

## N:o 71.

Ank. till Riksd. kansli den 31 mars 1908, kl. 2 e. m.

*Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af tre ägoskiften och två lägenheter, tillhörande förra militiebostället Wätamåsa n:o 1 i Malmöhus län.*

(I. A.)

I en den 28 februari innevarande år till Riksdagen aflåten, till statsutskottets förberedande behandling remitterad proposition (n:o 77) har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet för samma dag, föreslagit Riksdagen att medgifva,

*dels* att tre till förra sergeantsbostället  $\frac{1}{2}$  mantal Wätamåsa n:o 1 i Wäsby socken och Luggude härad af Malmöhus län hörande ägoskiften, nämligen egendomens andel i Tappeshusskiftet, Tappeshusskiftet 1 och Tappeshusskiftet 2, finge hvar för sig från egendomen afsöndras och i enlighet med föreskrifterna i 8:de och följande punkterna af kungl. skrivelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner försäljas med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1910,

*dels* att två till samma boställe hörande lägenheter, omfattande enligt förenämnda karta den ena ägofigurerna n:is 82—86 och den andra eller torpet Ingelstråde n:o 1 ägofigurerna n:is 87—90 och 92, likaledes finge hvar för sig från egendomen afsöndras och försäljas, den förra till Bengt Tränk mot en köpeskilling af 1,000 kronor och den senare till änkan Johanna Mathilda Sonesson mot en köpeskilling af

2,300 kronor samt båda i öfrigt på de i 6:te punkten af förenämnda kungl. skrifvelse angifna villkor med tillträdesrätt den 14 mars 1910, dels och att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflyta, finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

I detta ärende har departementschefen till förberörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»I underdånig skrifvelse den 17 nästlidna januari har domänstyrelsen anmält, att vid en den 29 juni 1907 å förra sergeantsbostället Wätamåsa n:o 1 om  $\frac{1}{2}$  mantal med den därunder inbegripna lägenheten Ingelstråde n:o 1, ett torp, i Wäsby socken och Luggude härad af Malmöhus län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1910 af denna egendom, som i årligt arrende lämnade mer än 600 kronor, uppskattningsmännen föreslagit försäljning från egendomen af vissa jordområden; och har domänstyrelsen, under åberopande af 7:de momentet i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, underställt det väckta förslaget Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning. Därvid har styrelsen öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattning samt Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvandes skrifvelse den 21 december 1907 och öfriga ärendet rörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren Thure Röing år 1907 öfver egendomen upprättad karta med tillhörande beskrifning.

Af omförmälda handlingar inhämtas bland annat följande.

Egendomen, som är belägen 1,8 mil från Hälsingborg och 0,5 mil från Höganäs, strax intill Ingelstråde järnvägsstation, innehåller en areal af 59 hektar 85,14 ar. Den utgöres, bland annat, af ett hemskifte samt tre 0,4 mil därifrån belägna obebyggda åkerskiften, benämnda egendomens andel i Tappeshusskiftet, hvilken andel består af den å förenämnda karta med n:o 97 betecknade ägofiguren med en areal af 14,34 ar åker, Tappeshusskiftet 1, å kartan omfattande ägofigurerna n:is 98 och 99 med en sammanlagd areal af 4 hektar 62 ar samt Tappeshusskiftet 2, omfattande de på kartan med n:is 102 och 103 betecknade ägofigurerna med en areal af tillhoppa 1 hektar 8 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att sistnämnda tre skiften, som vore belägna så långt från hemskiftet, att de ej med fördel därunder kunde brukas, måtte afsöndras från egendomen och försäljas, för hvilket ändamål uppskattningsmännen åsatt skiftena följande saluvärden,

nämligen egendomens andel i Tappeshusskiftet 170 kronor, Tappeshusskiftet 1 5,550 kronor och Tappeshusskiftet 2 1,300 kronor.

Å hemskiftet finnas två lägenheter, den ena enligt kartan omfattande ägofigurerna n:is 82—86 med en areal af 79,50 ar, nu nyttjad af Bengt Tränk och bebyggd med honom tillhörigt bostadshus, samt den andra utgörande torpet Ingelstråde n:o 1, på kartan omfattande ägofigurerna n:is 87—90 och 92 med en areal af tillhoppa 3 hektar 86 ar, nu innehafd af änkan Johanna Mathilda Sonesson och bebyggd med henne tillhörigt bostadshus jämte uthus.

Uppskattningsmännen hafva ansett, att jämväl omförmälda två lägenheter kunde utan olägenhet afsöndras och försäljas, därvid de borde hembjudas nuvarande innehafvarna mot af uppskattningsmännen lägenheterna åsatta saluvärden, nämligen för den förra 1,000 kronor och för torpet Ingelstråde n:o 1 2,300 kronor.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har instämt uti hvad uppskattningsmännen sålunda hemställt och öfverlämnat två med till vederhäftigheten styrkta borgensförbindelser försedda anbud från Bengt Tränk och änkan Johanna Mathilda Sonesson att till åsatta saluvärdena tillösa sig lägenheterna ifråga.

För egen del har domänstyrelsen meddelat, att styrelsen i likhet med ortsmyndigheterna ansåge, att områdena ifråga borde afsöndras och hvar för sig försäljas.

Lika med domänstyrelsen anser jag anledning icke föreligga att i kronans ägo bibehålla omförmälda ägoområden.»

Utskottet hemställer,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition.

Stockholm den 31 mars 1908.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.

---