

N:o 123.

Ank. till Riksd. kansli den 8 maj 1908, kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af tre lägenheter från förra häradshöfdingbostället Åsum n:is 3 och 22 i Kristianstads län.

(I. A.)

Kungl. Maj:t har i proposition (n:o 147) af den 3 april innevarande år, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen medgifva, *dels* att tre till förra häradshöfdingbostället 1 mantal Åsum n:is 3 och 22 i Norra Åsums socken af Kristianstads län hörande, i statsrådsprotokollet närmare beskrifna lägenheter finge från egendomen afskiljas och mot i nämnda protokoll angifna köpeskillingar, att erläggas under loppet af 10 år med en tiondedel årligen, försäljas, en hvar lägenhet till sin innehafvare, med tillträdesrätt den 14 mars 1910 och i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner stadgade villkor;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försälda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

Härom har departementschefen till nyssnämnda statsrådsprotokoll anfört följande.

»I underdånig skrifvelse den 20 nästlidna mars har domänstyrelsen anmält, att vid uppskattning, som år 1907 hållits å förra häradshöfdingbostället 1 mantal Åsum n:is 3 och 22 i Norra Åsums socken af Kristianstads län för förnyad utarrendering från den 14 mars 1910 af denna egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, uppskattningsmännen väckt förslag om afsöndring och försäljning af vissa till egendomen hörande lägenheter.

Under återopande af 7:de punkten i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner har domänstyrelsen underställt det väckta förslaget Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt därvid öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattning och öfriga till ärendet hörande handlingar, däribland två af förste landtmätaren Elam Mebius åren 1906 och 1907 upprättade kartor med tillhörande beskrifningar, den ena öfver egendomens hemskifte, ängsskifte och torvfjordslott samt den andra öfver egendomen tillhörande gatulus.

Af handlingarna inhämtas följande.

Egendomen ligger 0,6 mil från Kristianstad och 1 kilometer från Åsumtorps järnvägsstation samt innehåller enligt berörda beskrifningar en areal af 125 hektar 69,20 ar. Ägora äro fördelade i fyra skiften, hemskiftet, ängsskiftet, torvfjordslotten och gatuhustomterna, de sistnämnda belägna midt inne i Åsums by.

Gatuhusen äro numera fördelade uti tre med innehafvarna tillhöriga åbyggnader försedda lägenheter, som uppskattningsmännen föreslagit skola med nedan angifna ägoområden till vederbörande innehafvare försäljas, en hvar lägenhet till det densamma vid uppskattningen åsatta saluvärde, nämligen:

Lägenhetsinnehafvarens namn.	Ägofigur å förberörda karta af år 1907.	Areal			Saluvärde	
		har.	ar.	kvadratmeter.	kronor.	öre.
A. Löfkvist	162, i kartbeskrifningen upptagen såsom gatuhus till n:r 22.	—	5	40	290	—
Alfred Andersson...	163, i kartbeskrifningen upptagen såsom gatuhus till n:r 22, och 164, i kartbeskrifningen upptagen såsom gatuhus till n:r 3.	—	9	40	250	—
Henrik Lindström...	165, i kartbeskrifningen upptagen såsom gatuhus till n:r 22, och 166, i kartbeskrifningen upptagen såsom gatuhus till n:r 3.	—	14	30	670	—

Med anledning af detta uppskattningsmännens förslag har Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande låtit meddela bemälde lägenhetsinnehafvare sådana förelägganden, som omförmälas i förberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, hvarefter lägenhetsinnehafvarna till Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande inkommit med af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvar sin lägenhet mot köpeskilling motsvarande det åsatta saluvärdet att erläggas under loppet af 10 år.

Mot det af uppskattningsmännen framställda förslaget har Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande icke haft något att erinra.

För egen del har jämväl domänstyrelsen biträdt uppskattningsmännens förevarande förslag.»

Utskottet, som på grund af remiss förehaft detta ärende till förberedande behandling, hemställer,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts ifrågasvarande proposition.

Stockholm den 8 maj 1908.

På statsutskottets vägnar:

P. PEHRSON.
