

## N:o 85.

Ank. till Riksd. kansli den 24 april 1908, kl. 6 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af fem lägenheter och ett jordområde tillhörande förra hospitalsegendomen Vistena n:o 10 Norrgården, Vistena n:o 11 Oxelgården och Vistena n:o 2 Östra Mellangården i Östergötlands län.*

(I. A.)

Uti en den 13 mars innevarande år till Riksdagen aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling hänvisad proposition (n:o 102) har Kungl. Maj:t, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet för samma dag, föreslagit Riksdagen att medgifva,

*dels* att från förra hospitalsegendomen  $\frac{1}{4}$  mantal Vistena n:o 10 Norrgården,  $\frac{3}{4}$  mantal Vistena n:o 11 Oxelgården och  $\frac{3}{4}$  mantal Vistena n:o 12 Östra Mellangården i Helgona socken och Göstrings härad af Östergötlands län finge hvar för sig i vederbörlig ordning och med de i statsrådsprotokollet angifna områden afskiljas och till innehafvarna försäljas fem under egendomen hörande, å en af förste landmätaren Joh. Er. Linder år 1906 öfver egendomen upprättad karta utmärkta, med n:is I, II, III, V och VI i handlingarna betecknade lägenheter mot köpeskillingar af, för lägenheten n:o I 100 kronor, för lägenheten n:o II 120

*Bih. till Riksd. Prot. 1908. 4 Saml. 1 Afd. 51 Häft. (N:is 85—88.) 1*

kronor, för lägenheten n:o III 660 kronor, för lägenheten n:o V 165 kronor och för lägenheten n:o VI 120 kronor, samtliga köpeskillingar att betalas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, samt hvarje lägenhet i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner angifna villkor och med tillträdesrätt för köparna den 14 mars 1909,

*dels* att jämväl ett till samma egendom hörande, i statsrådsprotokollet närmare beskrifvet, obebyggdt jordområde finge från egendomen afskiljas och försäljas emot en köpeskillning af 1,280 kronor och i öfrigt på de i 8:de och följande punkterna af förenämnda skrifvelse angifna villkor med tillträdesrätt likaledes den 14 mars 1909,

*dels ock* att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillningarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

I detta ärende har departementschefen till förenämnda statsrådsrådsprotokoll anfört följande:

»I underdånig skrifvelse den 17 sistlidne januari har domänstyrelsen anmält, att vid den 5 oktober 1906 å förra hospitalsegendomen  $\frac{1}{4}$  mantal Vistena n:o 10 Norrgården,  $\frac{3}{4}$  mantal Vistena n:o 11 Oxelgården och  $\frac{3}{4}$  mantal Vistena n:o 12 Öster Mellangården i Helgona socken och Göstrings härad af Östergötlands län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1909 af samma egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, uppskattningsmännen väckt förslag om afsöndring och försäljning af lägenheter från egendomen; och har domänstyrelsen under återopande af 7:de punkten i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner underställt ärendet Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning. Därvid har domänstyrelsen öfverlämnat instrumentet öfver berörda uppskattningsförrättning, Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvandes skrifvelse i ärendet och öfriga till detsamma hörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren Joh. Er. Linder år 1906 öfver egendomen upprättad karta med tillhörande beskrifning.

Af handlingarna i ärendet inhämtas hufvudsakligen följande.

Ifrågavarande egendom, som är belägen 0,3 mil från Skeninge, innehåller en areal af sammanlagdt 98 hektar 87,4 ar.

Å egendomen finnas bland annat sex med bostadshus försedda lägenheter. Å en af dessa, i uppskattningsinstrumentet betecknad med n:o IV, ägas husen af Helgona kommun och bebos af en kvinna med fattigunderstöd. Af de öfriga innehafves en, betecknad med n:o I, af August Östberg, en, betecknad med n:o II, af A. J. Johansson, en, betecknad med n:o III, af C. A. Andersson, en, betecknad med n:o V, af Joh. Andersson samt en, betecknad med n:o VI, af P. A. Johansson, och tillhöra husen å dessa lägenheter innehafvarna.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att förenämnda lägenheter måtte från egendomen afsöndras, därvid i lägenheten n:o III skulle uppgå lägenheten n:o IV, hvars hus skulle vid arrendetidens slut af kommunen borttagas, samt att lägenheterna skulle erhålla följande områden, å förberörda karta utmärkta med röda gränslinjer och omfattande nedan-nämnda ägofigurer och arealer, nämligen:

lägenheten n:o I ägofigurerne n:ris 251 och 252 med en areal af tillhoppa 5,5 ar åker och tomt;

lägenheten n:o II ägofiguren n:o 253 om 6,8 ar tomt;

lägenheten n:o III ägofigurerne n:ris 77—79 och 254 samt delar af n:ris 80, 81, 90 och 255 med en areal af tillhoppa 1 hektar, 3,3 ar åker och tomt;

lägenheten n:o V delar af ägofigurerne n:ris 80, 81, 255 och 256 med en areal af tillhoppa 19,6 ar åker och tomt, samt

lägenheten n:o VI ägofiguren n:o 257 och del af n:o 256 med en areal af tillhoppa 7 ar.

Vidare hafva uppskattningsmännen föreslagit, att från egendomen måtte till eget hem afsöndras och försäljas ett obebyggt jordområde, upptagande å förberörda karta ägofigurerne n:ris 82—89 och 91—99 samt delar af n:ris 90 och 238 med en areal af tillhoppa 3 hektar 20,9 ar, däraf 3 hektar 14,1 ar åker, 4,8 ar äng och 2 ar skogsmark.

Sistnämnda jordområde har åsatts ett saluvärde af 1,280 kronor och de öfriga till afsöndring ifrågasatta områdena hafva saluvärderats, lägenheten n:o I till 100 kronor, n:o II till 120 kronor, n:o III till 660 kronor, n:o V till 165 kronor samt n:o VI till 120 kronor.

Sedan innehafvarna af sistberörda fem lägenheter erhållit sådana förelägganden, som omförmälas i 6:te punkten af förenämnda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, hafva de samtliga, med öfverlämnande af behöriga borgensförbindelser, inom förelagd tid förklarar sig villiga att inköpa en hvar den lägenhet, som af honom innehades, för en det åsatta saluvärdet motsvarande köpeskilling, att betalas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, samt med rätt att tillträda lägenheten den dag, stamhemmanet blefve arrendeledigt.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har med biträdande af uppskattningsmännens förslag hemställt, att de bebyggda lägenheterna måtte försäljas till vederbörande lägenhetsinnehafvare och att det obebyggda området måtte afyttras i den ordning, som angåfves i 8:de och följande punkterna af ofvannämnda nådiga skrifvelse.

För egen del har domänstyrelsen meddelat, att styrelsen i likhet med ortsmyndigheterna ansåge, att områdena ifråga borde afsöndras och hvar för sig försäljas.

Lika med domänstyrelsen anser jag anledning icke föreligga att i kronans ägo bibehålla omförmälda ägoområden.»

Utskottet hemställer,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition.

Stockholm den 24 april 1908.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.

---