

N:o 114.

Ank. till Riksd. kansli den 23 april 1909, kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af ett område från förra häradsskrifvarbostället Viarp n:o 4 i Malmöhus län.

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling remitterad proposition (n:o 166) af den 2 april 1909 har Kungl. Maj:t under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva,

dels att ett å en af förste landtmätaren Thure Röing år 1907 öfver förra häradsskrifvarbostället $\frac{1}{3}$ mantal Viarp n:r 4 i Herslöfs socken af Malmöhus län med ägofiguren n:o 17 betecknad område om 45,4 ar må från egendomen afskiljas och med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1911 försäljas i enlighet med 8:e och följande punkterna af kungl. skrivelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896, angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflyta, må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Till nämnda statsrådsprotokoll har departementschefen i ärendet anført följande:

Bih. till Riksd. Prot. 1909. 4 Saml. 1 Afd. 73 Häft.

»Vid uppskattning, som under innevarande år hållits å förra härads-skrifvarbostället $\frac{1}{3}$ mantal Viarp n:r 4 i Herslöfs socken och Rönnebergs härad af Malmöhus län för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af samma egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om afsöndring och försäljning från egendomen af vissa områden.

Med anledning häraf har domänstyrelsen jämlikt 7:de punkten i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner underställt detta ärende Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattningsförrättning jämte Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvandes skrifvelse i ärendet och öfriga till detsamma hörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren Thure F. Röing år 1907 öfver egendomen upprättad karta med beskrifning.

Af handlingarna i ärendet inhämtas hufvudsakligen följande:

Egendomen, som är belägen 1 mil från Landskrona och 1,7 mil från Helsingborg samt 0,3 mil från Vallåkra järnvägsstation, innefattar en areal af 32 hektar 28 ar samt har ägorna fördelade i tre skiften, hemskiftet och två torfjordsskiften, hvilka sistnämnda äro belägna det ena, som utgöres af ägofiguren å förberörda karta n:r 25 med en areal af 28,5 ar, omkring 0,3 mil, och det andra, som omfattar ägofiguren å kartan n:r 26 med en areal af 29,5 ar, 0,6 mil från hemskiftet.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att från egendomen skulle afsöndras och försäljas den del af hemskiftet, som är belägen väster om den genom egendomen gående allmänna landsvägen och omfattar ägofiguren å kartan n:r 17 med en areal af 45,4 ar. Detta område, som har ett utmärkt läge och tillhör egendomens bästa jord, har ansetts vid försäljning betinga ett ganska högt pris och blifva eftersträfvadt till en mindre lägenhet eller större hustomt. Detsamma har åsatts ett saluvärde af 1,000 kronor.

Därjämte hafva uppskattningsmännen ansett, att de båda torfjordsskiftena borde försäljas, när desamma vore belägna så långt från hufvudgården, att de icke kunde med fördel brukas under densamma. Det af ägofiguren å kartan n:r 25 bestående torfjordsskiftet utgöres till största delen af en vattensamling efter uppskuren torf med smala remsor af ängsmark. En mindre del är odlad till åker och kan icke bebyggas. Det andra torfjordsskiftet, ägofiguren å kartan n:r 26, består af åker, som är af torfaktig beskaffenhet och har underlag af sand samt till större delen är vattensjuk. Till följd af sitt sankt läge kan detsamma

svåriligen bebyggas annat än möjligen efter upptagande af ett större afloppsdikey. Båda områdena äro för närvarande af arrendatorn upplättna åt andra personer.

De torfjordsskiftena af uppskattningsmännen åsatta saluvärdena utgöra 125 kronor för det förra och 200 kronor för det senare.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har uti sin förberörda skrifvelse dels förordat uppskattningsmännens förslag om försäljning af omförmälda område af hemskiftet, dels ock förklarad, att, då de båda torfjordsskiftena icke lämpade sig för bebyggande, anledning knappast syntes förefinnas till deras försäljning äfven om de utan men för egendomen kunde undvaras, hvarjämte Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande ansett, att ägostyckningsförrättning icke borde bekostas för afskiljande från egendomen af den af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande till försäljning förordade lägenheten utan borde densamma lämpligen kunna frånskiljas såsom afsöndring.

För egen del har domänstyrelsen biträdt hvad Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande anförde.

Såsom Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande och domänstyrelsen erinrat, torde det vara mindre lämpligt att söka försälja de båda till egendomen hörande torfjordsskiftena. Däremot synes förslaget om försäljning af förenämnda till hemskiftet hörande område vara att förordas.

Då utskottet icke funnit anledning till erinran emot Kungl. Maj:ts förevarande framställning, får utskottet hemställa,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts ifrågasvarande proposition.

Stockholm den 23 april 1909.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.
