

N:o 144.

Ank. till Riksd. kansli den 11 maj 1908, kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af åtta lägenheter från förra skvadronschefs-bostället Sallerup n:ris 1, 6 och 7 i Malmöhus län.

(I. A.)

I en den 24 april innevarande år till Riksdagen aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling öfverlämnad proposition (n:o 209) har Kungl. Maj:t, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen medgifva,

dels att från förra skvadronschefs-bostället ett mantal Sallerup n:ris 1, 6 och 7 i östra Sallerups socken af Malmöhus län åtta i statsrådsprotokollet närmare angifna lägenheter finge — med iakttagande af att utfartsväg borde beredas innehafvarna af lägenheterna 8 och 10 å det af uppskattningsmännen föreslagna område — afskiljas och försäljas, de under n:ris 2, 4—8 samt 10 upptagna till vederbörande innehafvare samt den under n:r 9 upptagna till Johan Sjögren och dennes hustru, för likaledes i statsrådsprotokollet angifna köpeskillingar, att erläggas på sätt i statsrådsprotokollet upptagits, med tillträdesrätt den 14 mars 1910 samt i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner stadgade villkor,

dels och att de genom ifrågavarande försäljningar inflytande medel finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

I detta ärende har departementschefen till förberörda statsrådsprotokoll anfört följande.

»Vid den 22 augusti 1907 å förra skvadronschefsbostället Sallerup n:r:is 1, 6 och 7 om tillsammans ett mantal i östra Sallerups socken och Frosta härad af Malmöhus län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1910 af berörda egendom, som för närvarande lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om afsöndring och försäljning af åtskilliga till egendomen hörande lägenheter.

Under åberopande af nådiga skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, har styrelsen underställt den väckta frågan Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och för sådant ändamål öfverlämnat instrument öfver förenämnda uppskattningsförrättning, Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvandes i länet skrifvelse i ärendet och öfriga till detsamma hörande handlingar, däribland en år 1888 af dåvarande t. f. förste landmätaren Thure Röing öfver egendomen författad karta med därå af honom år 1907 upprättadt styckningsförslag.

Af dessa handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Ifrågavarande egendom, som ligger omkring 4 mil från staden Lund, omfattar en areal af 192,22 hektar. Den har sina ägor fördelade i två skiften, nämligen hemskiftet och utskiftet, hvilket senare är beläget omkring 1,5 kilometer från hemskiftet.

Å dessa skiften finnas tillhopa åtta särskilda, med enskilda personer tillhöriga bostadshus försedda lägenheter.

Uppskattningsmännen hafva vid öfvervägande, huruvida och i hvad mån afsöndring från egendomen af mindre jordbrukslägenheter borde ske, ansett samtliga nämnda lägenheter med undantag af en, som innehafves af Ola Mårtensson och omfattar ägofigurerna å förberörda karta n:r:is 108 och 109, hvilken lägenhet till följd af sitt läge icke därför lämpade sig, böra med någon förändring i områdena för åstadkommande af mera regelbundna gränser egendomen frånskiljas och försäljas till innehafvarna.

Härjämte finnes å ägofiguren n:o 22 en med domänstyrelsens tillstånd uppförd kvarnbyggnad, jämväl innehållande en bostadslägenhet, hvilken byggnad äges af Nils Andersson.

Då berörda kvarn tillkommit genom ihärdigt arbete från ägarens sida och kräft stora kostnader förutom för själfva byggnaden jämväl i följd af kanalgräfning och fördämningar, som där utförts, hafva upp-

skattningsmännen ansett, att kvarnägaren borde beredas tillfälle att med kvarnen få förena så stort jordområde, som kunde erfordras för bildandet af en mindre jordbrukslägenhet, samt tillösa sig detta område.

De sålunda af uppskattningsmännen till afskiljande från egendomen ifrågasatta lägenheter omfatta följande å förberörda karta till sina gränser utmärkta områden och hafva åsatts nedanstående saluvärden, nämligen:

Lägenhetens nummer-beteckning	Namn å lägenhetens innehafvare	Ägofigurer å Röings karta	Areal hektar	Saluvärde kronor
2.	Nils Andersson ...	16, 17, 20 a, 23 a, 23 b, delar af 15, 18—20, 21—23, 25 och 26.	6,722	4,000:—
4.	Hanna Olsson	123—150.	18,898	5,715:—
5.	Per Jönsson	161—172, 176, 177, del af 175.	6,707	2,495:—
6.	Christoffer Christoffersson	173, 174, 178—180, 181 a, 184, 187, 189—201, delar af 87, 175, 181, 182, 183, 185, 186 och 188.	6,700	3,625:—
7.	Nil Andersson	202—240.	5,764	3,170:—
8.	Anders Jönsson ...	244—250.	3,155	1,260:—
9.	Johan Andersson	251, 252, 255, delar af 253, 254, 256 och 257.	4,040	1,615:—
10.	Per Andersson ...	258—284.	10,824	3,390:—

Sedan Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande låtit meddela ofvannämnda åtta lägenhetsinnehafvare sådana förelägganden, som omförmälas i 6:te punkten af åberopade nådiga skrifvelsen den 25 september 1896, hafva de samtliga inkommit med skriftliga af behörig borgen åtföljda förklaranden, att de önskade inköpa en hvar sin lägenhet med ofvan angifna areal för det åsatta saluvärdet motsvarande köpeskilling, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel årligen; varande emellertid af Johan Andersson å hans ifrågavarande förklaring tecknad transport af den honom erbjudna lösningsrätt å hans måg smedmästaren Johan Sjögren och dennes hustru Anna Johansdotter, hvilka jämväl godkänt öfverlåtelsen och för lägenhetens inköp ställt borgen.

För egen del har Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande biträdt uppskattningsmännens förslag om försäljning af ifrågavarande lägenheter.

Då enligt uppskattningsmännens förslag skulle för beredande af gemensam utfartsväg för de å utskiftet belägna lägenheterna n:ris 8, 9 och 10 undantagas delar af ägofigurerna n:ris 253, 254, 256 och 257, om tillhopa 11,4 ar, hvilka ägofigurer i öfrigt skulle tilläggas den med n:r 9 betecknade lägenheten, men det syntes styrelsen lämpligare, att det till väg afsedda området tilldelades sagda lägenhet med förbehåll om rätt för innehafvarna af de bägge andra lägenheterna å utskiftet att i mån af behof för framtiden fritt begagna området till väg, har styrelsen i skrifvelse den 7 sistlidna februari anmodat Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande att föranstalta om uppgörande af alternativt förslag till ifrågavarande lägenhets försäljning med iakttagande därvid, att med sådant förbehåll, som nyss nämnts, till densamma lades sagda ägofigurer i deras helhet, hvarigenom lägenhetens hela område skulle blifva 4,154 hektar. Till svar härå har styrelsen med Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvandes skrifvelse den 20 nästlidna mars emottagit af lägenhetsinnehafvaren Johan Andersson efter erhållet föreläggande afgifvet skriftligt tillkännagifvande, att han önskade inköpa lägenheten med nämnda område, däraf 11,4 ar vore afsedda till utfartsväg att begagnas på sätt sagts; och har Andersson jämväl för detta fall öfverlätit sin rätt till lägenhetens öfvertagande å förbemälda Sjögren och hans hustru.

Enligt hvad domänstyrelsen i generallandtmäterikontoret under hand inhämtat, hafva ägorna till de hemmansnummer, hvaraf ifrågavarande egendom består, blifvit vid enskifte år 1804 lagda i ett skifte.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 11 maj 1908.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.
