektar 18,6 ar åker, tomt och trädgård. Å egendomen finnas tre med innehafvarna tillhöriga boningshus försedda lägenheter, nämligen det område, som å förberörda karta omfattar ägofiguren n:o 122 och betecknats med a om 4,46 ar och som innehafves af snickaren Sven Persson, det område, som omfattar den med c å kartan utmärkta delen af ägofiguren n:o 123 om 18,3 ar och som innehafves af smeden Gustaf Svensson, samt den del af egendomen, som å kartan omfattar ägofiguren n:o 124 och betecknats med b om 6,84 ar och som innehafves af grufarbetaren Bengt Persson.

Uppskattningsmännen hafva ansett, att ömförmälda tre lägenheter borde från egendomen afsöndras och försäljas, och hafva desamma åsatts följande saluvärden, nämligen Sven Perssons lägenhet 265 kronor, Gustaf Svenssons lägenhet 1,100 kronor och Bengt Perssons lägenhet 410 kronor.

Därjämte hafva uppskattningsmännen föreslagit, att den del af ägofiguren n:o 123, som å kartan betecknats med a om 50,2 ar och

som är obebyggd, skulle, styckad i tre lotter, såsom å kartan angifvits, från egendomen afsöndras och försäljas till byggnadstomter. Af dessa lotter innefattar den å kartan med n:r 1 utmärkta en areal af 20 ar, den med n:o 2 betecknade 15,2 ar och den med n:r 3 utmärkta 15 ar, och hafva dessa lotter åsatts följande saluvärden, nämligen respektive 1,200 kronor, 910 kronor och 900 kronor.

Med biträdande af uppskattningsmännens förslag har Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande hemställt, att förberörda å kartan med n:is 122 a, 123 c och 124 b samt 123 a utmärkta lägenheter måtte försäljas, de tre förstnämnda till vederbörande innehafvare och den sistnämnda, uppdelad i tre byggnadstomter, på sätt förut nämnts, enligt 8:de och följande punkterna i förberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896.

Sedan förenämnda lägenhetsinnehafvare af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande erhållit sådana förelägganden, som omförmälas i 6:te punkten af nådiga skrifvelsen den 25 september 1896, hafva de i skriftliga af behörig borgen åtföljda förklaranden tillkännagifvit, att de önskade inköpa enhvar sin lägenhet mot köpeskilling motsvarande det åsatta saluvärdet; och hafva Sven Persson och Bengt Persson förklarat sig vilja betala köpeskillingen kontant vid tillträdet, hvaremot Gustaf Svensson förbehållit sig att få erlægga köpeskillingen under loppet af 10 år med en tiondel årligen.

För egen del har domänstyrelsen tillstyrkt bifall till de ifrågasatta försäljningarna.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts ifrågavarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 19 mars 1909.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.